



株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 [www.grandes.jp](http://www.grandes.jp)

# 平成28年12月期 決算短信 補足資料

平成29年 2月 9日

# 平成28年12月期の業績

---

## サマリー

売上高	1,943 百万円	(前年同期比)	14.6%増)
営業利益	303 百万円	(前年同期比)	33.8%増)
経常利益	309 百万円	(前年同期比)	33.7%増)
当期純利益	196 百万円	(前年同期比)	39.9%増)

## 通期業績上方修正の公表

平成28年12月26日に通期業績を上方修正いたしました

平成28年12月26日

株式会社 グランディーズ  
代表取締役社長 藤井 浩  
〒3-10番地 3261 東京都中央区新富町  
TEL: 03-548-8700

業績予想の修正及び配当予想の修正（記念配当）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成28年2月10日に公表した平成28年12月期の業績予想を、平成28年12月26日現在の最新予想に基づき修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

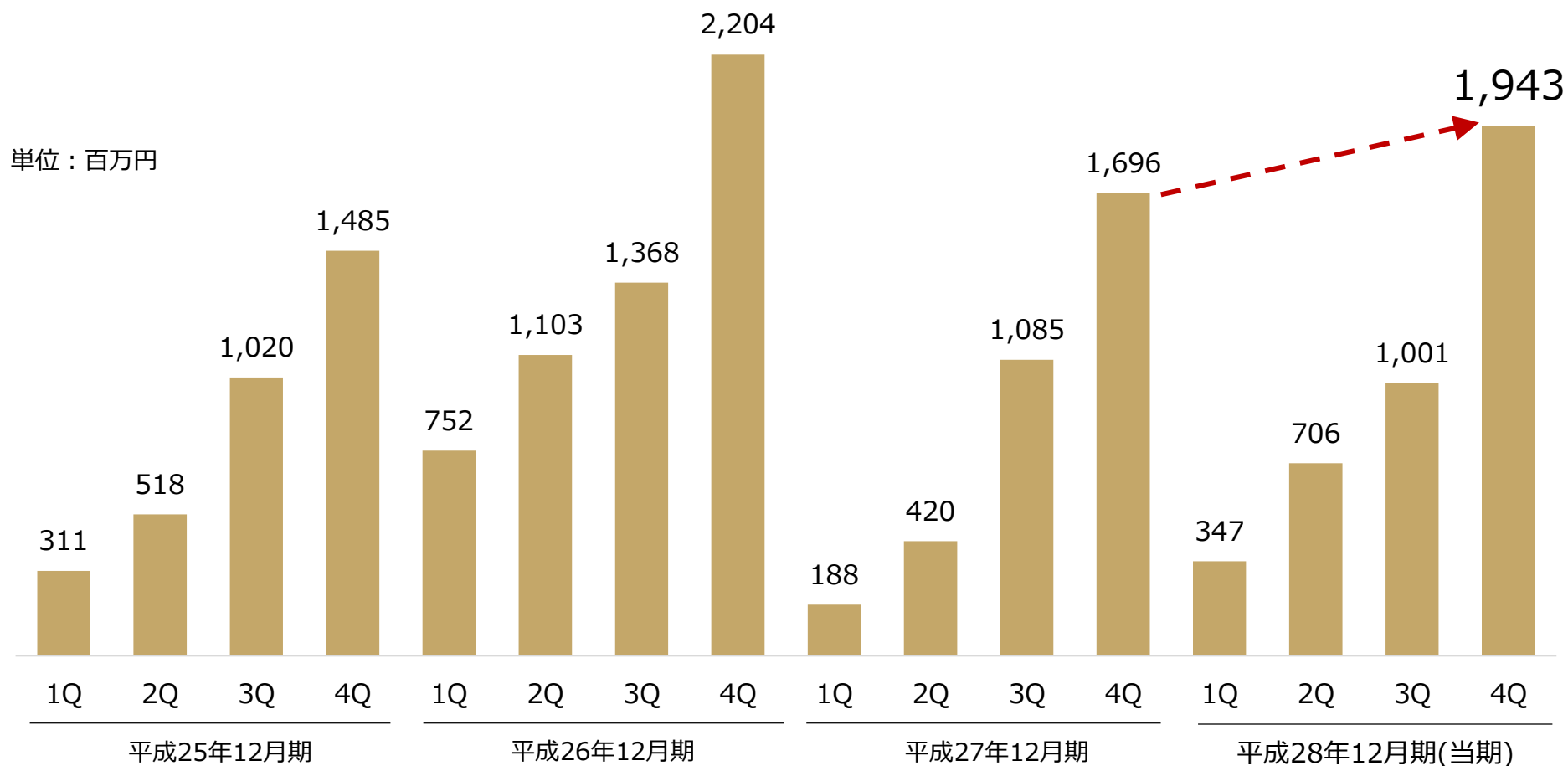
1. 業績予想の修正について  
平成28年12月期業績予想修正（平成28年1月1日～平成28年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前発表予想(A)	879円	879円	879円	879円	1株 95
今回修正予想(B)	1,943	295	300	185	146 71
増減額(B-A)	43	50	50	35	—
増減率(%)	2.3	20.4	20.0	23.3	—
前年度実績 (平成27年12月期)	1,696	226	231	140	111 41

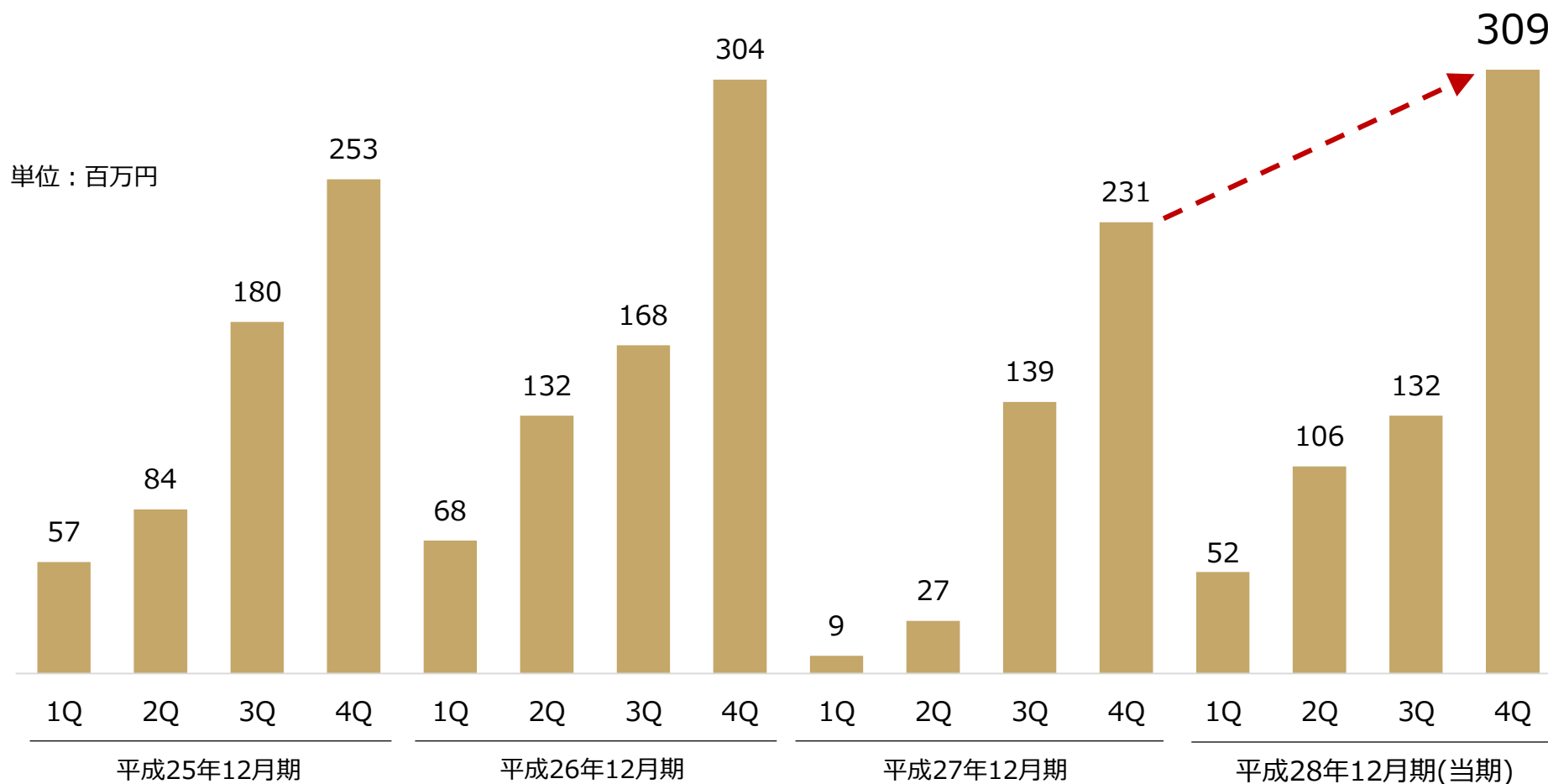
【修正の理由】  
売上高は、売上高が予想を上回る見込みが複数あり、営業利益も予想を上回る見込みが複数あり、増減が有利に推移した。また営業利益、経常利益および当期純利益につきましては、費用や経費の削減による収益性の改善や、経常利益率の高い不動産仲介手数料収入の計上、および販売開始の削減等による前年度予想を大幅に上回る見込みが有利に推移した。

なお、上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。

## 前年同期比 14.6%増 となりました



## 過去最高益を達成することができました



# 平成28年12月期 損益計算書

単位：百万円

	平成27年 12月期	平成28年 12月期	増減額	増減率
売上高	1,696	1,943	247	+ 14.6%
売上総利益	423	521	97	+ 23.1%
(売上総利益率)	25.0%	26.8%	—	+1.9ポイント
販売費及び一般管理費	197	218	20	+ 10.6%
営業利益	226	303	76	+ 33.8%
(営業利益率)	13.4%	15.6%	—	+ 2.2ポイント
経常利益	231	309	78	+ 33.7%
(経常利益率)	13.7%	16.0%	—	+ 2.3ポイント

コスト削減等により  
売上総利益率は増加

コスト削減等により  
営業利益率も共に上昇

# 平成28年12月期 貸借対照表

単位：百万円

	平成27年 12月末	平成28年 12月末	増減額
流動資産	1,287	1,572	+ 285
現金預金	847	776	△ 70
販売用不動産	165	235	+ 70
仕掛販売用不動産	145	548	+ 402
その他	128	11	△ 116
固定資産	19	26	+ 6
資産合計	1,307	1,598	+ 291
流動負債	176	192	+ 15
固定負債	5	97	+ 91
負債合計	182	289	+ 107
純資産合計	1,125	1,309	+ 184
(自己資本比率)	86.1%	81.9%	△4.2ポイント

来期以降の売上へ  
つながる仕掛販売用不動産は  
順調に増加

自己資本比率は4.2ポイント  
の減少

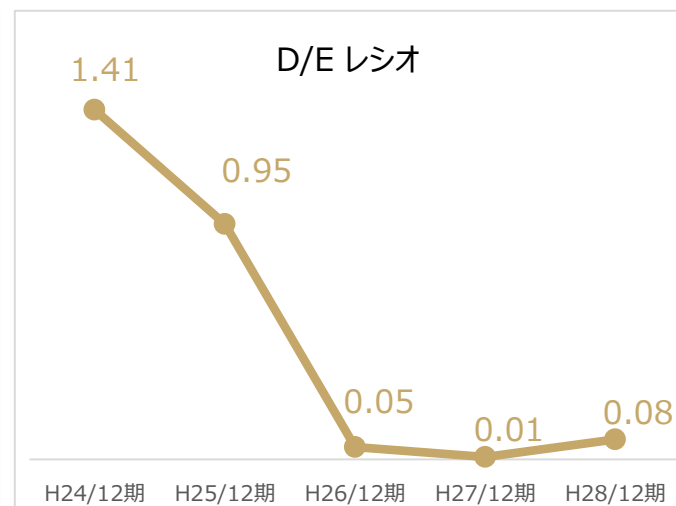
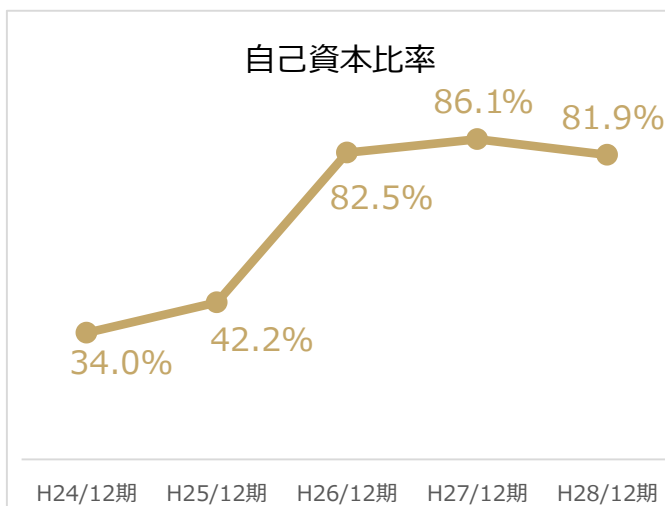
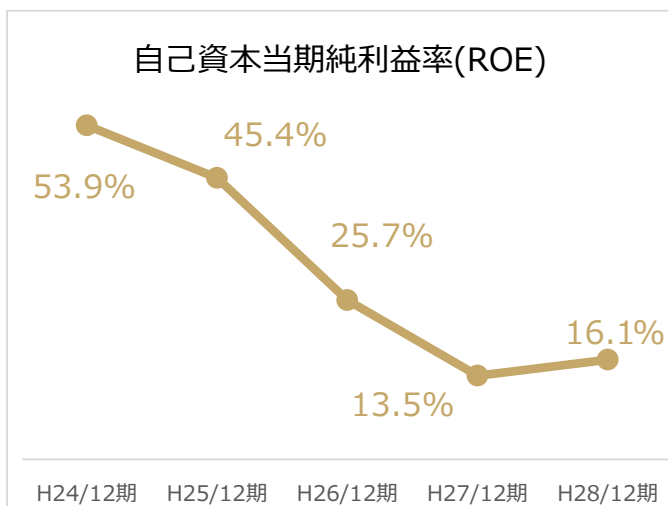
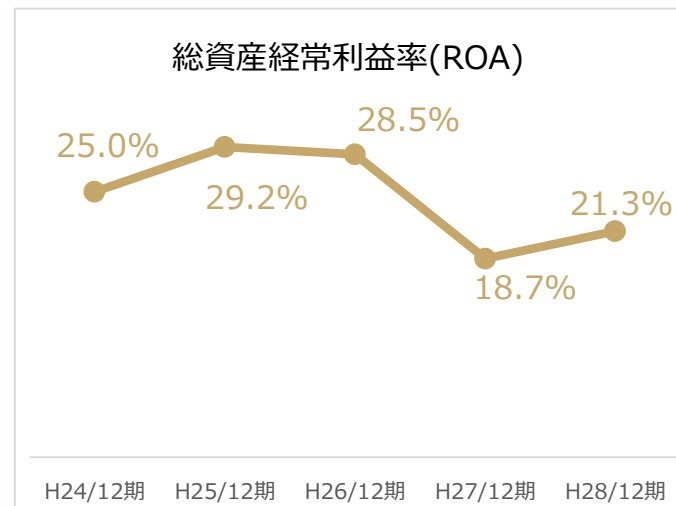
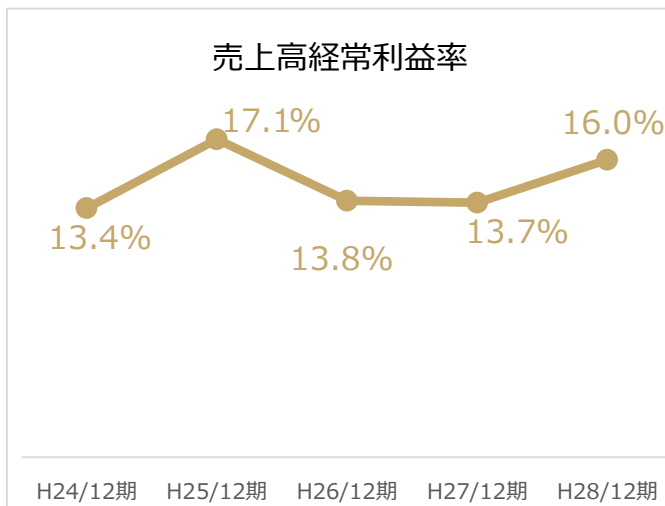
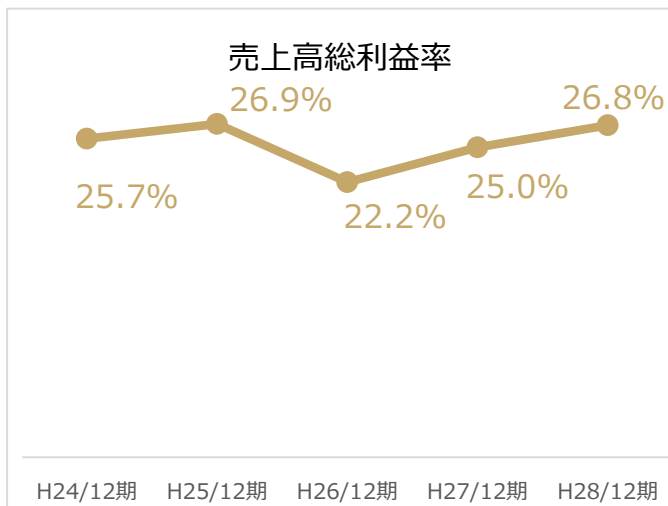
# 平成28年12月期 キャッシュ・フロー計算書

単位：百万円

	平成27年 12月期	平成28年 12月期	前 年 同期比 増 減	主な変動要因
営業活動による キャッシュ・フロー	△ 12	△ 247	△ 235	たな卸資産の増加 法人税等の支払
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 256	249	505	定期預金の払戻等
財務活動による キャッシュ・フロー	△ 17	83	101	長期借入金による 資金調達
現金及び 現金同等物残高	687	773	85	



財務の健全性指標だけでなく、利益率等の向上にも取り組んでいます



D/Eレシオとは、負債が株主資本の何倍にあたるかを示す数値です。負債資本比率とも呼ばれ、企業財務の健全性を図る指標の一つです。

# 事業の概況

---

自社ブランド物件として、個人向けに建売住宅販売事業を、個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

## 建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

## 投資用不動産販売事業

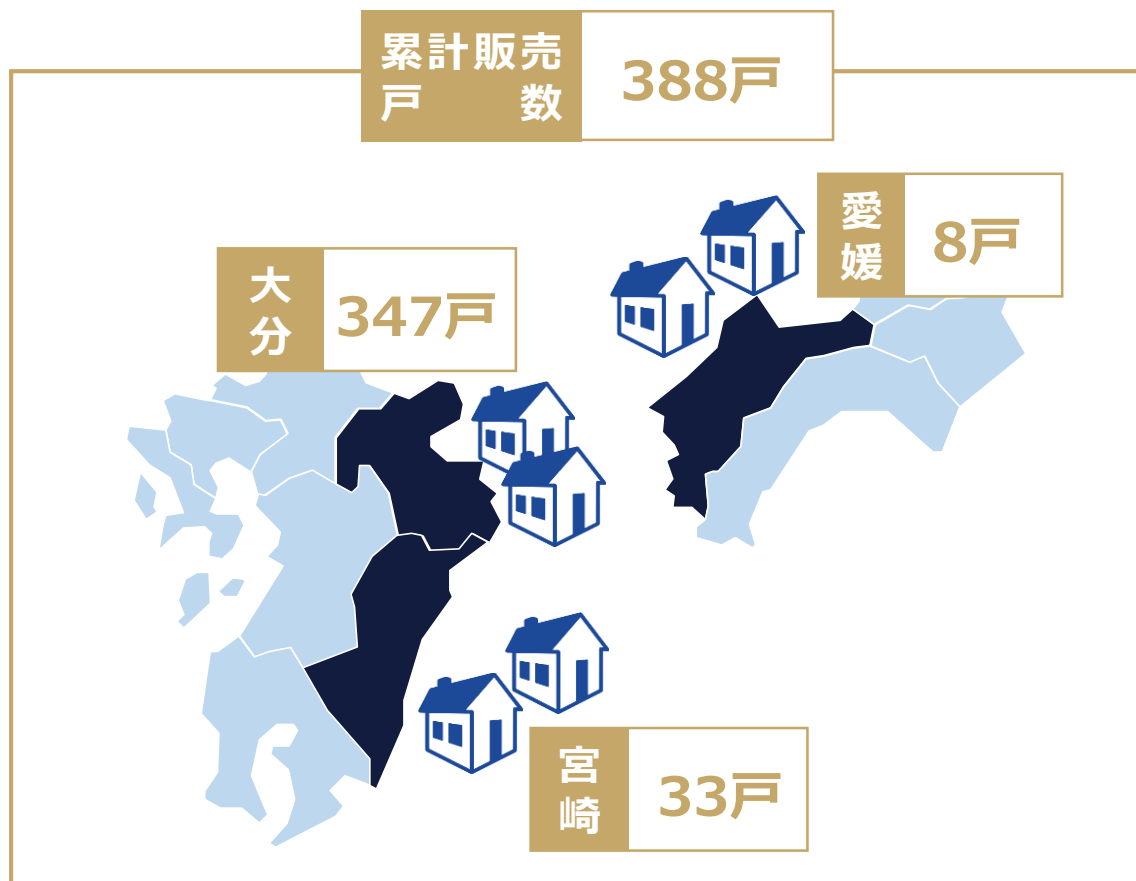


RESCO (レスコ)



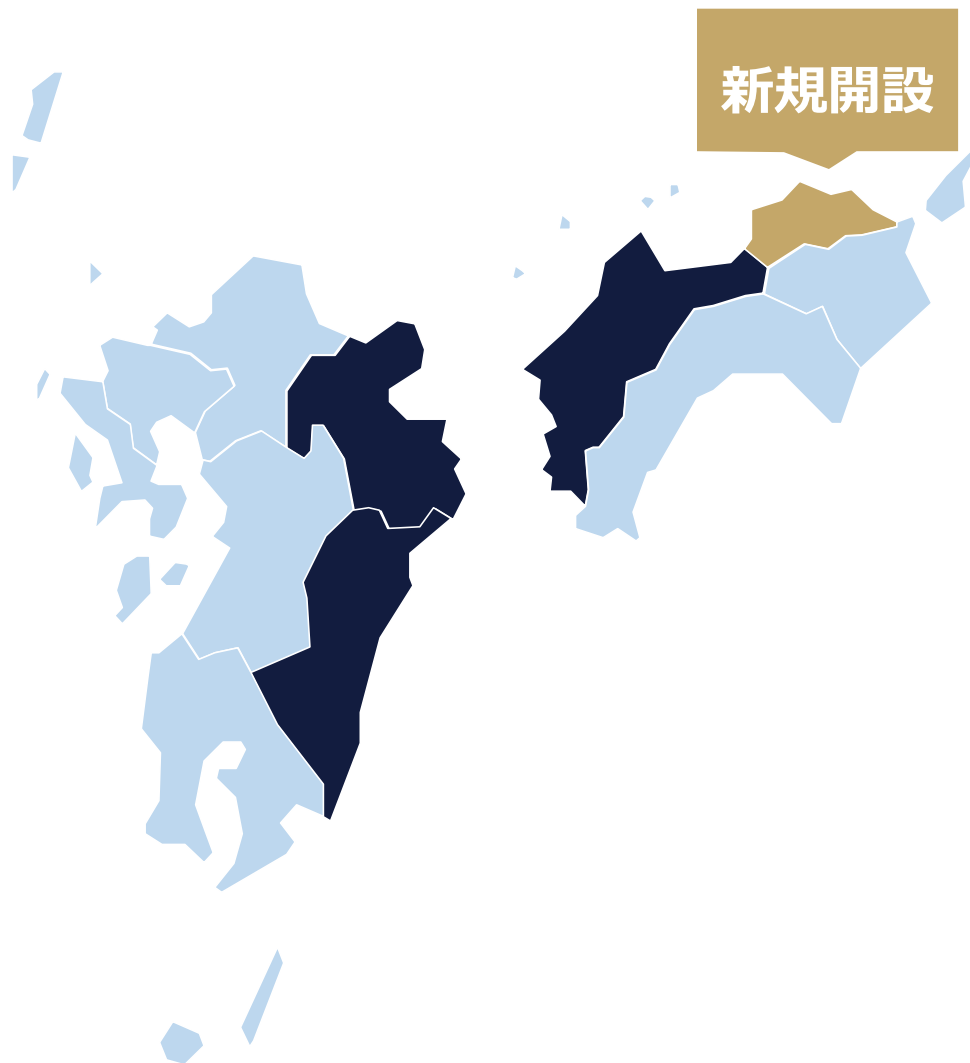
ATTRESE (アテレーゼ)

" ほどよい価格 ほどよい住み心地 " を基本コンセプトにコンパクトな木造戸建住宅 FORLUX (フォルクス) を大分県、宮崎県、愛媛県 (松山市) を中心に企画・開発



販売当初から当期末までに、大分347戸、宮崎33戸、愛媛8戸、計388戸の販売を達成しております。

大分本社だけでなく、宮崎営業所と、松山営業所の貢献により、堅調に推移しています。



新たに3拠点目として、四国エリアの更なる業容拡大のため、香川県高松市に進出いたしました。

名称：  
高松営業所

所在地：  
香川県高松市松島町三丁目10番41号

営業開始：  
平成28年11月

今後も当社は、首都圏や政令指定都市といった地価の上昇が著しいエリアからは離れ、地方都市圏をメインに事業拠点の拡大を行っていきます。

本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



**GRANDES**

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 [www.grandes.jp](http://www.grandes.jp)