

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

平成29年12月期 第3四半期 (7月-9月) 決算短信 補足資料

平成29年11月 9日

平成29年12月期 第3四半期（7月－9月）の業績

第 3 四 半 期 サ マ リ ー

売上高 1,469 百万円 (前年同期比 46.7 %増)

営業利益 220 百万円 (前年同期比 71.7 %増)

経常利益 222 百万円 (前年同期比 67.2 %増)

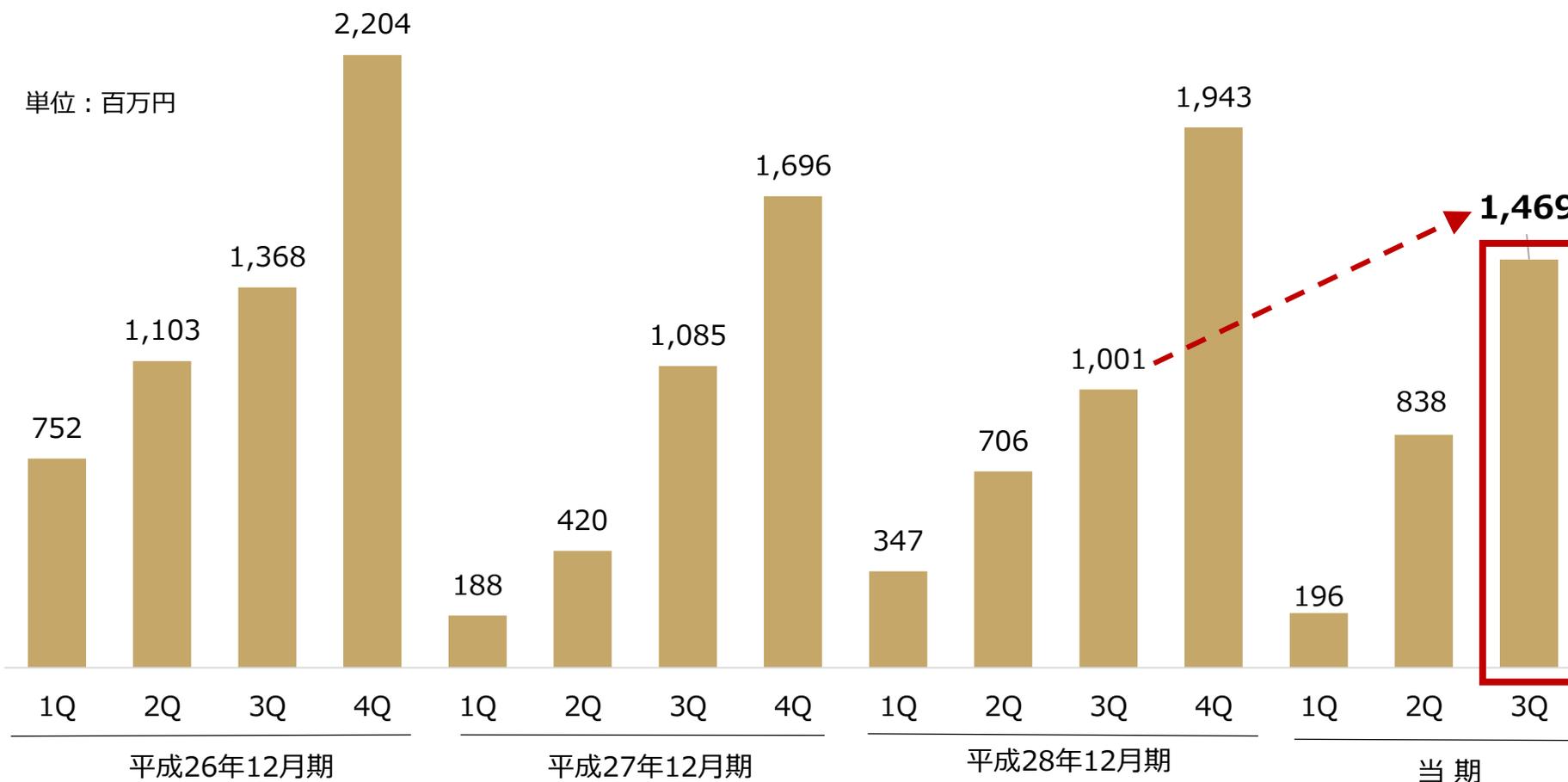
※前年同期比は、前第3四半期累計期間の個別業績と比較した場合の増減率です。

通 期 業 績 見 通 し

概ね計画通りの進捗を踏まえ、通期業績予想は据え置き

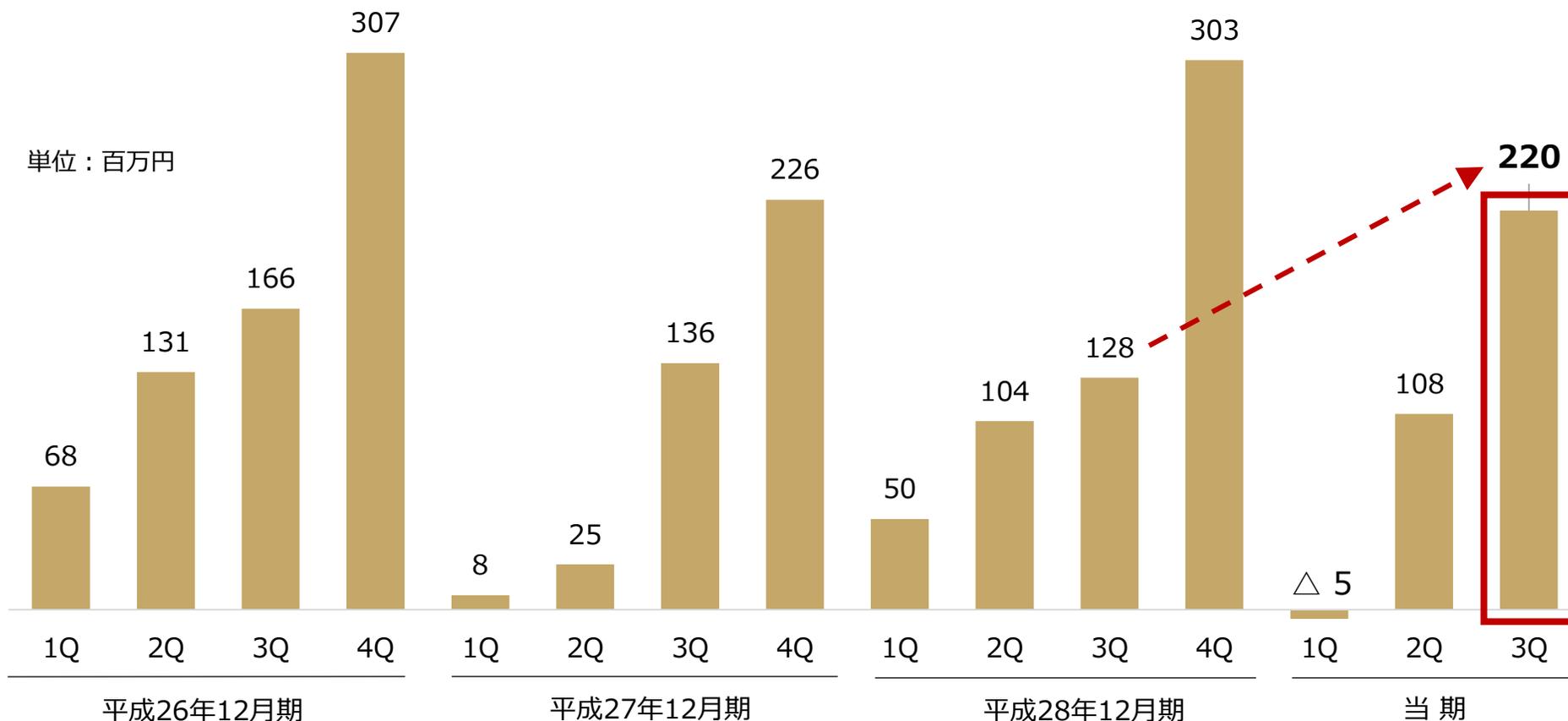
建売住宅販売の回復、投資用不動産の販売により前年同期比 46.7%増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



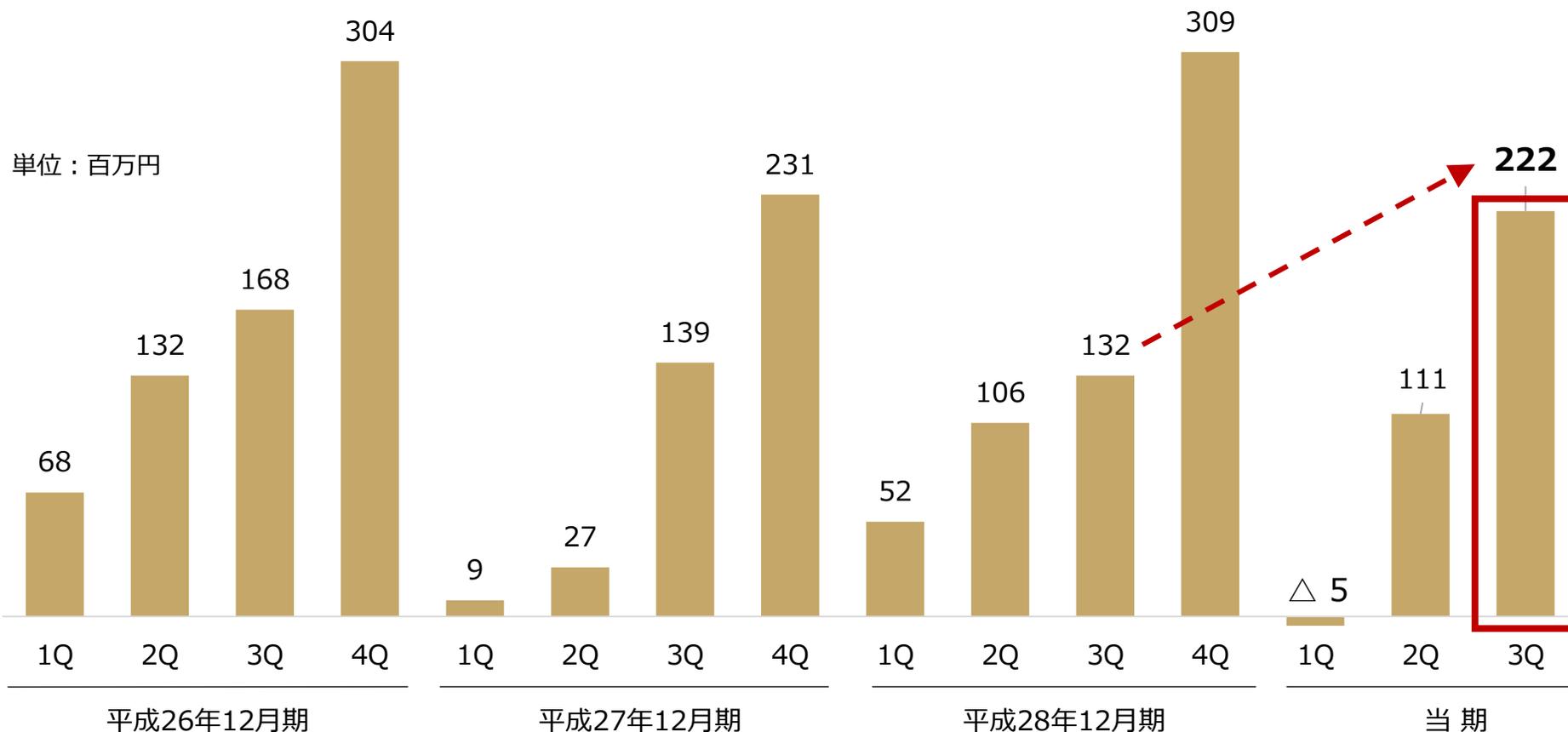
営業利益は前年同期比 71.7%増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



経常利益は前年同期比 67.2%増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



単位：百万円

	平成28年 12月期 第3四半期 (単体)	平成29年 12月期 第3四半期 (連結)	前 年 同期比	平成29年 12月期 通期予想 (連結)	対通期予想 進捗率
売 上 高	1,001	1,469	46.7 %	2,240	65.6%
売 上 総 利 益 (売上総利益率)	286 28.6%	411 28.0%	43.7 % ▲0.6ポイント		
販売費及び一般管理費	157	190	20.9 %		
営 業 利 益 (営業利益率)	128 12.8%	220 15.0%	71.7 % 2.2 ポイント	315	70.0%
経 常 利 益 (経常利益率)	132 13.3%	222 15.1%	67.2 % 1.8 ポイント	320	69.4%

※平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、平成28年12月期第3四半期は単体の数値を使用

平成29年12月期 第2四半期B/S(連結)

	平成28年 12月末 (単体)	平成29年 9月末 (単体)	平成29年 9月末 (連結)	構成比
(単位：百万円)				
流動資産	1,572	1,768	1,809	74.0%
現金	776	508	541	
販売用不動産	235	561	561	
仕掛販売用不動産	548	637	637	
その他	11	60	68	
固定資産	26	648	634	26.0%
有形固定資産	8	570	580	
無形固定資産	—	—	33	
投資その他	18	78	19	
資産合計	1,598	2,416	2,444	100.0%
流動負債	192	328	352	
固定負債	97	661	661	
負債合計	289	989	1,014	41.5%
純資産合計	1,309	1,426	1,430	58.5%
(自己資本比率)	(81.9%)	(59.0%)	(58.5%)	

※平成29年12月期第2四半期より連結決算へ移行しているため、平成28年12月末については単体の数値を使用。

事業の概況

自社ブランド物件として、個人の方向けに建売住宅販売事業を
個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

投資用不動産販売事業

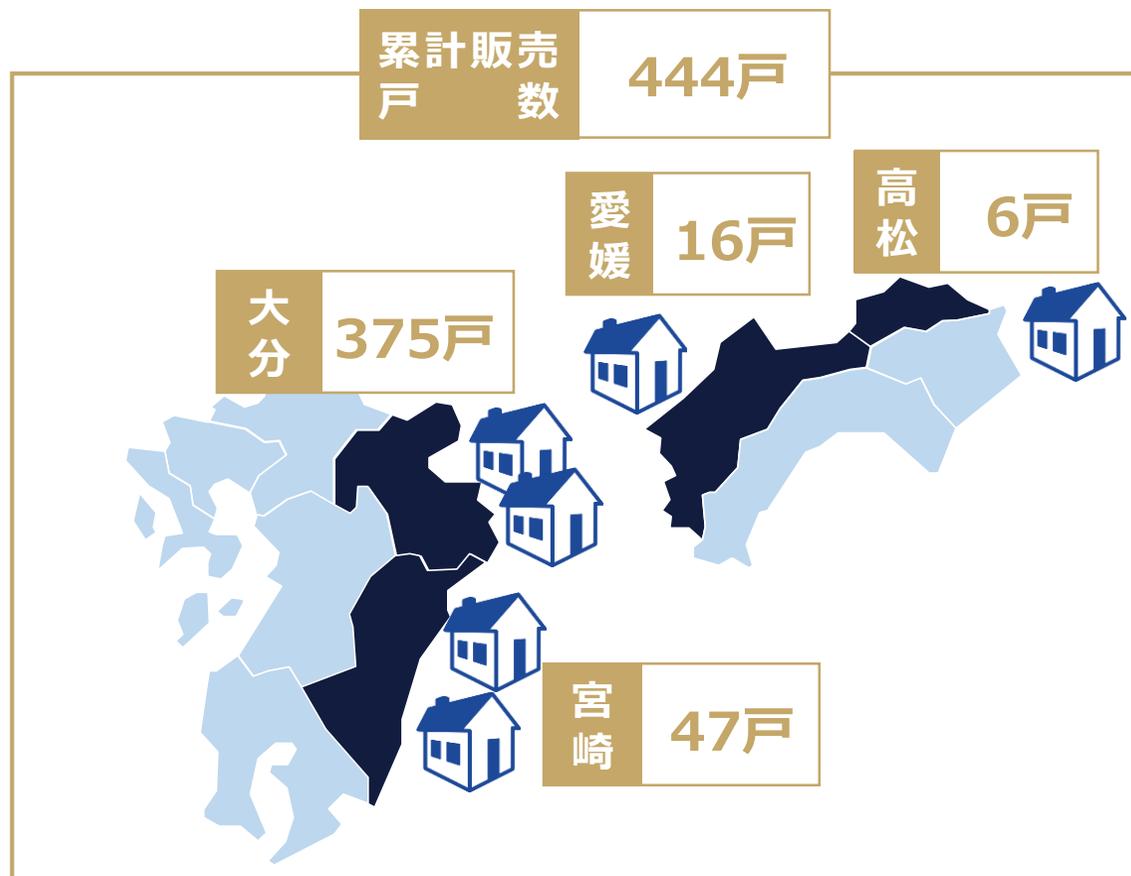


RESCO (レスコ)



ATTRESE (アテレーゼ)

“ ほどよい価格 ほどよい住み心地 ” を基本コンセプトにコンパクトな木造戸建住宅 FORLUX（フォルクス）を大分県、宮崎県、愛媛県（松山市）、香川県（高松市 昨年11月開設）を中心に企画・開発



販売当初から当四半期末までに、大分375戸、宮崎47戸、愛媛16戸、高松6戸の計444戸の販売を達成しております。

従来のレジデンス系の投資物件に加え、
インバウンド需要にわくアジアの玄関口
福岡市で都市型簡易宿泊所
Legatio博多駅東を開発、販売いたしました。

福岡市では、引き続き簡易宿泊所の
開発を進めてまいります。

Legatio博多駅東 物件概要

- 所在地 福岡市博多区博多駅東3-9-22
- 敷地面積 137.75㎡
- 延床面積 486.60㎡
- 構造規模 鉄筋コンクリート6階建（10室）



子会社（Dipro 株式会社）について

福岡市中央区薬院に本社を置き、福岡県、鹿児島県、大分県といった九州各地において、建物の維持・管理、不動産売買の仲介事業等を行っております。

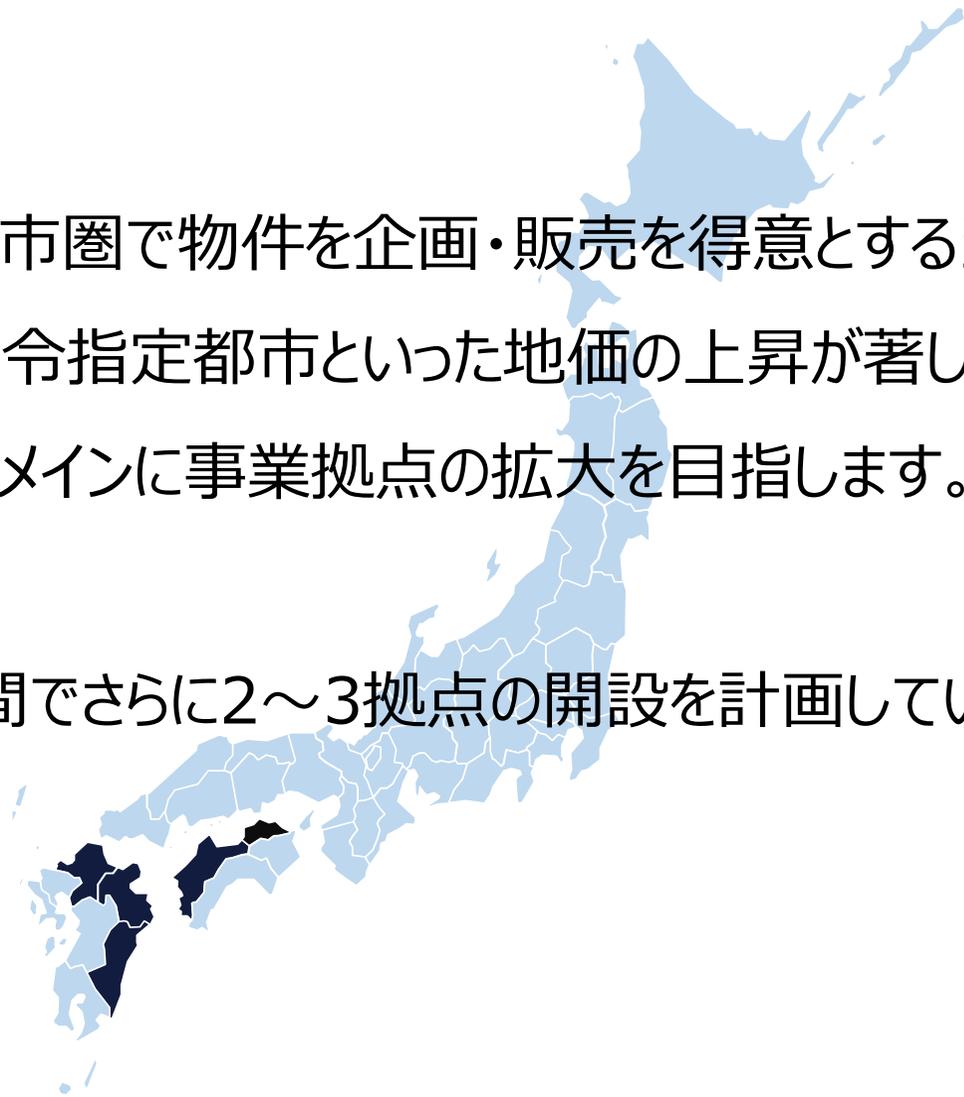


Dipro株式会社本社



主に地方都市圏で物件を企画・販売を得意とする当社は
首都圏や政令指定都市といった地価の上昇が著しいエリアからは離れ
地方都市をメインに事業拠点の拡大を目指します。

今後、3年間でさらに2～3拠点の開設を計画しています。



本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp