# 四半期報告書

(第9期第3四半期)

自 平成26年7月1日

至 平成26年9月30日

# 株式会社グランディーズ

大分県大分市都町二丁目1番10号

# 

第一部	,	企業情報	1
第1		企業の概況	1
	1	主要な経営指標等の推移	1
	2	事業の内容	1
第2		事業の状況	2
	1	事業等のリスク	2
	2	経営上の重要な契約等	2
	3	財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析	2
第3		提出会社の状況	3
	1	株式等の状況	3
		(1) 株式の総数等	3
		(2) 新株予約権等の状況	3
		(3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等	3
		(4) ライツプランの内容	3
		(5) 発行済株式総数、資本金等の推移	3
		(6) 大株主の状況	3
		(7) 議決権の状況	4
	2	役員の状況	4
第4		経理の状況	5
	1	四半期財務諸表	6
		(1) 四半期貸借対照表	6
		(2) 四半期損益計算書	7
	2	その他	9
第二部	5	提出会社の保証会社等の情報	10

[四半期レビュー報告書]

頁

# 【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 九州財務局長

【提出日】 平成26年11月13日

【四半期会計期間】 第9期第3四半期(自 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日)

【会社名】株式会社グランディーズ【英訳名】GRANDES, Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 亀井 浩

【本店の所在の場所】 大分県大分市都町二丁目1番10号

【電話番号】 (097) 548-6700 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理部門担当 枇杷木 秀範

【最寄りの連絡場所】 大分県大分市都町二丁目1番10号

【電話番号】 (097) 548-6700 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理部門担当 枇杷木 秀範

【縦覧に供する場所】 証券会員制法人福岡証券取引所

(福岡市中央区天神二丁目14番2号)

# 第一部【企業情報】

# 第1【企業の概況】

# 1【主要な経営指標等の推移】

回次		第8期 第3四半期累計期間	第9期 第3四半期累計期間	第8期
会計期間		自平成25年1月1日 至平成25年9月30日	自平成26年1月1日 至平成26年9月30日	自平成25年1月1日 至平成25年12月31日
売上高	(千円)	1, 020, 830	1, 368, 531	1, 485, 585
経常利益	(千円)	180, 418	168, 001	253, 757
四半期(当期)純利益	(千円)	110, 325	102, 946	151, 951
持分法を適用した場合の投資利益	(千円)	_	_	_
資本金	(千円)	70, 020	70, 218	70, 020
発行済株式総数	(株)	1, 037, 000	1, 048, 700	1, 037, 000
純資産額	(千円)	369, 257	514, 227	410, 882
総資産額	(千円)	842, 170	755, 245	973, 702
1株当たり四半期(当期)純利益 金額	(円)	106.60	99. 19	146. 74
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期) 純利益金額	(円)	103. 51	96. 55	142. 56
1株当たり配当額	(円)			_
自己資本比率	(%)	43.8	68. 1	42. 2

回次	第8期 第3四半期会計期間	第9期 第3四半期会計期間
会計期間	自平成25年7月1日 至平成25年9月30日	自平成26年7月1日 至平成26年9月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	56. 68	21. 10

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
  - 2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
  - 3. 持分法を適用した場合の投資利益は、関連会社が存在しないため、記載しておりません。
  - 4. 配当を行っていないため、1株当たり配当額は記載しておりません。

# 2【事業の内容】

当第3四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

## 第2【事業の状況】

#### 1【事業等のリスク】

当第3四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した 事業等のリスクについての重要な変更はありません。

#### 2 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。なお、当社は不動産販売事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

#### (1)業績の状況

当第3四半期累計期間のわが国経済は、景気が緩やかな回復基調を辿り、総じて堅調に推移していましたが、ここにきて個人消費が足踏みし、生産がやや落ち込むなど先行き不透明感が増すこととなりました。

住宅・マンション業界は、消費増税の反動減もあって首都圏におけるマンション成約率が低下するなど販売環境は弱含みとなりました。東九州地域でも消費マインドがやや後退して需給バランスが徐々に悪化、住宅・マンション販売にはやや停滞感が出てきています。

このような環境下、当社は建売住宅販売事業の販売と仕入れの加速、売上総利益率の改善に取り組むとともにマンション販売事業の計画的推進に努めました。

建売住宅販売事業は、第3四半期の売上戸数が14戸(大分12戸、宮崎2戸)と期初計画を若干下回りました。 累計戸数も前年実績こそ上回りましたが45戸(大分39戸、宮崎6戸)にとどまりました。ただ、売上総利益率が 原価の抑制や価格設定の見直し等により前年実績はもとより期初計画も大幅に上回りましたので建売事業全体と しては堅調な推移となりました。マンション販売事業も、分譲・投資ともに順調に進捗しています。

ただ、今期は投資マンションの売上計上を第4四半期に予定しているため当第3四半期累計期間の三つの利益 は前年同期と比較してやや減少することとなりました。しかし、いずれも期初計画を上回っています。

その結果、当第3四半期累計期間の売上高は1,368,531千円(前年同期比34.1%増)、営業利益は166,125千円 (前年同期比7.9%減)、経常利益は168,001千円(前年同期比6.9%減)、四半期純利益は102,946千円(前年同期比6.7%減)となりました。

#### (2) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更および新たに生じた 課題はありません。

## (3) 研究開発活動

# 第3【提出会社の状況】

- 1 【株式等の状況】
  - (1) 【株式の総数等】
  - ①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数 (株)		
普通株式	4, 000, 000		
計	4,000,000		

## ②【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成26年9月30日)	提出日現在発行数(株) (平成26年11月13日) 上場金融商品取引所名又 は登録認可金融商品取引 業協会名		内容
普通株式	1, 048, 700	1, 048, 700	福岡証券取引所 (Q-Board市場)	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。 なお、1単元の株式数は100株であります。
計	1, 048, 700	1, 048, 700	_	_

- (注) 「提出日現在発行数」欄には、平成26年11月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。
  - (2) 【新株予約権等の状況】 該当事項はありません。
  - (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。
  - (4) 【ライツプランの内容】 該当事項はありません。

# (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額 (千円)	資本準備金残 高(千円)
平成26年7月1日~ 平成26年9月30日 (注)	11, 700	1, 048, 700	198	70, 218	198	60, 188

(注) 新株予約権の行使による増加であります。

## (6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

# (7) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成26年7月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

# ①【発行済株式】

平成26年7月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	_	_	_
議決権制限株式(自己株式等)	_	_	_
議決権制限株式(その他)	_	_	_
完全議決権株式(自己株式等)	_	_	_
完全議決権株式 (その他)	普通株式 1,037,000	10, 370	_
単元未満株式	_	_	_
発行済株式総数	1, 037, 000	_	_
総株主の議決権	_	10, 370	_

# ②【自己株式等】

平成26年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の 合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合(%)
_	_	_	_	_	_
<b>11</b>	_	_	_	_	_

# 2 【役員の状況】

# 第4【経理の状況】

1. 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

# 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間(平成26年7月1日から平成26年9月30日まで)及び第3四半期累計期間(平成26年1月1日から平成26年9月30日まで)に係る四半期財務諸表について、三優監査法人による四半期レビューを受けております。

# 3. 四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

# 1【四半期財務諸表】

# (1) 【四半期貸借対照表】

(単位:千円)

売掛金 673 677   有価証券 50,020 50,030   販売用不動産 33,662 89,143   大成工事支出金 3,599 2,731   その他 8,871 7,582   流動資産合計 953,529 736,441   固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,466   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 973,702 755,245   抗動負債 20,173 18,803   工事未払金 49,282 46,953   工事未払金 3,275 2,764   短期借入金 217,400 —   1年内返済予定の長期借入金 34,212 34,212   未払法人税等 66,433 13,703   資与引当金 — 3,906   その他 55,823 30,830   流動負債合計 426,427 132,366   長期借入金 126,608 100,949   その他 9,784 7,699   固定負債合計 136,392 108,648   負債合計 562,820 241,018   検査本金 70,020 70,218   資本剩余金 59,990 60,188   利益利余金 59,990 60,188   利益利余金 59,990 60,188   利益利公 280,222		前事業年度 (平成25年12月31日)	当第3四半期会計期間 (平成26年9月30日)
現金及び預金 353,092 235,854   売掛金 673 677   有価証券 50,020 50,039   販売用不動産 33,662 89,143   仕掛販売用不動産 503,609 350,412   未成工事支出金 3,599 2,731   その他 8,871 7,582   活動資産合計 963,529 736,441   固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,446   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 20,173 18,803   資産合計 49,282 46,953   工事未払金 49,282 46,953   工事未払金 217,400 -   1年内返済予定の長期借入金 34,212 34,212   未込入税等 66,433 13,703   賞与引当金 - 3,906   その他 55,823 30,830   減費債合計 426,427 132,369   固定負債 長期借入金 126,608 100,949   その他 9,784 7,699   その他 9,784 7,699   その他 9,784 7,699   日度債合計 136,392 108,648   負債合計 56,820 241,018   維査企会 70,020 70,218   資本金 70,020 </th <th>資産の部</th> <th></th> <th></th>	資産の部		
売掛金 673 677   有価証券 50,020 50,030   販売用不動産 33,662 89,143   仕掛販売用不動産 503,609 350,412   未成工事支出金 3,599 2,731   その他 8,871 7,582   流動資産合計 953,529 736,414   固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,446   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 973,702 755,245   重動負債 20,173 18,803   工事未払金 49,282 46,953   工事未払金 3,275 2,764   短期借入金 217,400 —   1年内返済予定の長期借人金 34,212 3,212   未払法人税等 66,433 13,703   資与引当金 — 3,906   その他 55,823 30,830   流動負債合計 426,427 132,366   固定負債 126,608 100,949   その他 9,784 7,699   固定負債合計 136,392 108,648   負債合計 562,820 241,018   検責金 70,020 70,218   資本利余金 59,990 60,188   利益利余金 59,990 60,188   利益利余金 59,990 <t< th=""><th>流動資産</th><th></th><th></th></t<>	流動資産		
有価証券 50,020 50,039   販売用不動産 33,662 89,143   代表版工事支出金 3,599 2,731   その他 8,871 7,582   流動資産合計 953,529 736,441   固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,466   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 973,702 755,245   負債の部 3,275 2,764   運事未払金 49,282 46,953   工事未払金 3,275 2,764   短期借入金 217,400 -   1年内返済予定の長期借入金 34,212 34,212   未払法人税等 66,433 13,703   賞与引当金 - 3,906   その他 55,823 30,830   流動負債合計 426,427 132,369   固定負債 126,608 100,949   その他 9,784 7,699   固定負債合計 136,392 108,648   負債合計 562,820 241,018   検査企 70,020 70,218   資本金 70,020 70,218   資本利余金 59,990 60,188   利益剩余金 59,990 60,188   利益利公金 280,872 38,819   株主資本 140,882	現金及び預金	353, 092	235, 854
販売用不動産 仕掛販売用不動産 未成工事支出金 503,609 350,412   未成工事支出金 3,599 2,731   その他 8,871 7,582   流動資産合計 953,529 736,441   固定資産 有形固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,446   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 973,702 755,246   負債の部 *** ***   定事未払金 49,282 46,953   工事未払金 3,275 2,764   短期借入金 217,400 -   無財債人金 34,212 34,212   未払法人税等 66,433 13,703   賞与引当金 - 3,906   その他 55,823 30,833   流動負債合計 426,427 132,369   昼夜 9,784 7,699   固定負債 136,392 108,648   負債合計 562,820 241,018   純資産の部 70,020 70,218   資本和余金 70,020 70,218   資本利余金 59,990 60,188   利益製余金 59,990 60,188   共主資本合計 410,882 514,227   純資産合計 410,882 514,227   純資産合計 59,990 60,188   利益製金 <td< td=""><td>売掛金</td><td>673</td><td>677</td></td<>	売掛金	673	677
仕掛販売用不動産 未成工事支出金 35,609 350,412   未成工事支出金 3,599 2,731   その他 8,871 7,582   流動資産合計 953,529 736,441   固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,446   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 973,702 755,245   負債の部 3,275 2,764   短期借入金 49,282 46,953   工事未払金 3,275 2,764   短期借入金 217,400    1年内返済予定の長期借入金 34,212 34,212   未払法人税等 66,433 13,703   賞与引当金  3,906   その他 55,823 30,830   流動負債合計 426,427 132,369   固定負債 126,608 100,949   その他 9,784 7,699   固定負債合計 136,392 108,648   負債合計 136,392 108,648   負債合計 136,392 108,648   負債合計 56,820 241,018   純資本金 70,020 70,218   資本本金 70,020 70,218   資本和介金 39,990 60,188   資本利介金 39,990 60,188   資本利介金 3	有価証券	50,020	50, 039
未成工事支出金 3,599 2,731   その他 8,871 7,582   流動資産合計 953,529 736,441   固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,446   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 973,702 755,245   負債の部 *** ***   不動産事業未払金 49,282 46,953   工事未払金 3,275 2,764   短期借入金 217,400 —   1年内返済予定の長期借入金 34,212 34,212   未払法人税等 66,433 13,703   賞与引当金 — 3,966   その他 55,823 30,836   流動負債合計 426,427 132,369   固定負債 126,608 100,949   その他 9,784 7,699   固定負債合計 166,892 108,648   負債合計 562,820 241,018   総資産の部 株主資本   株主資本 59,990 60,188   資本利金会会 59,990 60,188   資本利金会会 59,990 60,188   資本利金会会 59,990 60,188   資本利金会会 59,990 60,188   資本利金会会会 59,990 60,188   大学社会会会 59,990 60,188	販売用不動産	33, 662	89, 143
その他 8,871 7,582   流動資産合計 953,529 736,441   固定資産 11,100 9,357   投資その他の資産 9,073 9,466   固定資産合計 20,173 18,803   資産合計 973,702 755,245   負債の部 ************************************	仕掛販売用不動産	503, 609	350, 412
流動資産合計   953,529   736,441     固定資産   11,100   9,357     投資その他の資産   9,073   9,446     固定資産合計   20,173   18,803     資産合計   973,702   755,245     負債の部   不動産事業未払金   49,282   46,953     工事未払金   49,282   46,953     短期借入金   217,400   -     1年内返済予定の長期借入金   34,212   34,212     未払法人税等   66,433   13,703     賞与引金   -   3,906     その他   55,823   30,830     流動負債合計   426,427   132,369     固定負債   126,608   100,948     その他   9,784   7,699     自定負債合計   136,392   108,648     負債合計   562,820   211,018     純資産の部   株主資本   70,020   70,218     資本金   70,020   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,218   70,21	未成工事支出金	3, 599	2,731
西定資産	その他	8,871	7, 582
有形固定資産   11,100   9,357     投資その他の資産   9,073   9,446     固定資産合計   20,173   18,803     資産合計   973,702   755,245     負債の部   ***********************************	流動資産合計	953, 529	736, 441
投資その他の資産 固定資産合計 資産合計 負債の部9,073 20,1739,446 18,803 である である事業未払金 20,764 分類事業未払金 20,764 税期借入金 1年内返済予定の長期借入金 20,764 税期借入金 20,764 20,764 20,764 20,764 	固定資産		
固定資産合計20,17318,803資産合計973,702755,245負債の部第額負債第額負債不動産事業未払金49,28246,953江事未払金3,2752,764短期借入金217,400—1年内返済予定の長期借入金34,21234,212未払法人税等66,43313,703賞与引当金—3,906その他55,82330,830流動負債合計426,427132,369固定負債長期借入金126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本株主資本70,02070,218資本金70,02070,218資本金70,02070,218資本金59,99060,188利益剩余金59,99060,188利益剩余金280,872383,818株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	有形固定資産	11, 100	9, 357
資産合計973,702755,245負債の部流動負債*********************************	投資その他の資産	9, 073	9, 446
負債の部流動負債イの車事業未払金49,28246,953工事未払金3,2752,764短期借入金217,400—1年内返済予定の長期借入金34,21234,212未払法人税等66,43313,703賞与引当金—3,906その他55,82330,830流動負債合計426,427132,369固定負債126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本562,820241,018株主資本70,02070,218資本組余金59,99060,188利益剩余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	固定資産合計	20, 173	18, 803
流動負債	資産合計	973, 702	755, 245
不動産事業未払金49,28246,953工事未払金3,2752,764短期借入金217,400一1年内返済予定の長期借入金34,21234,212未払法人税等66,43313,703賞与引当金一3,906その他55,82330,830流動負債合計426,427132,369固定負債126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部大主資本70,02070,218資本剰余金70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	負債の部		
工事未払金3,2752,764短期借入金217,400一1年内返済予定の長期借入金34,21234,212未払法人税等66,43313,703賞与引当金一3,906その他55,82330,830流動負債合計426,427132,369固定負債日定負債長期借入金126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本株主資本70,02070,218資本剩余金59,99060,188利益剩余金59,99060,188利益剩余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	流動負債		
工事未払金3,2752,764短期借入金217,400一1年内返済予定の長期借入金34,21234,212未払法人税等66,43313,703賞与引当金一3,906その他55,82330,830流動負債合計426,427132,369固定負債日定負債長期借入金126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本資本金70,02070,218資本剩余金59,99060,188利益剩余金59,99060,188利益剩余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	不動産事業未払金	49, 282	46, 953
1年内返済予定の長期借入金   34, 212   34, 212     未払法人税等   66, 433   13, 703     賞与引当金   -   3, 906     その他   55, 823   30, 830     流動負債合計   426, 427   132, 369     固定負債   126, 608   100, 949     その他   9, 784   7, 699     固定負債合計   136, 392   108, 648     負債合計   562, 820   241, 018     純資産の部   株主資本   70, 020   70, 218     資本剰余金   59, 990   60, 188     利益剰余金   280, 872   383, 819     株主資本合計   410, 882   514, 227     純資産合計   410, 882   514, 227	工事未払金	3, 275	2, 764
未払法人税等   66,433   13,703     賞与引当金   -   3,906     その他   55,823   30,830     流動負債合計   426,427   132,369     固定負債   -   -     長期借入金   126,608   100,949     その他   9,784   7,699     固定負債合計   136,392   108,648     負債合計   562,820   241,018     純資産の部   株主資本   70,020   70,218     資本金   70,020   70,218     資本和余金   59,990   60,188     利益剰余金   280,872   383,819     株主資本合計   410,882   514,227     純資産合計   410,882   514,227	短期借入金	217, 400	_
賞与引当金一3,906その他55,82330,830流動負債合計426,427132,369固定負債長期借入金126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本金70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	1年内返済予定の長期借入金	34, 212	34, 212
その他55,82330,830流動負債合計426,427132,369固定負債126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本70,02070,218資本剰余金70,02070,218利益剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	未払法人税等	66, 433	13, 703
流動負債合計426, 427132, 369固定負債長期借入金126, 608100, 949その他9, 7847, 699固定負債合計136, 392108, 648負債合計562, 820241, 018純資産の部 株主資本70, 02070, 218資本剰余金70, 02070, 218資本剰余金59, 99060, 188利益剰余金280, 872383, 819株主資本合計410, 882514, 227純資産合計410, 882514, 227	賞与引当金	_	3, 906
固定負債長期借入金126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本資本金70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	その他	55, 823	30, 830
長期借入金126,608100,949その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本資本金70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	流動負債合計	426, 427	132, 369
その他9,7847,699固定負債合計136,392108,648負債合計562,820241,018純資産の部株主資本資本金70,02070,218資本剩余金59,99060,188利益剩余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	固定負債		
固定負債合計	長期借入金	126, 608	100, 949
負債合計562,820241,018純資産の部 株主資本70,02070,218資本金70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	その他	9, 784	7, 699
純資産の部株主資本70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	固定負債合計	136, 392	108, 648
株主資本70,02070,218資本金70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	負債合計	562, 820	241, 018
資本金70,02070,218資本剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	純資産の部		
資本剰余金59,99060,188利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	株主資本		
利益剰余金280,872383,819株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	資本金	70,020	70, 218
株主資本合計410,882514,227純資産合計410,882514,227	資本剰余金	59, 990	60, 188
純資産合計 410,882 514,227	利益剰余金	280, 872	383, 819
純資産合計 410,882 514,227	株主資本合計	410, 882	514, 227
			514, 227
	負債純資産合計	973, 702	755, 245

# 【第3四半期累計期間】

前第3四半期累計期間 当第3四半期累計期間 平成26年1月1日 平成26年9月30日) (自 平成25年1月1日 (首) 平成25年9月30日) 売上高 1,020,830 1, 368, 531 売上原価 738, 684 1, 082, 303 282, 146 286, 227 売上総利益 販売費及び一般管理費 101,864 120, 102 営業利益 180, 282 166, 125 営業外収益 受取利息 65 86 受取配当金 2 受取手数料 3,370 3,677 274 その他 499 3, 934 営業外収益合計 4,040 営業外費用 支払利息 2,715 2, 165 1,083 その他 2, 165 営業外費用合計 3,799 経常利益 168,001 180, 418 税引前四半期純利益 180, 418 168,001 法人税、住民税及び事業税 68,687 61,896 法人税等調整額 3, 157 1,404 法人税等合計 70,092 65, 054 四半期純利益 102, 946 110, 325

(単位:千円)

#### 【注記事項】

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理) 該当事項はありません。

(四半期貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(四半期損益計算書関係)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

前第3四半期累計期間及び当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)については、重要性が乏しいため記載を省略しております。

#### (株主資本等関係)

前第3四半期累計期間(自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)

配当金支払額

該当事項はありません。

当第3四半期累計期間(自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)

配当金支払額

該当事項はありません。

### (セグメント情報等)

#### 【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日) 当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第3四半期累計期間(自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日) 当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

## (1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)	当第3四半期累計期間 (自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	106円60銭	99円19銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額 (千円)	110, 325	102, 946
普通株主に帰属しない金額(千円)	_	_
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	110, 325	102, 946
普通株式の期中平均株式数 (株)	1, 034, 978	1, 037, 900
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	103円51銭	96円55銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額 (千円)	_	_
普通株式増加額	30, 885	28, 366
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当	_	_
たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株		
式で、前事業年度末から重要な変動があったものの		
概要		

(重要な後発事象) 該当事項はありません。

# 2 【その他】

# 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成26年11月13日

株式会社 グランディーズ 取締役会 御中

## 三優監査法人

代表社員 業務執行社員 公認会計士 吉川 秀嗣

業務執行社員 公認会計士 堤 剣吾

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社グランディーズの平成26年1月1日から平成26年12月31日までの第9期事業年度の第3四半期会計期間(平成26年7月1日から平成26年9月30日まで)及び第3四半期累計期間(平成26年1月1日から平成26年9月30日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

#### 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

## 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

#### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社グランディーズの平成26年9月30日現在の財務状態並びに同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

U F

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。
  - 2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれておりません。

# 【表紙】

【提出書類】 確認書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の8第1項

【提出先】 九州財務局長

【提出日】 平成26年11月13日

【会社名】株式会社グランディーズ【英訳名】GRANDES, Inc.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 亀井 浩

【最高財務責任者の役職氏名】 該当事項はありません。

【本店の所在の場所】 大分県大分市都町二丁目1番10号 【縦覧に供する場所】 証券会員制法人福岡証券取引所

(福岡市中央区天神二丁目14番2号)

# 1 【四半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役亀井浩は、当社の第9期第3四半期(自平成26年7月1日 至平成26年9月30日)の四半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認しました。

# 2 【特記事項】

特記すべき事項はありません。