

第8期 決算短信 補足資料

平成25年12月期

平成26年02月13日

(株)グランディーズ

目次

1. 損益計算書		
(1) 推移【累計】	.....	P 1
【四半期別】	.....	P 2
(2) 変動要因	.....	P 3
(グラフ)	.....	P 4
2. 貸借対照表		
(1) 推移	.....	P 5
(2) 変動要因	.....	P 6
(グラフ)	.....	P 7
3. 経営指標		
【累計】	.....	P 8

【本資料に関する注意事項】

- (1) 本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件下での計画、予測、分析等に基づいたものです。よって、正確性や信頼性、実現性を保証するものではなく、実際の数値はこれと異なる場合がありますのでご了承ください。
- (2) 本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。なお、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

1. 損益計算書

(1) 推移

【累計】

(単位；百万円)

	平成 24 年度				平成 25 年度				平成 26 年度	
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	中間期 予想	通期 予想
売上高	392	591	908	1,182	311	518	1,020	1,485	1,140	2,200
売上総利益	88	142	225	303	91	149	282	399		
(売上総利益率)	22.7%	24.0%	24.8%	25.7%	29.4%	28.9%	27.6%	26.9%		
販売費及び一般管理費	29	59	91	137	34	66	101	146		
(売上高販管费率)	7.6%	10.1%	10.0%	11.6%	11.0%	12.7%	10.0%	9.8%		
営業利益	59	82	134	166	57	83	180	253	120	270
(営業利益率)	15.1%	13.9%	14.7%	14.1%	18.4%	16.1%	17.7%	17.1%		
営業外収益	—	1	2	3	1	2	3	5		
営業外費用	1	3	6	11	1	2	3	5		
経常利益	58	80	130	158	57	84	180	253	120	270
(経常利益率)	14.9%	13.6%	14.4%	13.4%	18.4%	16.2%	17.7%	17.1%		
特別利益	—	—	—	—	—	—	—	—		
特別損失	—	—	—	—	—	—	—	—		
税引前当期純利益	58	80	130	158	57	84	180	253		
法人税等合計	24	33	53	66	22	32	70	101		
当期純利益	34	47	76	92	35	51	110	151	70	165
(当期純利益率)	8.7%	8.0%	8.5%	7.8%	11.3%	9.9%	10.8%	10.2%		

【四半期別】

(単位 ; 百万円)

	平成 24 年 12 月期				平成 25 年 12 月期			
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
売 上 高	392	199	317	273	311	207	501	464
売 上 総 利 益	88	53	82	78	91	58	132	117
(売上総利益率)	22.7%	26.6%	26.2%	28.8%	29.4%	28.1%	26.4%	25.3%
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	29	30	31	46	34	31	35	44
(売上高販管費率)	7.6%	15.1%	9.8%	17.0%	11.0%	15.4%	7.1%	9.5%
営 業 利 益	59	23	51	32	57	26	96	73
(営業利益率)	15.1%	11.5%	16.3%	11.7%	18.4%	12.7%	19.3%	15.8%
営 業 外 収 益	—	—	1	1	1	1	1	1
営 業 外 費 用	1	1	2	4	1	—	1	1
経 常 利 益	58	22	50	28	57	27	96	73
(経常利益率)	14.9%	11.1%	15.8%	10.3%	18.4%	13.0%	19.2%	15.8%
特 別 利 益	—	—	—	—	—	—	—	—
特 別 損 失	—	—	—	—	—	—	—	—
税引前四半期純利益	58	22	50	28	57	27	96	73
法 人 税 等 合 計	24	8	20	13	22	10	37	31
四 半 期 純 利 益	34	13	29	15	35	16	58	41
(四半期純利益率)	8.7%	6.6%	9.3%	5.5%	11.3%	7.9%	11.7%	9.0%

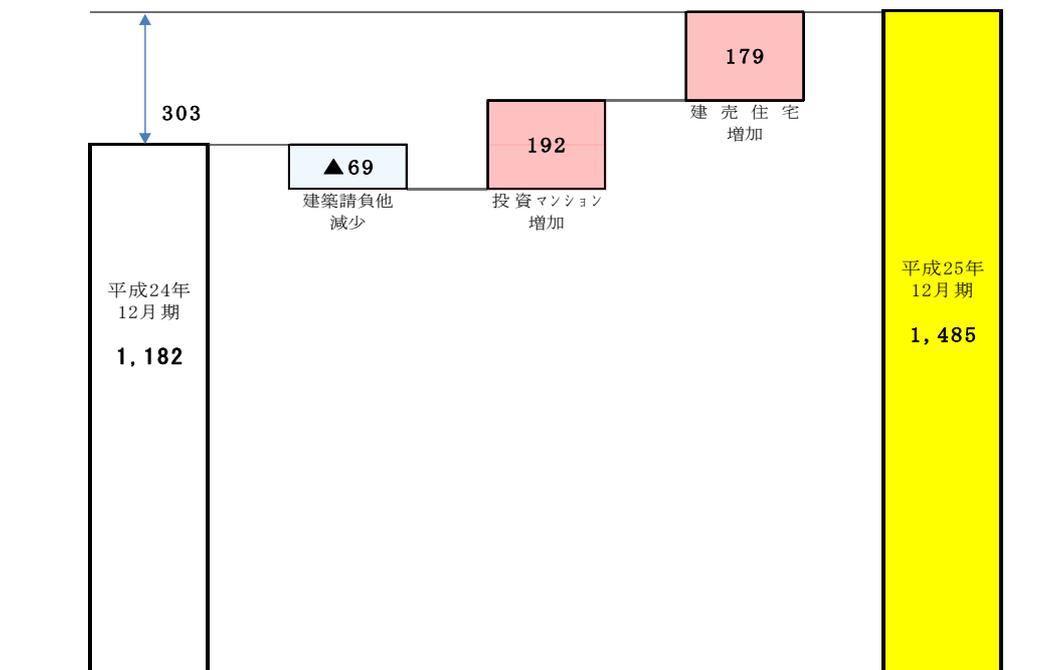
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成24年12月期	平成25年12月期	前年同期比	増減率
売上高	1,182	1,485	(※) 303	25.7%
建築住宅販売 (売上構成比)	956 80.9%	1,136 76.5%	179	18.8%
投資マンション販売 (売上構成比)	120 10.2%	312 21.1%	192	160.6%
建築請負他 (売上構成比)	105 8.9%	36 2.4%	▲69	▲65.6%
売上総利益 (売上総利益率)	303 25.7%	399 26.9%	95 1.2%	31.6%
販売費及び一般管理費 (売上高販管費率)	137 11.6%	146 9.8%	8 ▲1.8%	6.1%
営業利益 (営業利益率)	166 14.1%	253 17.1%	(※) 87 3.0%	52.7%
経常利益 (経常利益率)	158 13.4%	253 17.1%	94 3.6%	59.7%
当期純利益 (四半期純利益率)	92 7.8%	151 10.2%	59 2.4%	65.0%

【売上高の変動要因】

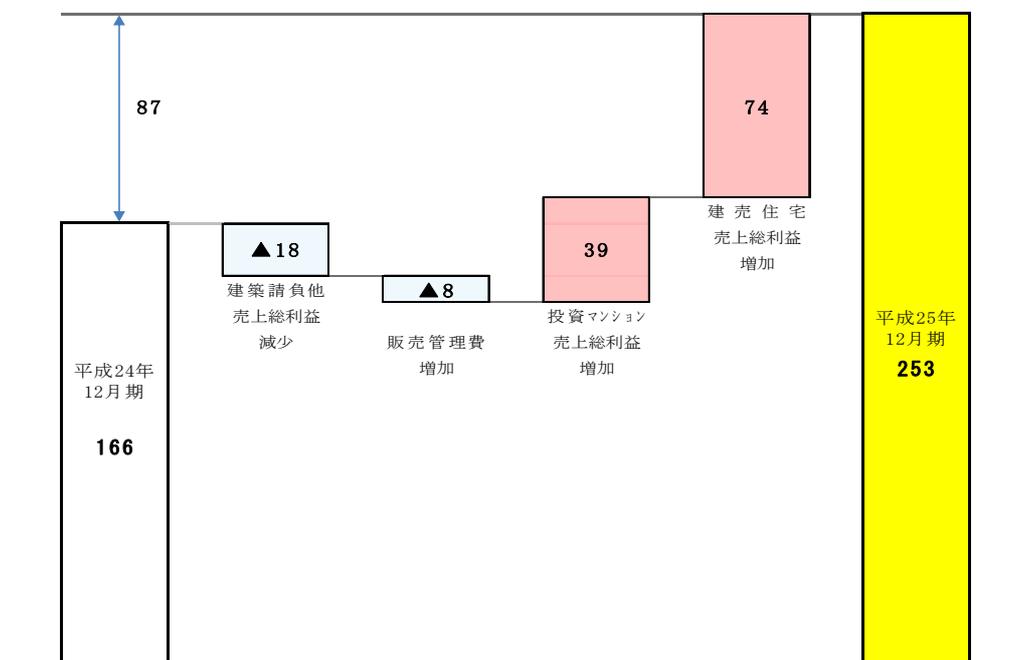
(単位；百万円)



※ 当期の売上高は、前年同期比 25.7%増の 1,485 百万円となりました。建売住宅販売が 18.8%増（金額 179 百万円増）、投資マンション販売が 160.6%増（金額 192 百万円増）となったことが寄与しました。

【営業利益の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当期の営業利益は、前年同期比 52.7%増の 253 百万円となりました。売上総利益が、建売住宅販売で 29.1%増（金額 74 百万円増）、投資マンション販売で 228.4%増（金額 39 百万円増）となったことが寄与しました。

2. 貸借対照表

(1) 推移

(単位；百万円)

	平成 24 年 12 月期				平成 25 年 12 月期			
	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末
流動資産	434	504	561	752	661	654	831	953
現金	228	259	280	398	325	219	250	353
売掛金	3	—	—	—	—	—	0	0
有価証券	—	—	—	—	—	—	100	50
販売用不動産	26	53	—	38	25	51	13	33
仕掛販売用不動産	160	169	250	295	304	375	454	503
未成工事支出金	4	9	10	8	—	—	—	3
その他	9	13	20	11	5	7	13	8
固定資産	6	6	9	8	10	10	10	20
有形固定資産	—	—	—	—	1	1	1	11
投資その他の資産	6	6	9	8	8	9	8	9
資産合計	440	511	570	761	671	664	842	973
流動負債	235	297	298	339	218	201	335	426
不動産事業未払金	41	40	55	40	66	36	49	49
工事未払金	9	4	3	4	0	0	0	3
短期借入金	36	24	24	96	12	37	179	217
1年内返済予定長期借入金	101	157	134	105	72	50	32	34
未払法人税等	25	36	50	63	19	31	32	66
賞与引当金	0	—	1	—	2	—	2	—
その他	20	34	28	28	45	44	38	55
固定負債	87	83	112	163	158	152	137	136
社債	20	20	70	50	50	50	—	—
長期借入金	66	62	41	113	107	101	135	126
その他	—	—	—	—	1	1	1	9
負債合計	323	381	410	502	377	354	472	562
株主資本	117	130	160	258	293	310	369	410
資本金	28	28	28	69	69	70	70	70
資本剰余金	18	18	18	59	59	59	59	59
利益剰余金	71	84	113	128	163	180	239	280
純資産合計	117	130	160	258	293	310	369	410
負債・純資産合計	440	511	570	761	671	664	842	973

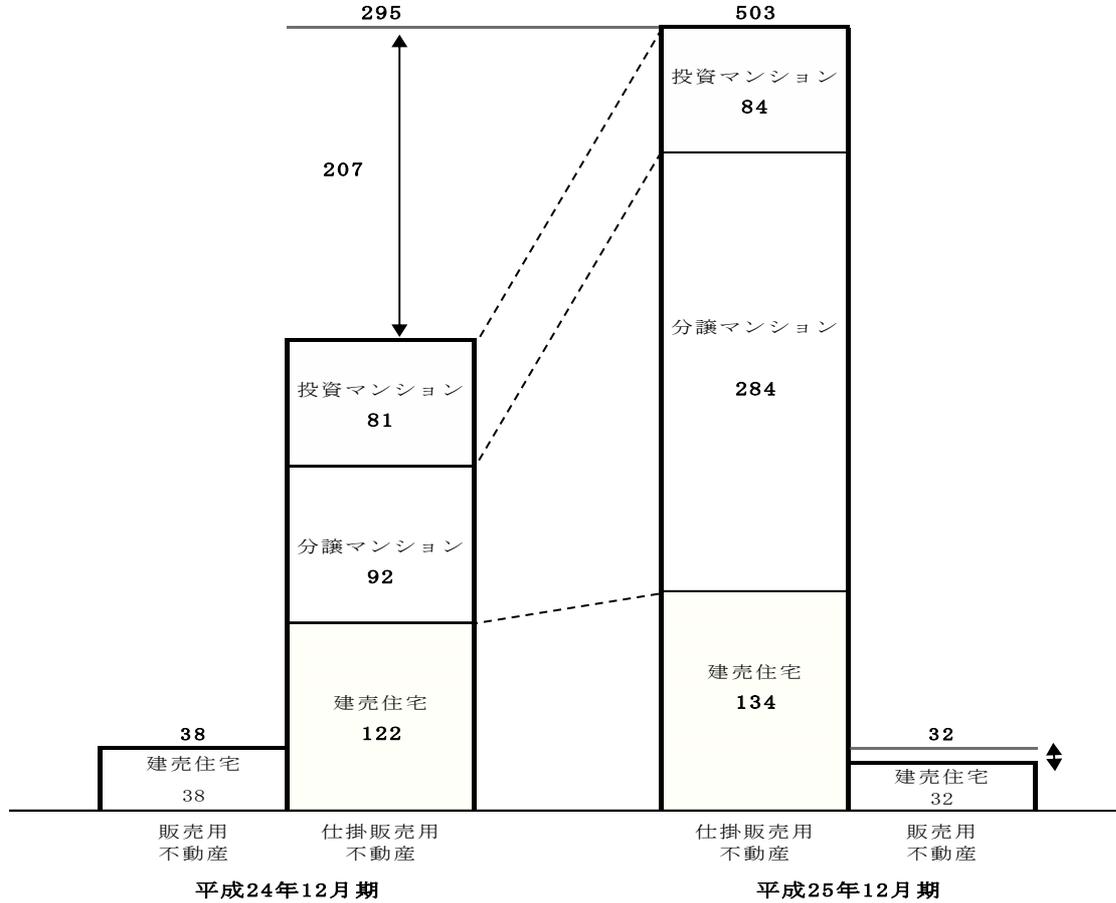
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 24 年 12 月期	平成 25 年 12 月期	差異	増減率
流動資産	752	953	200	26.7%
現金	398	353	▲ 45	▲ 11.5%
売掛金	—	0	0	—
有価証券	—	50	50	—
販売用不動産	38	33	▲ 5	▲ 13.0
仕掛販売用不動産	295	503	(※) 207	70.3%
未成工事支出金	8	3	▲ 4	▲ 55.8%
その他	11	8	▲ 2	▲ 22.1%
固定資産	8	20	11	128.6%
有形固定資産	0	11	11	10,985.4%
投資その他の資産	8	9	0	4.0%
資産合計	761	973	212	27.8%
流動負債	339	426	87	25.7%
不動産事業未払金	40	49	8	20.8%
工事未払金	4	3	▲ 1	▲ 28.1%
短期借入金	96	217	121	126.5%
1年内返済予定長期借入金	105	34	▲ 71	▲ 67.6%
未払法人税等	63	66	2	3.9%
その他	28	55	27	97.6%
固定負債	163	136	▲ 27	▲ 16.7%
社債	50	—	▲ 50	▲ 100.0%
長期借入金	113	126	13	11.7%
その他	0	9	9	2,544.5%
負債合計	502	562	59	11.9%
株主資本	258	410	152	58.8%
資本金	69	70	0	0.1%
資本剰余金	59	59	0	0.2%
利益剰余金	128	280	151	117.9%
純資産合計	258	410	152	58.8%
負債・純資産合計	761	973	212	27.8%

(棚卸資産の変動要因)

(単位；百万円)



※ 当期の棚卸資産は、前年同期比 60.6%増（金額 202 百万円増）となりました。販売用不動産（完成在庫）は若干減少しましたが、仕掛販売用不動産が分譲マンションの建築工事の進行に伴う増加（金額 192 百万円）により 70.3%増（金額 207 百万円増）となったことが主因です。ちなみに当該分譲マンションについては、3月下旬に卸販売（販売業者への一棟売り）により引き渡す予定です。

3. 経営指標

	平成 24 年 12 月期	平成 25 年 12 月期
一株当たり当期純利益 (円)	120.28	146.74
当期純利益 (百万円)	92	151
発行済株式総数 / 期中平均 (千株)	765	1,035
自己資本当期純利益率 (%)	53.9	45.4
当期純利益 (百万円)	92	151
自己資本 / 期中平均 (百万円)	170	334
総資産経常利益率 (%)	25.0	29.2
経常利益 (百万円)	158	253
総資産 / 期中平均 (百万円)	636	867
売上高営業利益率 (%)	14.1	17.1
売上高 (百万円)	1,182	1,485
営業利益 (百万円)	166	253
自己資本比率 (%)	34.0	42.2
自己資本 (百万円)	258	410
総資産 (百万円)	761	973
一株当たり純資産 (円)	250.95	396.22
純資産 (百万円)	258	410
発行済株式総数 (千株)	1,031	1,037
営業活動によるキャッシュフロー (百万円)	69	▲ 7
投資活動によるキャッシュフロー (百万円)	19	10
財務活動によるキャッシュフロー (百万円)	126	12
現金及び現金同等物期末残高 (百万円)	381	397
有利子負債依存度 (%)	47.9	40.0
有利子負債比率 (倍)	1.4	0.9
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	11.0	—

※ 有利子負債依存度 = 有利子負債残高 ÷ 総資産

※ 有利子負債比率 = 有利子負債残高 ÷ 自己資本

※ インタレスト・カバレッジ・レシオ = 営業キャッシュフロー ÷ 利払い

なお、当期は営業キャッシュフローがマイナスのため記載しておりません。

以上