

第2四半期決算短信 補足資料

平成26年12月期

平成26年8月12日

(株)グランディーズ

目次

1. 損益計算書		
(1) 推移【累計】	.....	P 1
【四半期別】	.....	P 2
(2) 変動要因	.....	P 3
(グラフ)	.....	P 4
2. 貸借対照表		
(1) 推移	.....	P 6
(2) 変動要因	.....	P 7
(グラフ)	.....	P 8
3. 経営指標		
【累計】	.....	P 9
4. 平成26年12月期の業績予想に対する進捗率	.....	P10

【本資料に関する注意事項】

- (1) 本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件下での計画、予測、分析等に基づいたものです。よって、正確性や信頼性、実現性を保証するものではなく、実際の数値はこれと異なる場合がありますのでご了承ください。
- (2) 本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。なお、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

1. 損益計算書

(1) 推移

【累計】

(単位；百万円)

	平成 25 年度				平成 26 年度				平成 26 年度	
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	中間期 予想	通期 予想
売上高	311	518	1,020	1,485	752	1,103			1,140	2,200
売上総利益	91	149	282	399	106	208				
(売上総利益率)	29.4%	28.9%	27.6%	26.9%	14.2%	18.9%				
販売費及び一般管理費	34	66	101	146	37	76				
(売上高販管费率)	11.0%	12.7%	10.0%	9.8%	5.0%	7.0%				
営業利益	57	83	180	253	68	131			120	270
(営業利益率)	18.4%	16.1%	17.7%	17.1%	9.1%	11.9%				
営業外収益	1	2	3	5	1	2				
営業外費用	1	2	3	5	1	1				
経常利益	57	84	180	253	68	132			120	270
(経常利益率)	18.4%	16.2%	17.7%	17.1%	9.1%	12.0%				
特別利益	—	—	—	—	—	—				
特別損失	—	—	—	—	—	—				
税引前四半期純利益	57	84	180	253	68	132				
法人税等合計	22	32	70	101	26	51				
四半期純利益	35	51	110	151	42	81			70	165
(四半期純利益率)	11.3%	9.9%	10.8%	10.2%	5.6%	7.3%				

【四半期別】

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期				平成 26 年 12 月期			
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
売 上 高	311	207	501	464	752	350		
売 上 総 利 益	91	58	132	117	106	102		
(売上総利益率)	29.4%	28.1%	26.4%	25.3%	14.2%	29.1%		
販売費及び一般管理費	34	31	35	44	37	39		
(売上高販管費率)	11.0%	15.4%	7.1%	9.5%	5.0%	11.1%		
営 業 利 益	57	26	96	73	68	62		
(営業利益率)	18.4%	12.7%	19.3%	15.8%	9.1%	17.9%		
営 業 外 収 益	1	1	1	1	1	1		
営 業 外 費 用	1	0	1	1	1	0		
経 常 利 益	57	27	96	73	68	63		
(経常利益率)	18.4%	13.0%	19.2%	15.8%	9.1%	18.2%		
特 別 利 益	—	—	—	—	—	—		
特 別 損 失	—	—	—	—	—	—		
税引前四半期純利益	57	27	96	73	68	63		
法 人 税 等 合 計	22	10	37	31	26	24		
四 半 期 純 利 益	35	16	58	41	42	38		
(四半期純利益率)	11.3%	7.9%	11.7%	9.0%	5.6%	11.1%		

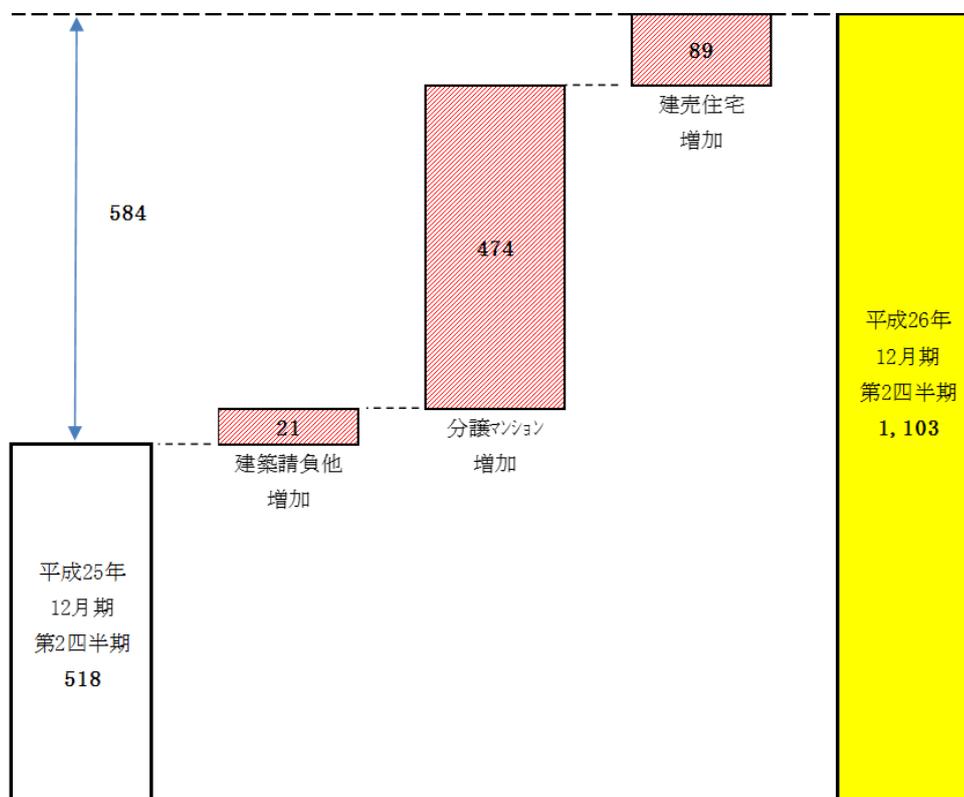
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成25年12月期 第2四半期	平成26年12月期 第2四半期	前年同期比	増減率
売上高	518	1,103	(※) 584	112.7%
建築住宅販売 (売上構成比)	489 94.3%	578 52.4%	89	18.2%
分譲マンション販売 (売上構成比)	— —	474 43.0%	474	—
建築請負他 (売上構成比)	29 5.7%	50 4.6%	21	71.9%
売上総利益 (売上総利益率)	149 28.9%	208 18.9%	58 ▲10.0%	39.3%
販売費及び一般管理費 (売上高販管費率)	66 12.7%	76 7.0%	10 ▲5.8%	16.4%
営業利益 (営業利益率)	83 16.1%	131 11.9%	(※) 47 ▲4.2%	57.4%
経常利益 (経常利益率)	84 16.2%	132 12.0%	48 ▲4.2%	57.5%
四半期純利益 (四半期純利益率)	51 9.9%	81 7.3%	29 ▲2.6%	57.2%

【売上高の変動要因】

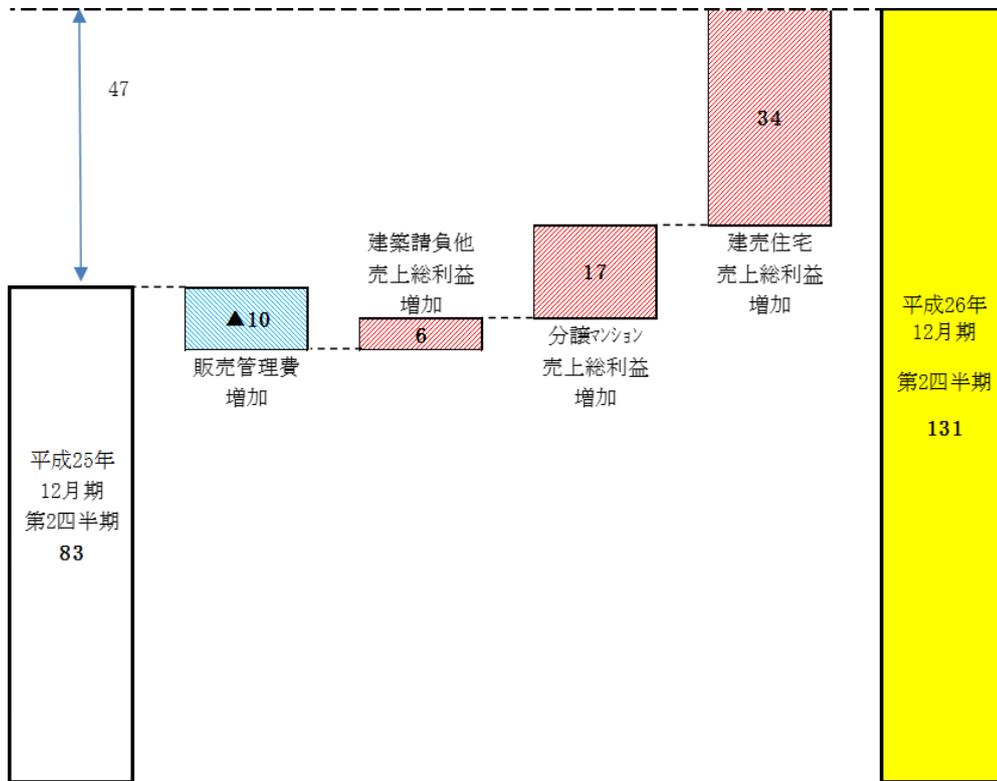
(単位；百万円)



※ 当第2四半期累計期間の売上高は、前年同期比112.7%増（金額584百万円増）の1,103百万円となりました。分譲マンション販売の4期ぶりの売上計上（金額474百万円）が大きく寄与しました。主力事業の建売住宅販売も、宮崎の押し上げ効果（金額68百万円）により前年同期と比較して18.2%増（金額89百万円増）となりました

【営業利益の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第2四半期累計期間の営業利益は、前年同期比57.4%増(金額47百万円増)の131百万円となりました。建売住宅販売の売上総利益が、売上総利益率の上昇により前年同期比24.7%増(金額34百万円増)となったことが寄与しました。分譲マンション販売の売上総利益(金額17百万円)も利益の押し上げ要因となりました。

2. 貸借対照表

(1) 推移

(単位：百万円)

	平成 25 年 12 月 期				平成 26 年 12 月 期			
	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期 末	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期 末
流 動 資 産	661	654	831	953	800	746		
現 預 金	325	219	250	353	445	388		
売 掛 金	0	—	—	0	0	0		
有 価 証 券	—	—	100	50	50	50		
販 売 用 不 動 産	25	51	13	33	88	91		
仕 掛 販 売 用 不 動 産	304	375	454	503	196	206		
未 成 工 事 支 出 金	—	—	—	3	11	0		
そ の 他	5	7	13	8	8	9		
固 定 資 産	10	10	10	20	19	19		
有 形 固 定 資 産	1	1	1	11	10	9		
投 資 そ の 他 の 資 産	8	9	8	9	9	9		
資 産 合 計	671	664	842	973	820	766		
流 動 負 債	218	201	335	426	240	156		
不 動 産 事 業 未 払 金	66	36	49	49	55	47		
工 事 未 払 金	0	0	0	3	5	2		
短 期 借 入 金	12	37	179	217	80	—		
1 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	72	50	32	34	34	34		
未 払 法 人 税 等	19	31	32	66	24	52		
賞 与 引 当 金	2	—	2	—	2	—		
そ の 他	45	44	38	55	38	19		
固 定 負 債	158	152	137	136	127	118		
社 債	50	50	—	—	—	—		
長 期 借 入 金	107	101	135	126	118	109		
そ の 他	1	1	1	9	9	8		
負 債 合 計	377	354	472	562	367	274		
株 主 資 本	293	310	369	410	452	491		
資 本 金	69	70	70	70	70	70		
資 本 剰 余 金	59	59	59	59	59	59		
利 益 剰 余 金	163	180	239	280	322	361		
純 資 産 合 計	293	310	369	410	452	491		
負 債 ・ 純 資 産 合 計	671	664	842	973	820	766		

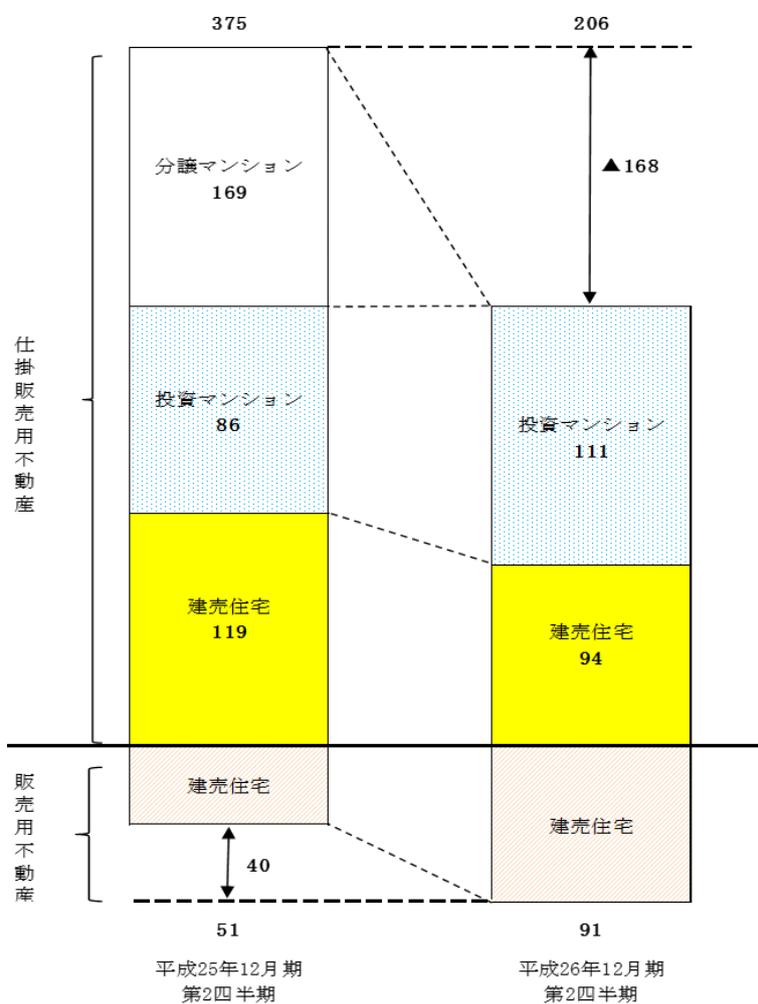
(2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期 第 2 四半期末	平成 26 年 12 月期 第 2 四半期末	差異	増減率
流動資産	654	746	92	14.2%
現金預金	219	388	168	76.6%
売掛金	—	0	0	—
有価証券	—	50	50	—
販売用不動産	51	91	40	78.9%
仕掛販売用不動産	375	206	(※) ▲168	▲44.9%
未成工事支出金	—	0	0	—
その他	7	9	1	19.6%
固定資産	10	19	8	86.3%
有形固定資産	1	9	8	654.5%
投資その他の資産	9	9	0	3.8%
資産合計	664	766	101	15.3%
流動負債	201	156	▲45	▲22.4%
不動産事業未払金	36	47	10	29.8%
工事未払金	0	2	2	4336.0%
短期借入金	37	—	▲37	—
1年内返済予定長期借入金	50	34	▲16	▲32.6%
未払法人税等	31	52	21	68.9%
その他	44	19	▲25	▲56.0%
固定負債	152	118	▲34	▲22.7%
社債	50	—	▲50	—
長期借入金	101	109	8	8.2%
その他	1	8	7	480.2%
負債合計	354	274	▲79	▲22.5%
株主資本	310	491	181	58.4%
資本金	70	70	—	—
資本剰余金	59	59	—	—
利益剰余金	180	361	181	100.5%
純資産合計	310	491	181	58.4%
負債・純資産合計	664	766	101	15.3%

【棚卸資産の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第2四半期の棚卸資産は、前年同期比 30.1%の減少（金額 128 百万円減）となりました。分譲マンションの完成引渡しに伴い仕掛販売用不動産が大幅に減少（金額 168 百万円減）したことが寄与しました。反面、販売用不動産は宮崎での営業活動の本格化に伴い増加（金額 40 百万円増）しました。

3. 経営指標

	平成 25 年 12 月期 第 2 四半期末	平成 26 年 12 月期 第 2 四半期末
一株当たり当期純利益 (円)	49.85	78.12
四半期純利益 (百万円)	51	81
発行済株式総数／期中平均 (千株)	1,033	1,037
自己資本当期純利益率 (%)	18.1	20.2
四半期純利益 (百万円)	51	81
自己資本／期中平均 (百万円)	284	401
総資産経常利益率 (%)	11.8	18.5
経常利益 (百万円)	84	132
総資産／期中平均 (百万円)	713	715
売上高営業利益率 (%)	16.1	11.9
売上高 (百万円)	518	1,103
営業利益 (百万円)	83	131
自己資本比率 (%)	46.7	64.2
自己資本 (百万円)	310	491
総資産 (百万円)	664	766
一株当たり純資産 (円)	299.40	474.34
純資産 (百万円)	310	491
発行済株式総数 (千株)	1,037	1,037
営業活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲53	271
投資活動によるキャッシュフロー (百万円)	6	1
財務活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲125	▲235
現金及び現金同等物期末残高 (百万円)	209	434
有利子負債依存度 (%)	36.1	20.1
有利子負債比率 (倍)	0.8	0.3
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	▲29.7	157.0

※ 有利子負債依存度＝有利子負債残高÷総資産

※ 有利子負債比率＝有利子負債残高÷自己資本

※ インタレスト・カバレッジ・レシオ＝営業キャッシュフロー÷利払い

4. 平成 26 年 12 月期の業績予想に対する進捗率

(単位；百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
第 2 四半期累計期間 (実績)	1,103	131	132	81
第 2 四半期累計期間 (予想)	1,140	120	120	70
対第 2 四半期予想進捗率	96.8%	109.7%	110.6%	115.7%
通 期 (予想)	2,200	270	270	165
対通期予想進捗率	50.2%	48.8%	49.1%	49.1%

以上