

GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

2019年12月期第2四半期（4月-6月） 決算短信 補足説明資料

2019年 8月 8日

2019年12月期第2四半期の連結業績

損益の概要：2019年12月期第2四半期

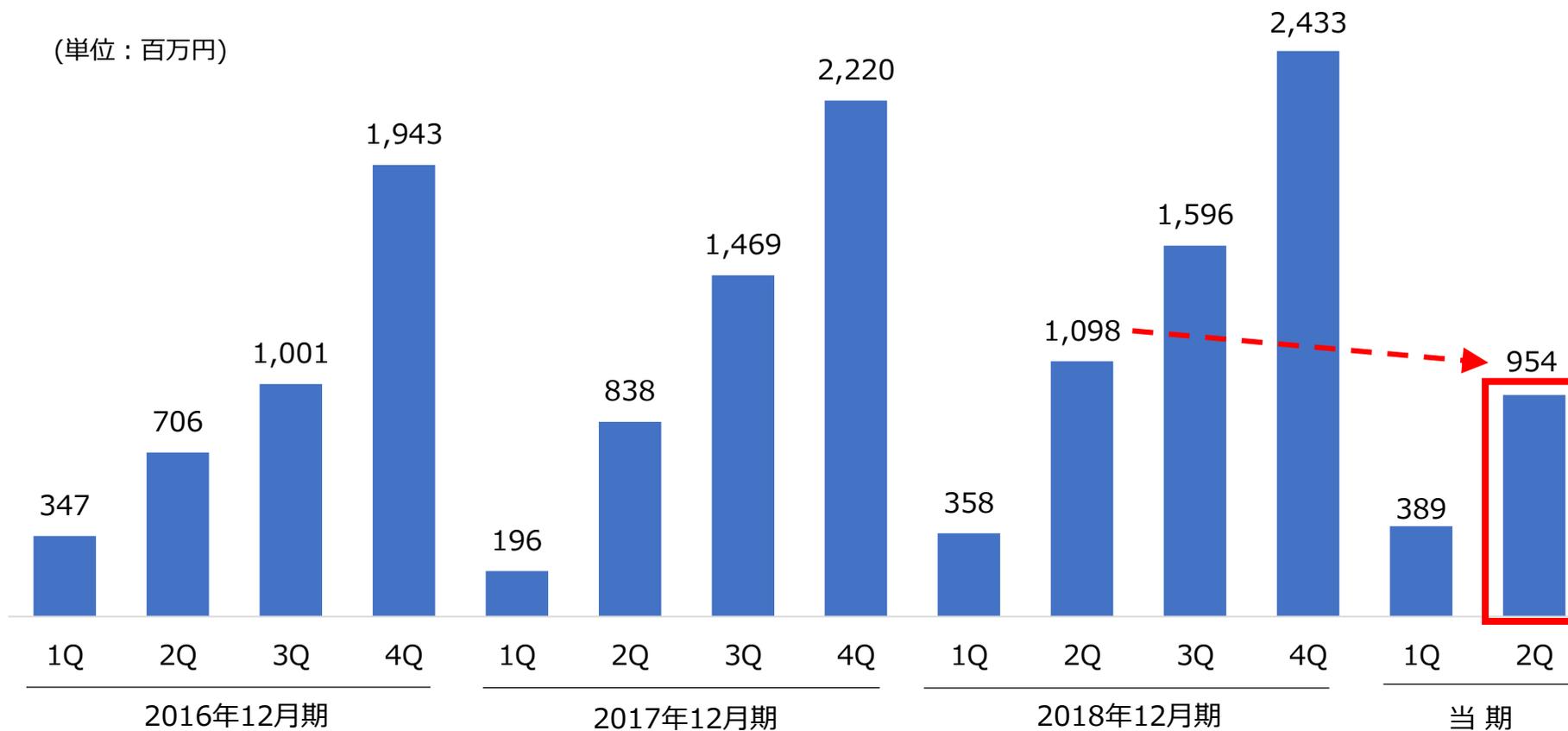
(単位：百万円)

	2017年 12月期	2018年 12月期	2019年12月期（当期）			
	第2四半期 連結実績 （構成比）	第2四半期 連結実績 （構成比）	第2四半期		通 期	
			連結実績 （構成比）	前 年 同四半期比	連 結 業績予想	進捗率
売 上 高	838 (100.0%)	1,098 (100.0%)	954 (100.0%)	▲13.1%	3,000 (100.0%)	31.8%
営 業 利 益	108 (13.0%)	166 (15.1%)	100 (10.6%)	▲39.3%	400 (13.3%)	25.2%
経 常 利 益	111 (13.3%)	166 (15.2%)	99 (10.4%)	▲40.4%	400 (13.3%)	24.8%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	74 (8.9%)	115 (10.6%)	67 (7.1%)	▲41.8%	276 (9.2%)	24.5%

投資用不動産販売の減少により前年同期比 13.1% 減少

(2017年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)

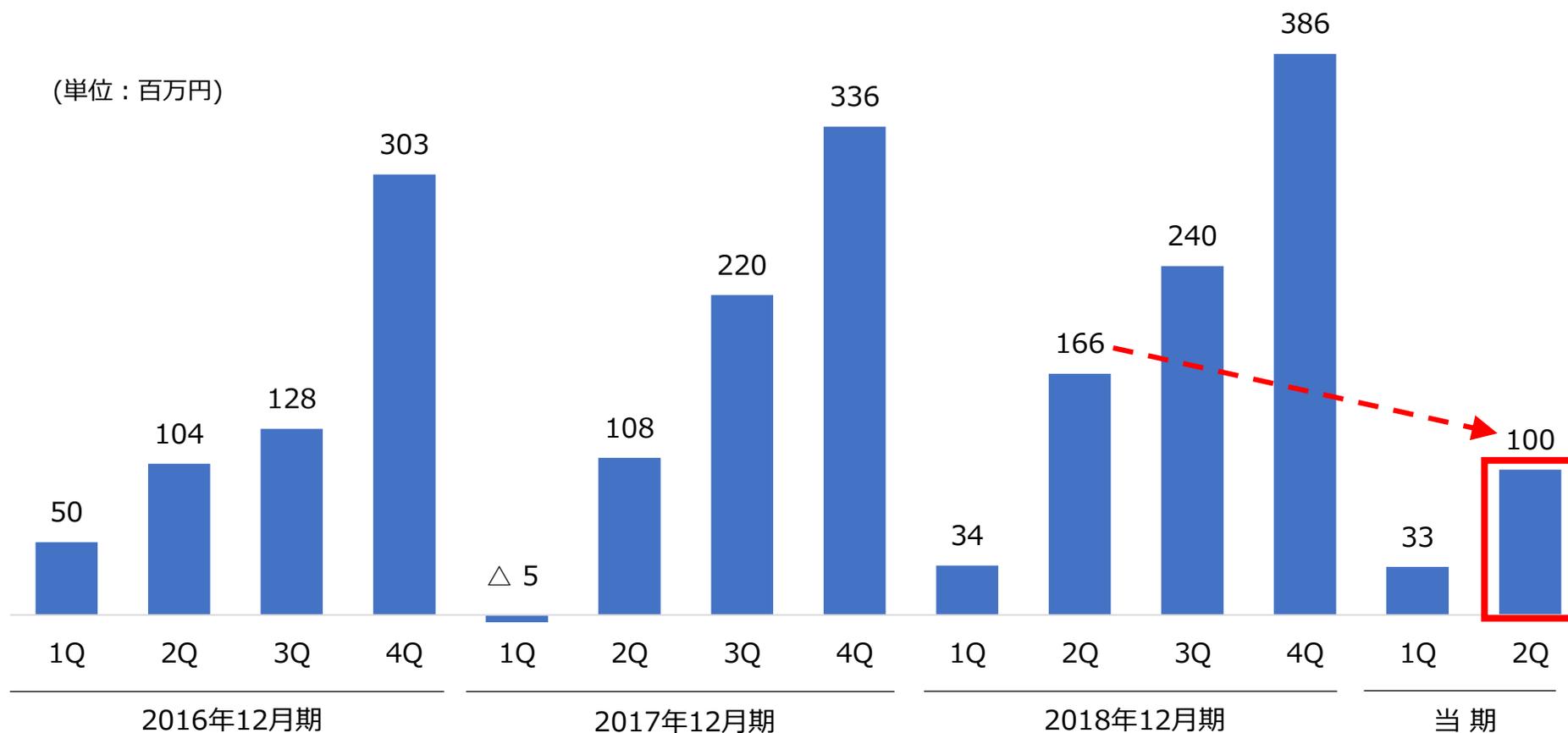
(単位：百万円)



営業利益は前年同期比 39.3% 減少

(2017年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)

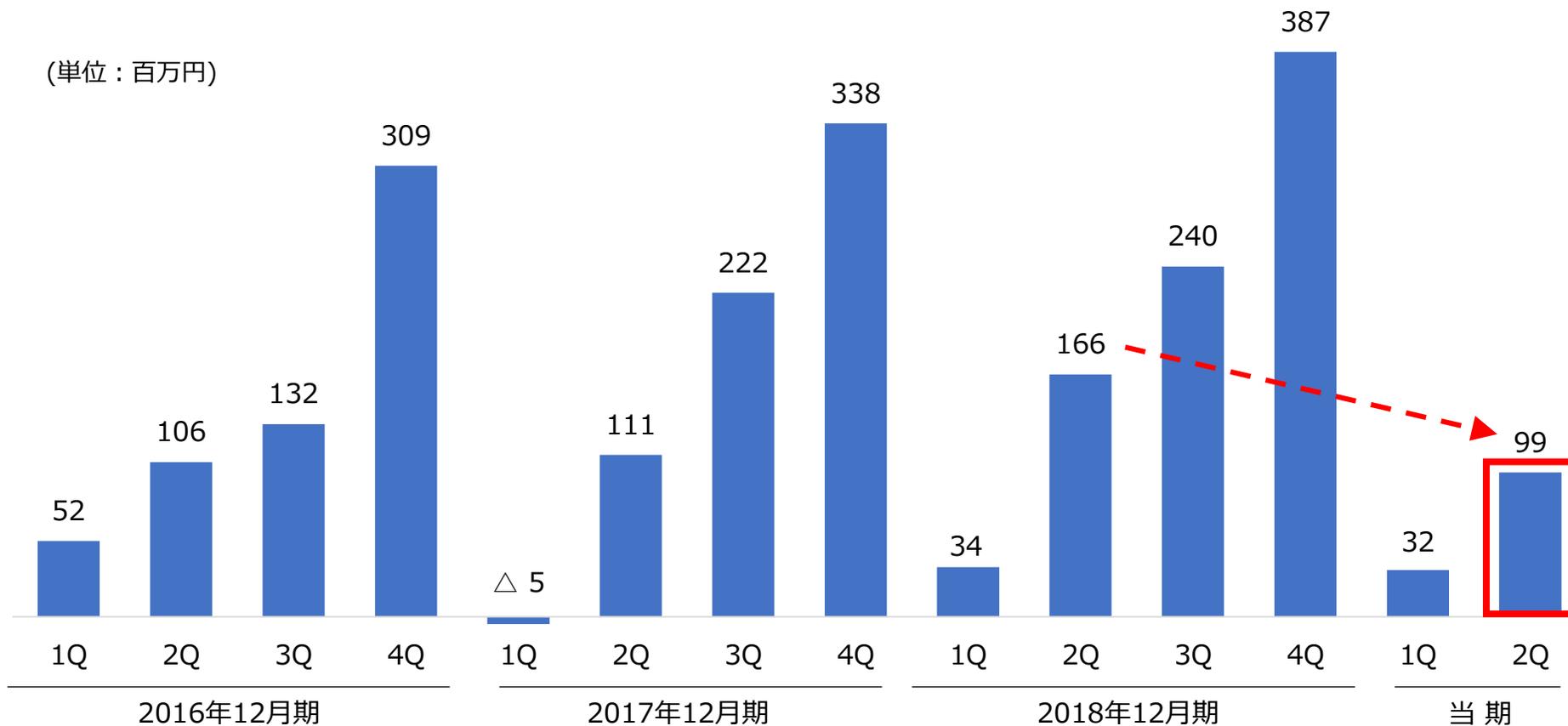
(単位：百万円)



経常利益は前年同期比 40.4% 減少

(2017年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)

(単位：百万円)



(単位：百万円)

	2018年 12月期 第2四半期	2019年 12月期 第2四半期	増減額	増減率
売上高	1,098	954	▲143	▲13.1%
売上総利益 (売上総利益率)	315 (28.7%)	267 (28.1%)	▲47 ▲0.6%	▲15.1%
販売費及び 一般管理費	149 (13.6%)	166 (17.5%)	17 3.9%	11.7%
営業利益 (営業利益率)	166 (15.1%)	100 (10.6%)	▲65 ▲4.5%	▲39.3%
経常利益 (経常利益率)	166 (15.1%)	99 (10.4%)	▲67 ▲4.7%	▲40.4%
親会社株主に帰属する 四半期純利益 (四半期純利益率)	115 (10.6%)	67 (7.1%)	▲48 ▲3.5%	▲41.8%

投資用アパート販売の減少

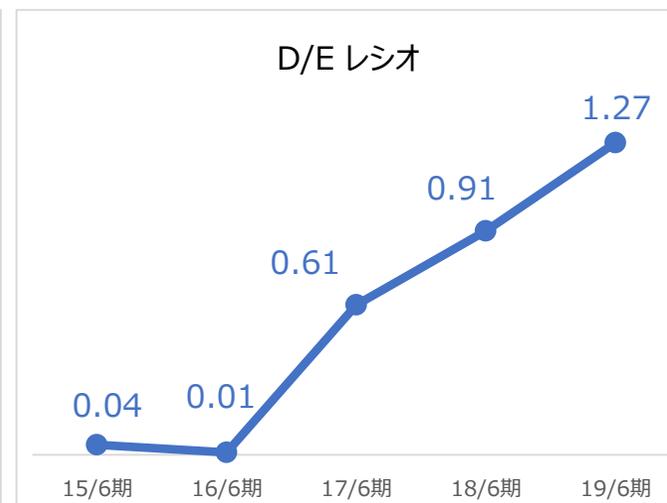
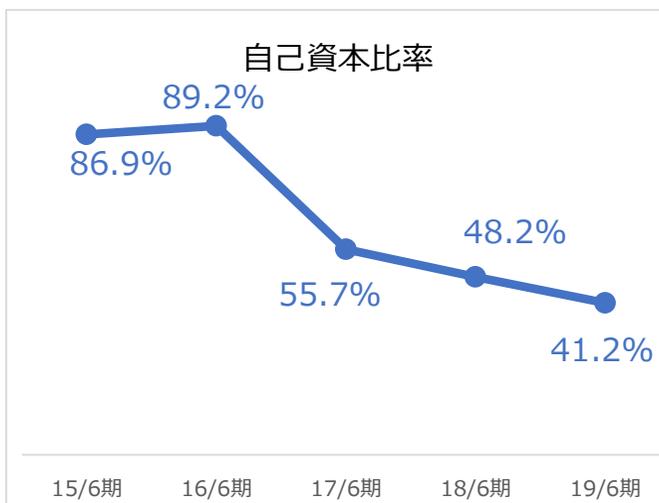
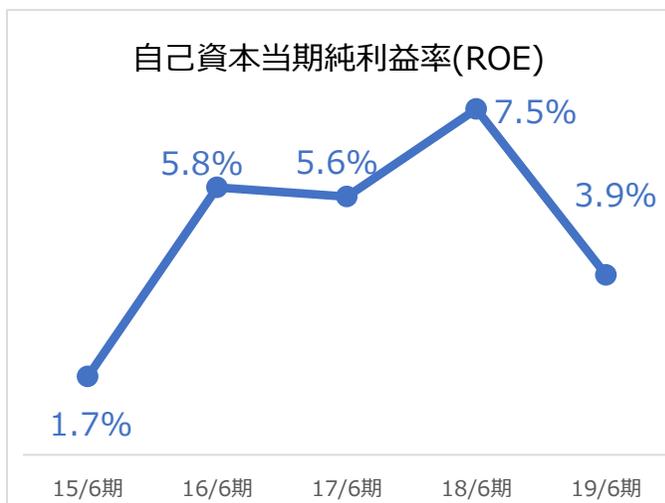
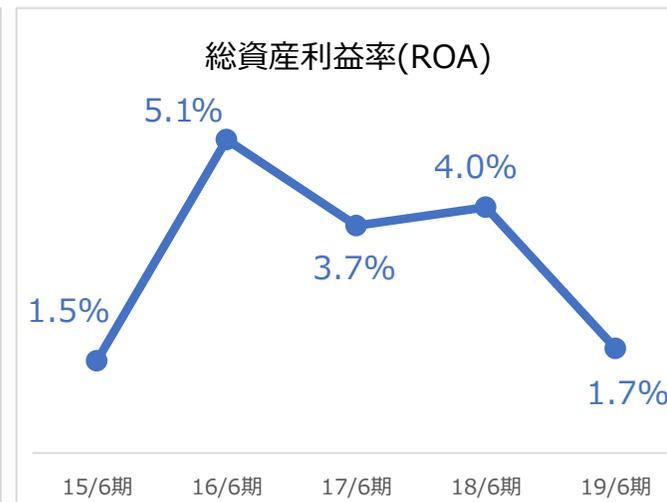
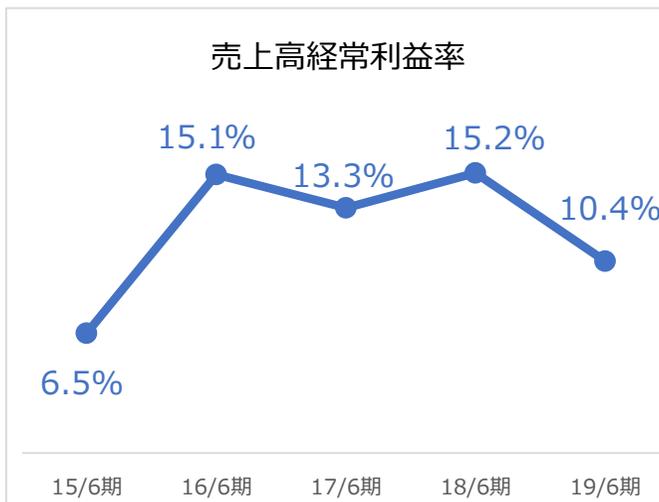
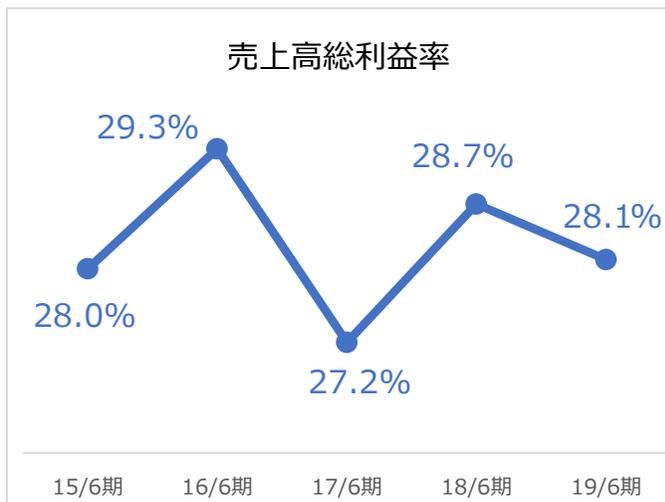
販売費、人件費の増加等

		2018年12月期	2019年12月期 第2四半期	主な増減
(単位：百万円)				
資産	流動資産	3,748	4,113	+ 365 現金及び預金▲451、たな卸資産+788(建売住宅+40、 賃貸不動産+455、簡易宿泊所+197、アパート+95)
	固定資産	85	82	▲ 2
	合計	3,833	4,196	+ 362
負債	流動負債	1,042	608	▲ 433 (短期借入金 ▲450)
	固定負債	1,078	1,860	+ 782 (長期借入金 +781)
	合計	2,120	2,469	+ 348
純資産合計		1,712	1,726	+ 13 (配当金 ▲53、純利益 +67)
負債純資産合計		3,833	4,196	+ 362

(単位：百万円)

	2018年 12月期	2019年 12月期 第2四半期	増 減	主な変動要因
営業活動による キャッシュ・フロー	△ 864	△ 787	76	たな卸資産の減少 法人税等の支払い
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 7	2	9	
財務活動によるキャッ シュ・フロー	928	333	△ 595	借入調達の減少 配当金の支払い
現金及び 現金同等物残高	733	281	△ 451	

財務の健全性指標だけでなく、利益率等の向上にも取り組んでいます



※2017年12月期第2四半期より連結決算へ移行しているため、2016年12月期以前については単体の数値を使用。

D/Eレシオとは、負債が株主資本の何倍にあたるかを示す数値です。負債資本比率とも呼ばれ、企業財務の健全性を図る指標の一つです。

事業の概況

自社ブランド物件として、個人の方に向けて建売住宅販売事業を
個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

投資用不動産販売事業



RESCO (レスコ)



ATTRESE (アテレーゼ)



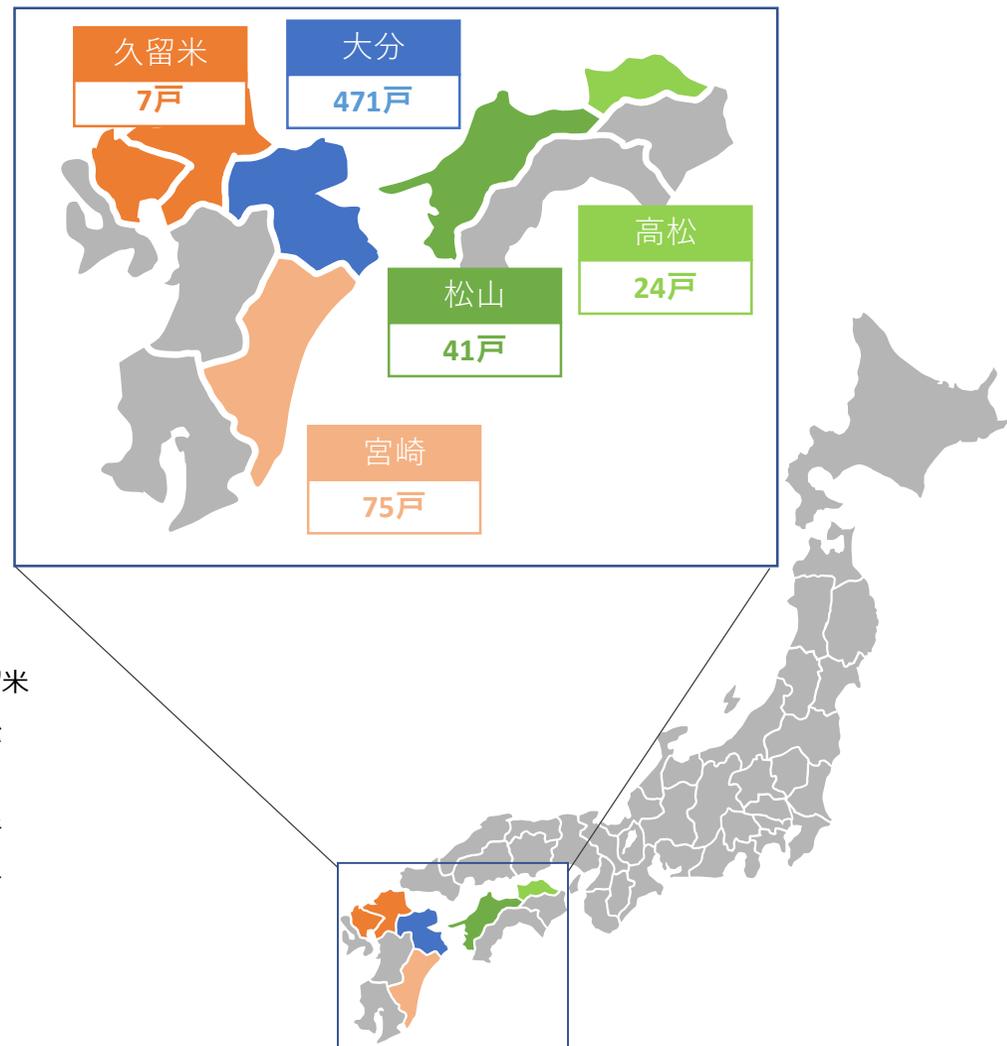
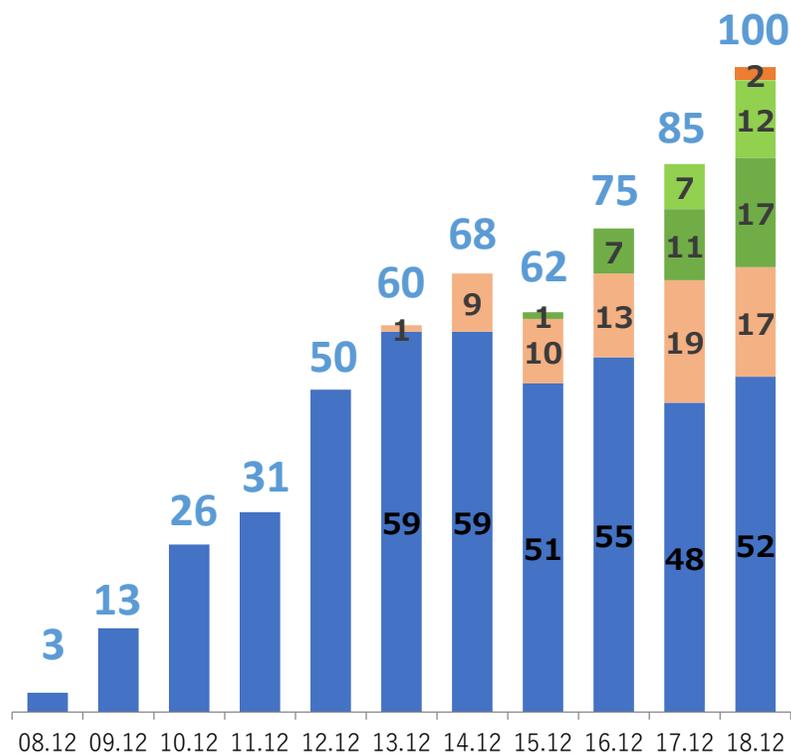
都市型簡易宿泊所

累計販売戸数 618戸

(2019年6月末現在)

■ 建売住宅供給戸数

単位：戸



今後の方向性

ここ1～2年は既存拠点の販売戸数の拡大に最注力

その過程で人材を育て、2021年より一気に拠点拡大を図る

2021年～

一気に拠点拡大

2018～2020年

既存店の販売戸数の
引き上げに注力
積極的な採用活動

拠点展開に必要な
新たなリーダーを育成

2013～2017年

新規出店注力

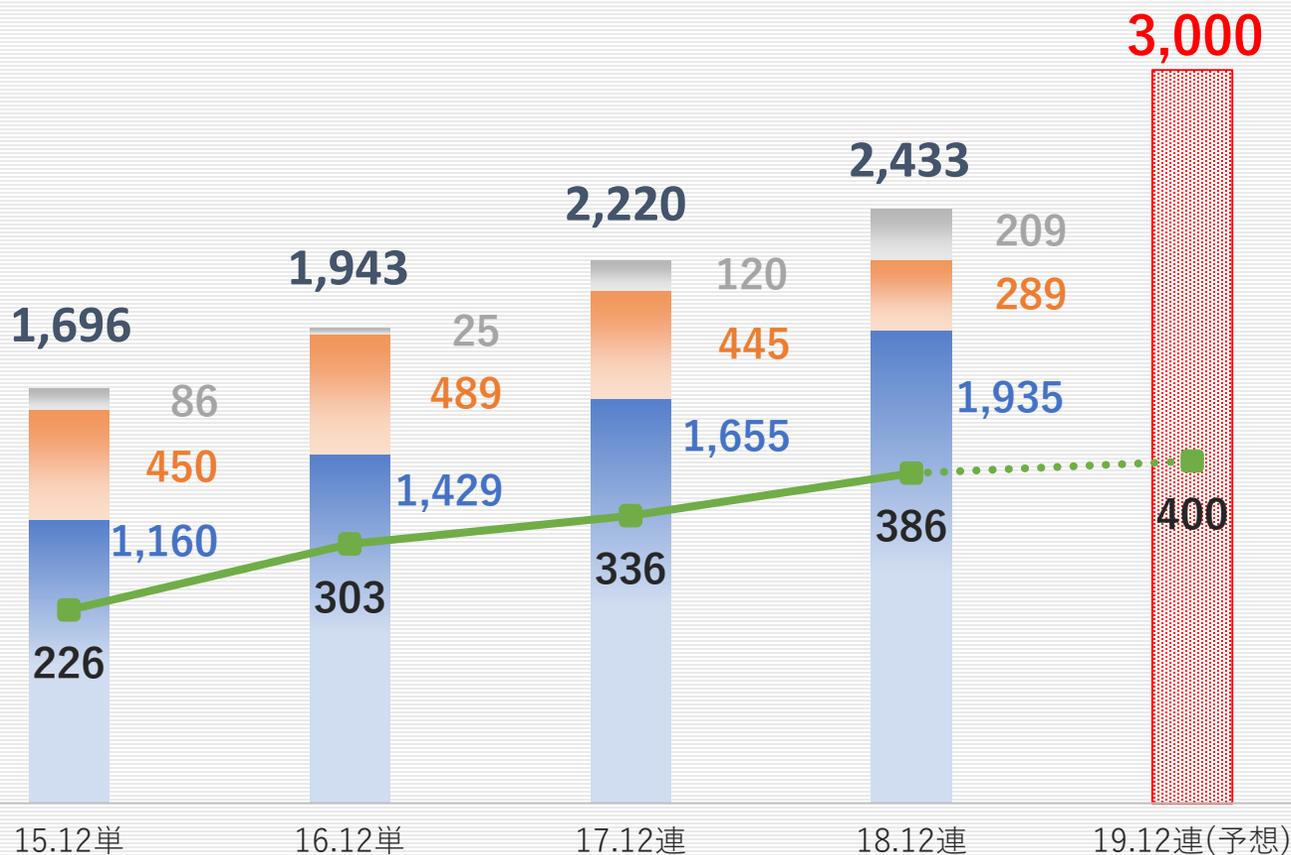
2013年10月 宮崎営業所
2015年07月 松山営業所
2016年11月 高松営業所
2017年11月 久留米営業所

九州・四国で5拠点体制に
出店ノウハウの蓄積

通期連結業績予想は増収増益

単位：百万円

■ 建売住宅販売 ■ 投資用不動産販売 ■ その他 ■ 営業利益



売上高
📈 23.3%増

営業利益
📈 3.8%増

本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp