



平成28年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

平成28年5月13日

上場会社名 株式会社 グランディーズ 上場取引所 東 福
 コード番号 3261 URL http://www.grandes.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 亀井 浩
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 藤野 光男 TEL 097-548-6700
 四半期報告書提出予定日 平成28年5月13日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年12月期第1四半期の業績（平成28年1月1日～平成28年3月31日）

(1) 経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年12月期第1四半期	347	84.1	50	483.0	52	460.4	32	455.3
27年12月期第1四半期	188	△74.9	8	△87.4	9	△86.4	5	△86.0

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年12月期第1四半期	25.84	25.48
27年12月期第1四半期	4.66	4.59

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年12月期第1四半期	1,258	1,145	91.0	908.09
27年12月期	1,307	1,125	86.1	892.25

(参考) 自己資本 28年12月期第1四半期 1,145百万円 27年12月期 1,125百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年12月期	ー	0.00	ー	10.00	10.00
28年12月期	ー				
28年12月期(予想)		0.00	ー	10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 平成28年12月期の業績予想（平成28年1月1日～平成28年12月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	710	68.9	72	180.3	75	173.5	45	165.2	35.69
通期	1,900	12.0	245	8.0	250	7.9	150	6.8	118.95

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	28年12月期1Q	1,261,000株	27年12月期	1,261,000株
② 期末自己株式数	28年12月期1Q	－株	27年12月期	－株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	28年12月期1Q	1,261,000株	27年12月期1Q	1,259,907株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビューの対象外ではありますが、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表のレビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項につきましては、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算短信補足説明資料の入手方法）

四半期決算短信補足説明資料は、平成28年5月13日（金）に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期財務諸表	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第1四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(セグメント情報等)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間のわが国経済は、政府の経済政策や日本銀行の金融政策により、企業収益や雇用・所得環境に改善の動きがみられ緩やかに回復傾向にあります。設備投資は底堅いインバウンド需要等により非製造業を中心とした良好な収益環境を背景とした持ち直しの動きが見られます。その一方、中国を始めとする新興国等の海外経済減速の影響による下振れリスクが懸念され、一進一退の動きとなりました。個人消費は景気回復に合わせ持ち直してきたものの、依然として強い回復までには至っておらず、景気先行きは不透明な状況が続いております。

当社が属する住宅・マンション業界では、日本銀行が実施したマイナス金利政策による金利低下の影響もあり、新設住宅着工戸数が前年比で増加に転じるなど、回復の兆しが見えてきました。

このような状況のなか、当社は「事業拠点の拡大」、「建売住宅販売事業の一層の強化」、「投資不動産販売事業の拡充」という課題解決に向けて取り組んでおります。

その結果、当第1四半期累計期間の売上高は347,386千円(前年同期比84.1%増)、営業利益は50,708千円(前年同期比483.0%増)、経常利益は52,296千円(前年同期比460.4%増)、四半期純利益は32,580千円(前年同期比455.3%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末の資産合計は1,258,335千円(前事業年度末1,307,240千円)となり、48,904千円減少いたしました。その主な要因は、流動資産の仕掛販売用不動産が33,617千円増加した一方、現金及び預金が30,674千円及び販売用不動産が47,186千円減少したこと等によります。

(負債)

当第1四半期会計期間末の負債合計は113,238千円(前事業年度末182,113千円)となり、68,874千円減少いたしました。その主な要因は、未払法人税等が68,817千円減少したこと等によります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末の純資産合計は、1,145,097千円(前事業年度末1,125,127千円)となり、19,970千円増加し、自己資本比率は91.0%(前事業年度末86.1%)となりました。その主な要因は、四半期純利益の増加と配当金の支払い等により利益剰余金が19,970千円増加したこと等によります。

(3) 業績予想に関する定性的情報

平成28年2月10日に公表いたしました第2四半期累計期間及び通期の業績予想につきましては、現在のところ変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位:千円)

	前事業年度 (平成27年12月31日)	当第1四半期会計期間 (平成28年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	847,692	817,017
売掛金	13,845	366
有価証券	100,072	100,078
販売用不動産	165,077	117,890
仕掛販売用不動産	145,823	179,441
その他	14,770	24,146
流動資産合計	1,287,282	1,238,942
固定資産		
有形固定資産	8,289	7,578
投資その他の資産	11,668	11,815
固定資産合計	19,957	19,393
資産合計	1,307,240	1,258,335
負債の部		
流動負債		
不動産事業未払金	57,809	53,337
工事未払金	9,802	151
未払法人税等	86,565	17,747
賞与引当金	1,553	5,792
完成工事補償引当金	3,328	2,733
その他	17,316	28,433
流動負債合計	176,375	108,195
固定負債		
その他	5,737	5,043
固定負債合計	5,737	5,043
負債合計	182,113	113,238
純資産の部		
株主資本		
資本金	268,613	268,613
資本剰余金	258,583	258,583
利益剰余金	597,930	617,900
株主資本合計	1,125,127	1,145,097
純資産合計	1,125,127	1,145,097
負債純資産合計	1,307,240	1,258,335

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成27年1月1日 至平成27年3月31日)	当第1四半期累計期間 (自平成28年1月1日 至平成28年3月31日)
売上高	188,725	347,386
売上原価	135,106	243,966
売上総利益	53,618	103,419
販売費及び一般管理費	44,921	52,710
営業利益	8,697	50,708
営業外収益		
受取利息	68	49
受取手数料	820	1,460
その他	31	122
営業外収益合計	920	1,632
営業外費用		
支払利息	131	43
株式交付費	154	—
営業外費用合計	286	43
経常利益	9,331	52,296
税引前四半期純利益	9,331	52,296
法人税、住民税及び事業税	1,664	16,883
法人税等調整額	1,800	2,833
法人税等合計	3,464	19,716
四半期純利益	5,866	32,580

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自平成27年1月1日至平成27年3月31日)

当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第1四半期累計期間(自平成28年1月1日至平成28年3月31日)

当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。