

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 [www.grandes.jp](http://www.grandes.jp)

# 平成30年12月期 第2四半期 (4月-6月) 決算短信 補足資料

平成30年 8月 9日

# 平成30年12月期 第2四半期（4月－6月）の業績

---

## 第 2 四 半 期 サ マ リ ー

売上高 1,098 百万円 (前年同期比 31.1%増)

営業利益 166 百万円 (前年同期比 52.8%増)

経常利益 166 百万円 (前年同期比 49.6%増)

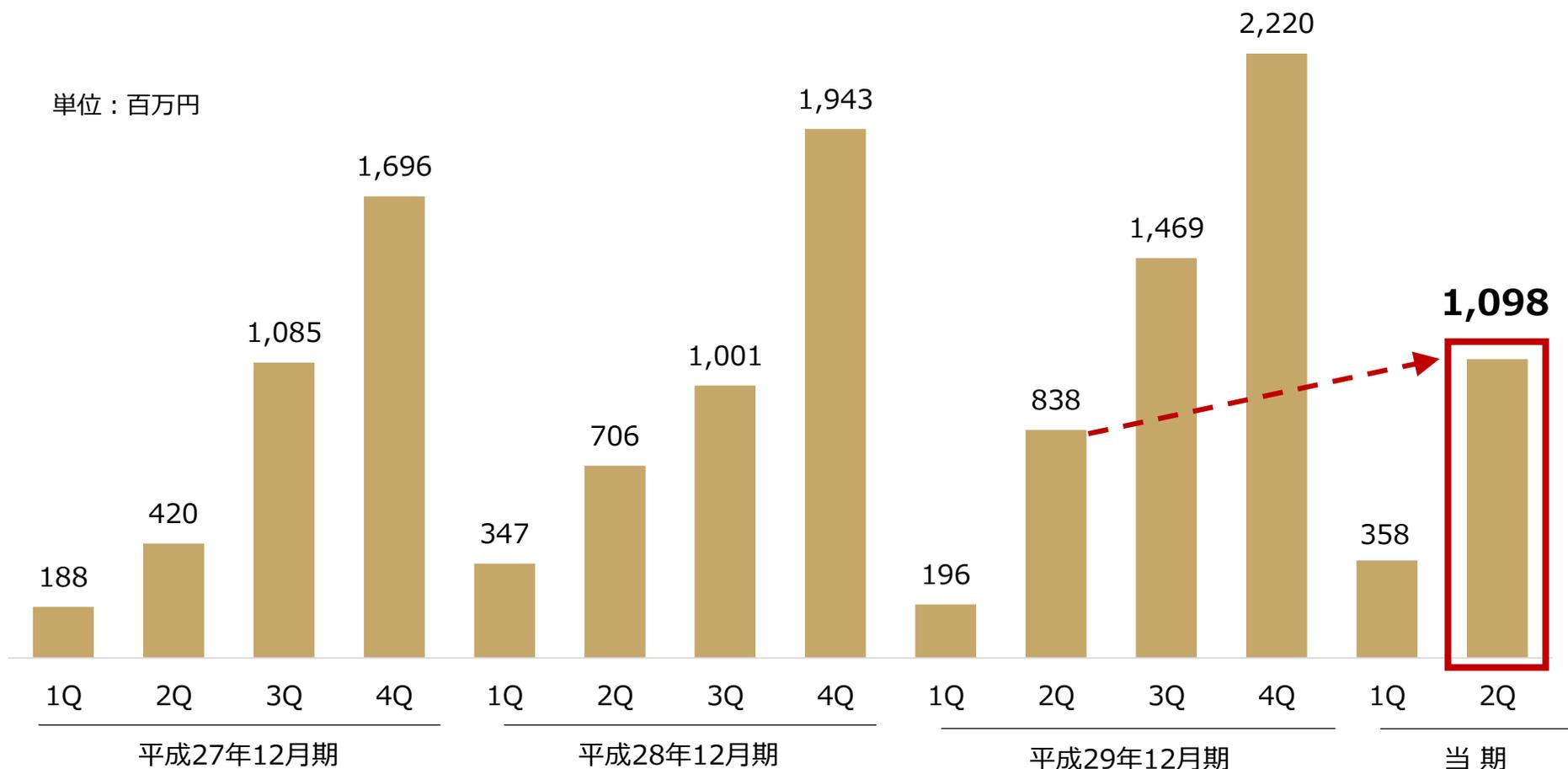
親会社株主に帰属  
する四半期純利益 115 百万円 (前年同期比 55.1%増)

## 通 期 業 績 見 通 し

業績予想の修正に関するお知らせ（平成30年7月10日）で  
発表した通期予想から、変更はございません。

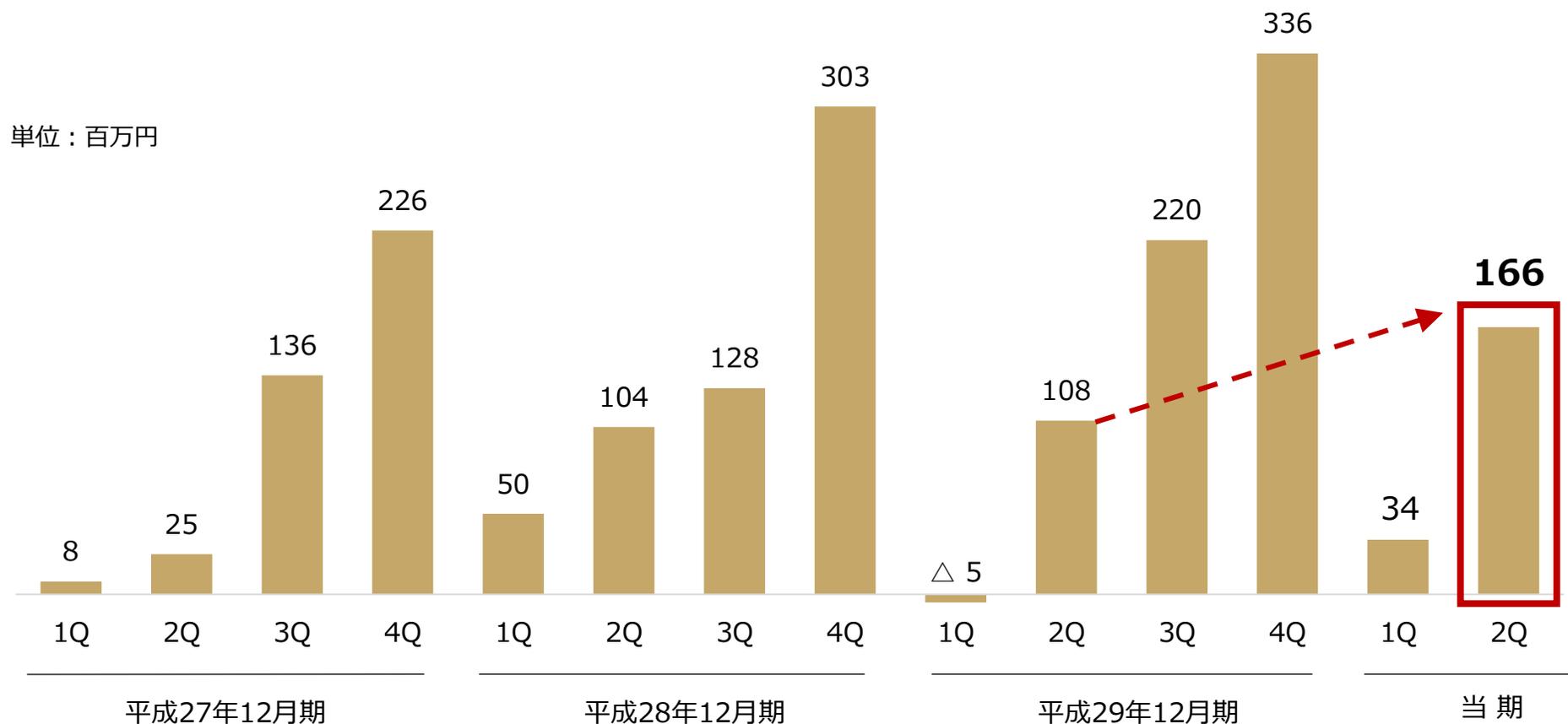
## 建売住宅販売事業の回復により対前年同四半期比 31.1% 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



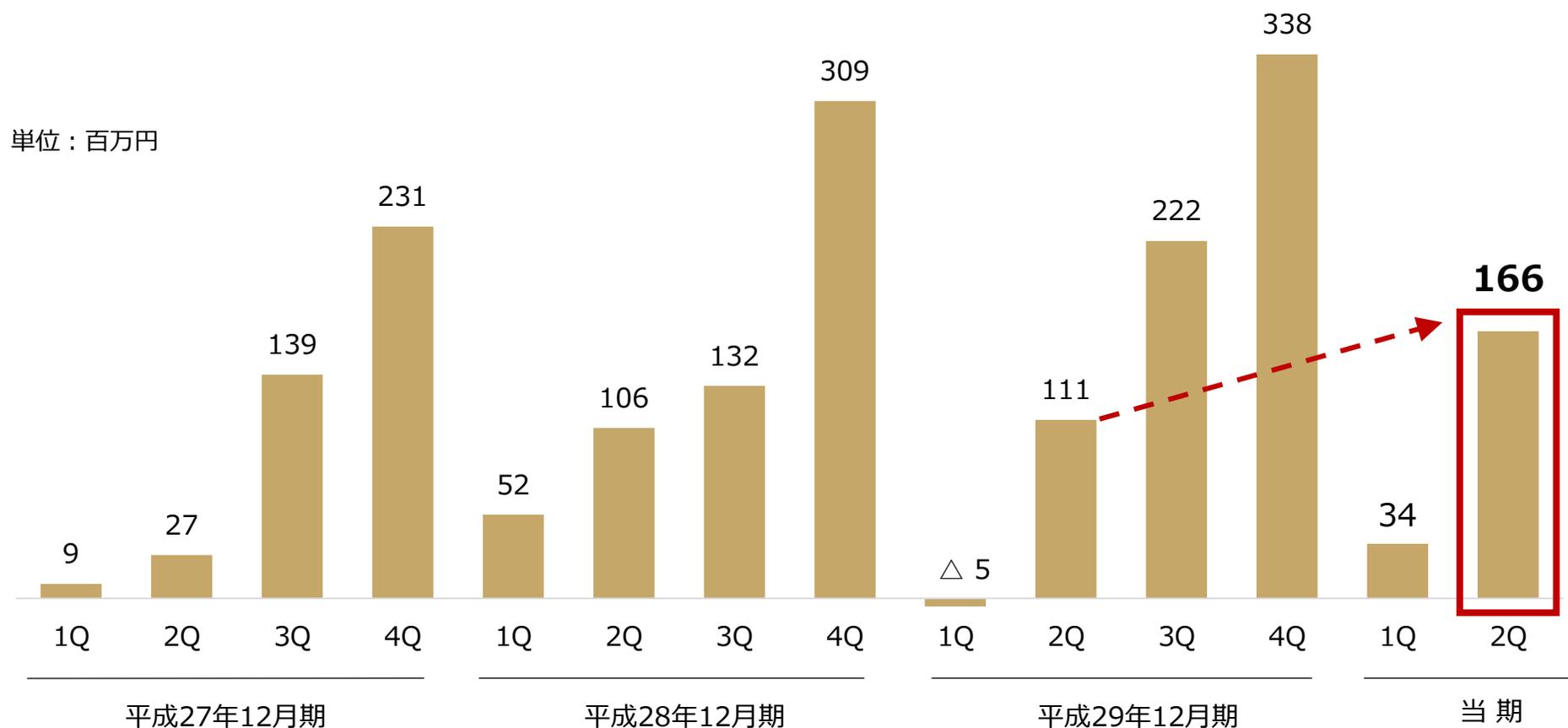
## 営業利益は対前年同四半期比 52.8% 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



## 経常利益は対前年同四半期比 49.6% 増加

(平成29年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



# 平成30年12月期 第2四半期 損益計算書

単位：百万円

	平成29年 12月期 第2四半期 (連結)	平成30年 12月期 第2四半期 (連結)	前 年 同期比	平成30年 12月期 通期予想 (連結)	対通期予想 進捗率
売 上 高	838	1,098	31.1 %	2,400	45.8 %
売 上 総 利 益 (売上総利益率)	227 27.2 %	315 28.7 %	38.7 % +1.5 ポイント		
販売費及び一般管理費	118	149	25.7 %		
営 業 利 益 (営業利益率)	108 13.0 %	166 15.1 %	52.8 % +2.1 ポイント	350	47.5 %
経 常 利 益 (経常利益率)	111 13.3 %	166 15.2 %	49.6 % +1.9 ポイント	353	47.2 %

# 平成30年12月期 第2四半期 貸借対照表

(単位：百万円)	平成29年 12月末 (連結)	平成30年 6月末 (連結)	増減額	増減率
流動資産	2,536	3,194	657	25.9%
現預金	676	747		
販売用不動産	1,034	911		
仕掛販売用不動産	748	1,498		
その他	76	36		
固定資産	68	66	△2	△3.0%
有形固定資産	16	15		
無形固定資産	31	29		
投資その他	20	21		
資産合計	2,605	3,261	655	25.2%
流動負債	455	1,158	703	154.4%
固定負債	647	530	△117	△18.1%
負債合計	1,102	1,688	585	53.1%
純資産合計	1,502	1,572	69	4.7%
(自己資本比率)	( 57.7%)	( 48.2%)		

投資用不動産の増加等

短期借入金の増加等

# 平成30年12月期 キャッシュ・フロー計算書

単位：百万円

	平成29年 12月期(連結)	平成30年 6月期(連結)	増減額	主な変動要因
営業活動による キャッシュ・フロー	△799	△495	303	たな卸資産の増加 法人税等の支払等
投資活動による キャッシュ・フロー	48	△5	△53	固定資産の取得等
財務活動による キャッシュ・フロー	654	572	△82	借入金による資金調達 配当金の支払等
現金及び 現金同等物残高	676	747	71	

利益率等の向上だけでなく、財務指標の健全性の維持にも取り組んでいます

売上高総利益率



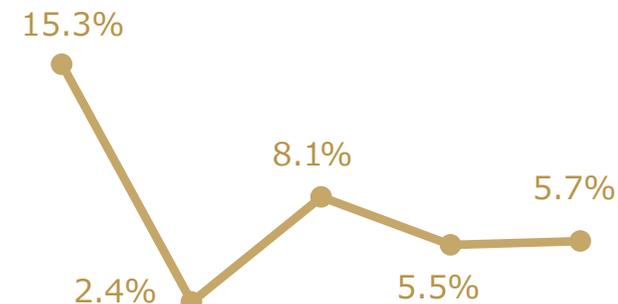
H26/6期 H27/6期 H28/6期 H29/6期 H30/6期

売上高経常利益率



H26/6期 H27/6期 H28/6期 H29/6期 H30/6期

総資産経常利益率(ROA)



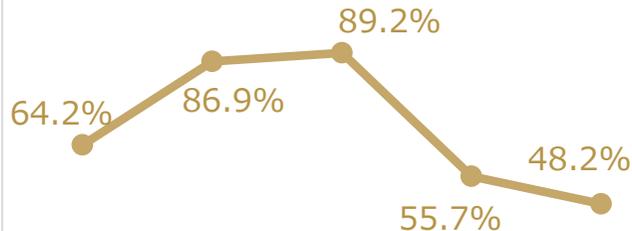
H26/6期 H27/6期 H28/6期 H29/6期 H30/6期

自己資本当期純利益率(ROE)



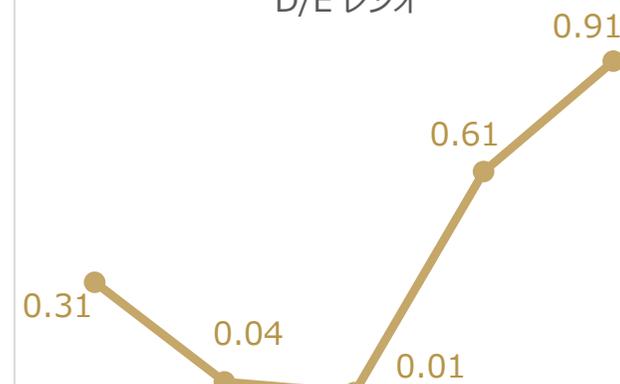
H26/6期 H27/6期 H28/6期 H29/6期 H30/6期

自己資本比率



H26/6期 H27/6期 H28/6期 H29/6期 H30/6期

D/E レシオ



H26/6期 H27/6期 H28/6期 H29/6期 H30/6期

※ H28/6期以前の比率は、個別業績の比率です。

D/Eレシオとは、負債が株主資本の何倍にあたるかを示す数値です。負債資本倍率とも呼ばれ、企業財務の健全性を図る指標の一つです。

# 事業の概況

---

自社ブランド物件として、個人の方に向けて建売住宅販売事業を  
個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

## 建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

## 投資用不動産販売事業

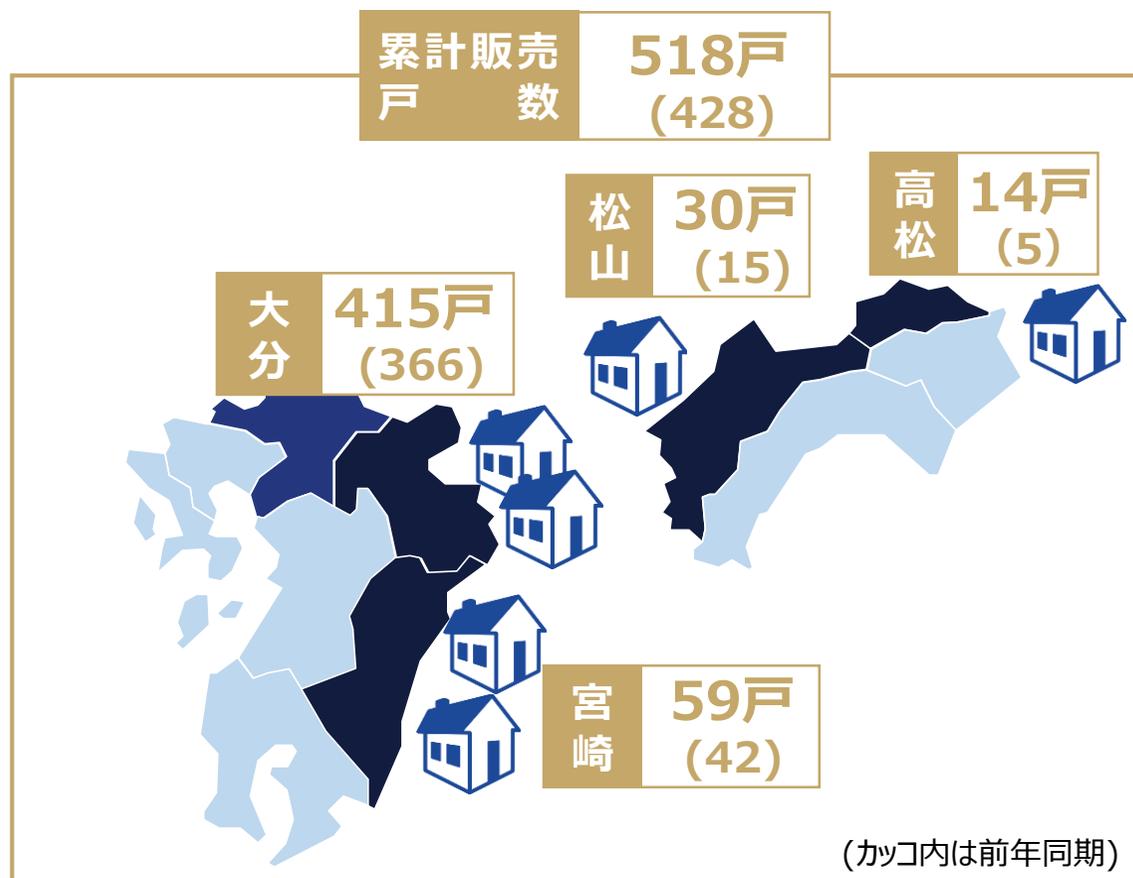


RESCO (レスコ)



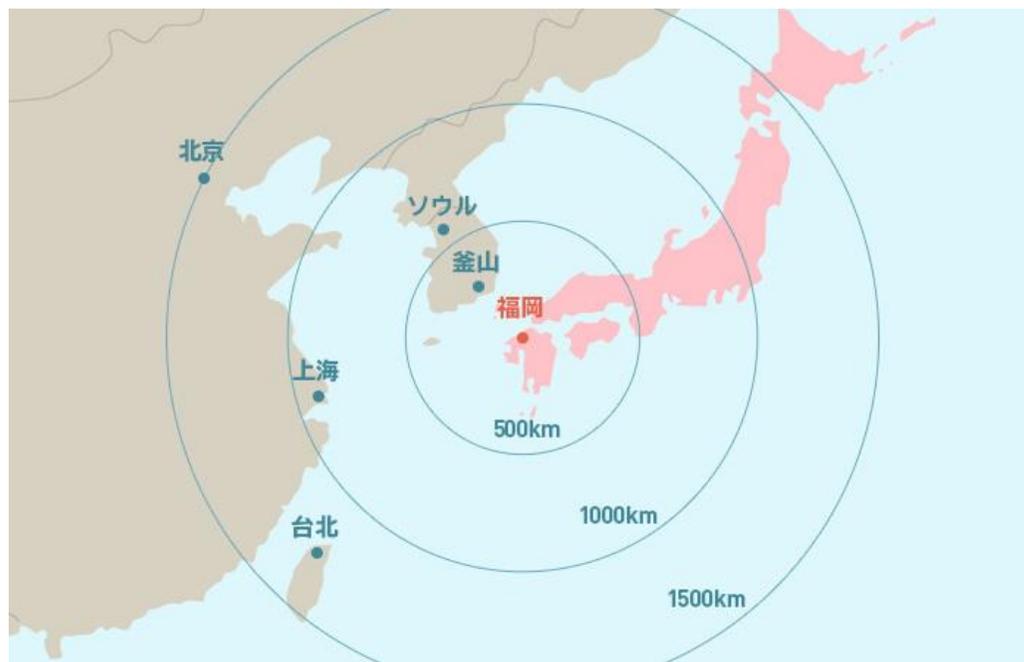
ATTRESE (アテレーゼ)

“ ほどよい価格 ほどよい住み心地 ” を基本コンセプトに木造戸建住宅 FORLUX（フォルクス）を大分県、宮崎県(宮崎市)、福岡県(久留米市)、愛媛県(松山市)、香川県(高松市)を中心に企画・開発



販売当初から当期末までに、大分415戸、宮崎59戸、松山30戸、高松14戸の計518戸の販売を達成しております。久留米営業所では、土地の仕入れ及び建築工事が順調に進んでおります。

従来のレジデンス系の投資物件に加え、アジアの玄関口としてインバウンド需要の高い福岡市中心部に、都市型簡易宿所2棟を開発しております。



福岡市中央区薬院に本社を置き、福岡県、鹿児島県、大分県といった九州各地において、建物の維持・管理、不動産売買の仲介事業等を行っております。  
また、福岡市や湯布院で簡易宿所（民泊）の管理物件数が多いという特徴があります。

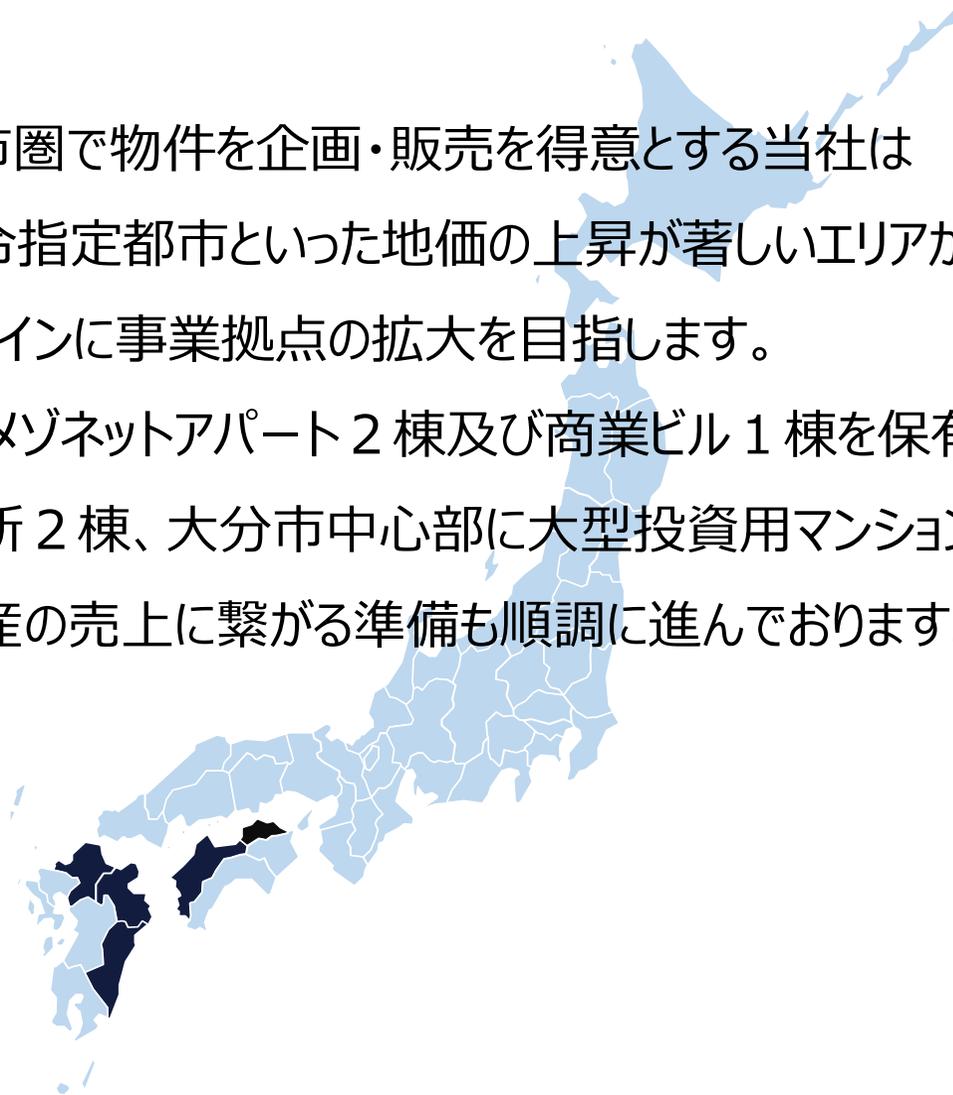


Dipro株式会社本社



主に地方都市圏で物件を企画・販売を得意とする当社は  
首都圏や政令指定都市といった地価の上昇が著しいエリアからは離れ  
地方都市をメインに事業拠点の拡大を目指します。

また、投資用メゾネットアパート 2 棟及び商業ビル 1 棟を保有、福岡市中心部に都  
市型簡易宿所 2 棟、大分市中心部に大型投資用マンション 2 棟を建築しており、  
投資用不動産の売上に繋がる準備も順調に進んでおります。



本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



**GRANDES**

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 [www.grandes.jp](http://www.grandes.jp)