



2021年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年5月10日

上場会社名 株式会社 グランディーズ 上場取引所 東 福
 コード番号 3261 URL <https://www.grandes.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 亀井 浩
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部マネージャー (氏名) 富高 大 TEL 097-548-6700
 四半期報告書提出予定日 2021年5月11日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年12月期第1四半期の連結業績 (2021年1月1日～2021年3月31日)

(1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期第1四半期	255	△18.2	△12	—	△14	—	△10	—
2020年12月期第1四半期	312	△19.9	△17	—	△19	—	△15	—

(注) 包括利益 2021年12月期第1四半期 △10百万円 (—%) 2020年12月期第1四半期 △15百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年12月期第1四半期	△2.84	—
2020年12月期第1四半期	△4.31	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年12月期第1四半期	4,378	1,784	40.8
2020年12月期	4,491	1,845	41.1

(参考) 自己資本 2021年12月期第1四半期 1,784百万円 2020年12月期 1,845百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年12月期	—	0.00	—	14.00	14.00
2021年12月期	—	—	—	—	—
2021年12月期 (予想)	—	0.00	—	14.00	14.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年12月期の連結業績予想 (2021年1月1日～2021年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期 (累計)	1,400	84.3	120	665.6	125	778.6	85	—	23.37
通期	3,000	69.5	305	121.2	300	112.8	200	137.4	54.98

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

詳細につきましては、本日付で開示しております「2021年12月期第2四半期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）一、除外 一社（社名）一

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年12月期 1 Q	3,637,874株	2020年12月期	3,637,874株
② 期末自己株式数	2021年12月期 1 Q	37株	2020年12月期	37株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年12月期 1 Q	3,637,837株	2020年12月期 1 Q	3,637,874株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予測数値とは異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項につきましては、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算短信補足説明資料の入手方法）

四半期決算短信補足説明資料は、2021年5月10日（月）に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(セグメント情報等)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、いまだ続く新型コロナウイルス感染症の下、首都圏や感染拡大地域を中心として政府による二度目の緊急事態宣言の発令があり、景気動向の先行きは依然として不透明な状況が続きました。

当社グループが属する住宅・マンション業界におきましては、新設住宅着工戸数の総戸数は21ヶ月ぶりに増加に転じたものの、当社の主力事業である建売住宅については、分譲一戸建住宅の新設住宅着工戸数が16ヶ月連続で減少しております。さらに、新型コロナウイルス感染症は収束の見通しが立たず、事業環境は予断を許さない状況にあります。

このような環境の中、当社グループは建売住宅販売に注力し、用地仕入において従来の堅実で利益重視の用地選定に加え、回転を重視した柔軟な仕入を行うことで厳しい事業環境に対応できるよう努めております。また、新型コロナウイルス感染症の影響で中断せざるを得なかった販売用不動産の商談も再開しております。

この結果、当第1四半期連結累計期間における業績は、売上高は255,376千円(前年同期比18.2%減)、営業損失は△12,364千円(前年同期は△17,879千円の営業損失)、経常損失は△14,724千円(前年同期は△19,426千円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失は△10,346千円(前年同期は△15,685千円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

①不動産販売事業

不動産販売事業におきましては、依然、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響を拭い去れず、建売住宅の販売戸数が減少し売上高は減少しました。しかし、経費節減等によりセグメント利益は増益となりました。この結果、売上高は223,290千円(前年同期比22.6%減)、セグメント利益は4,526千円(前年同期比109.9%増)となりました。

②不動産賃貸管理事業

不動産賃貸管理事業におきましては、営繕工事等が堅調に推移し、売上高及びセグメント利益は増加いたしました。この結果、売上高は32,085千円(前年同期比34.3%増)、セグメント利益は6,270千円(前年同期比134.2%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は4,269,796千円となり、前連結会計年度末に比べ119,259千円減少いたしました。これは主に現金及び預金が281,808千円減少、販売用不動産が66,528千円増加、仕掛販売用不動産が105,748千円増加したこと等によるものであります。固定資産は108,379千円となり、前連結会計年度末に比べ6,090千円増加いたしました。

この結果、総資産は、4,378,176千円となり、前連結会計年度末に比べ113,168千円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は416,297千円となり、前連結会計年度末に比べ7,172千円増加いたしました。これは主に不動産事業未払金が27,133千円増加、未払法人税等が43,086千円減少したこと等によるものであります。固定負債は2,177,661千円となり、前連結会計年度末に比べ59,065千円減少いたしました。これは主に長期借入金が58,265千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は、2,593,959千円となり、前連結会計年度末に比べ51,892千円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は1,784,217千円となり、前連結会計年度末に比べ61,276千円減少いたしました。これは親会社株主に帰属する四半期純損失の計上による減少10,346千円、剰余金の配当の支払いによる減少50,929千円によるものであります。

この結果、自己資本比率は40.8%(前連結会計年度末は41.1%)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年12月期第2四半期及び通期の連結業績予想の詳細につきましては、本日付で開示しております「2021年12月期第2四半期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	830,690	548,881
売掛金	8,462	9,928
販売用不動産	3,132,276	3,198,804
仕掛販売用不動産	389,880	495,628
その他	27,745	16,553
流動資産合計	4,389,055	4,269,796
固定資産		
有形固定資産		
その他(純額)	16,930	15,659
有形固定資産合計	16,930	15,659
無形固定資産		
のれん	10,633	8,860
その他	7,502	9,499
無形固定資産合計	18,135	18,360
投資その他の資産	67,222	74,359
固定資産合計	102,288	108,379
資産合計	4,491,344	4,378,176
負債の部		
流動負債		
買掛金	3,423	1,333
不動産事業未払金	62,578	89,712
工事未払金	2,702	3,057
1年内返済予定の長期借入金	233,042	233,062
未払法人税等	46,708	3,621
引当金	3,901	8,586
その他	56,768	76,923
流動負債合計	409,124	416,297
固定負債		
長期借入金	2,189,555	2,131,289
その他	47,171	46,372
固定負債合計	2,236,726	2,177,661
負債合計	2,645,851	2,593,959
純資産の部		
株主資本		
資本金	268,924	268,924
資本剰余金	258,894	258,894
利益剰余金	1,317,690	1,256,414
自己株式	△16	△16
株主資本合計	1,845,493	1,784,217
純資産合計	1,845,493	1,784,217
負債純資産合計	4,491,344	4,378,176

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)
売上高	312,348	255,376
売上原価	240,807	182,912
売上総利益	71,540	72,463
販売費及び一般管理費	89,419	84,828
営業損失(△)	△17,879	△12,364
営業外収益		
受取利息	2	3
受取手数料	1,300	760
受取賃貸料	821	821
その他	256	202
営業外収益合計	2,380	1,786
営業外費用		
支払利息	3,634	3,927
減価償却費	292	219
営業外費用合計	3,927	4,146
経常損失(△)	△19,426	△14,724
税金等調整前四半期純損失(△)	△19,426	△14,724
法人税、住民税及び事業税	1,661	2,690
法人税等調整額	△5,403	△7,068
法人税等合計	△3,741	△4,378
四半期純損失(△)	△15,685	△10,346
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	—	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△15,685	△10,346

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年3月31日)
四半期純損失(△)	△15,685	△10,346
四半期包括利益	△15,685	△10,346
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△15,685	△10,346
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自2020年1月1日至2020年3月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産賃貸 管理事業			
売上高					
外部顧客への売上高	288,460	23,888	312,348	—	312,348
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	288,460	23,888	312,348	—	312,348
セグメント利益	2,156	2,677	4,833	△22,712	△17,879

(注) 1. セグメント利益の調整額△22,712千円には、全社費用△23,001千円のうち、セグメント間の取引消去等が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間(自2021年1月1日至2021年3月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産賃貸 管理事業			
売上高					
外部顧客への売上高	223,290	32,085	255,376	—	255,376
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	223,290	32,085	255,376	—	255,376
セグメント利益	4,526	6,270	10,797	△23,162	△12,364

(注) 1. セグメント利益の調整額△23,162千円には、全社費用△23,172千円のうち、セグメント間の取引消去等が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。