



2020年11月12日

各 位

会 社 名 株式会社 グランディーズ
代 表 者 名 代表取締役社長 亀 井 浩
(コード番号: 3261 東証マザーズ、福証 Q-Board)
問 合 せ 先 執行役員管理部長 藤 野 光 男
(TEL. 097-548-6700)

2020年12月期連結業績予想、配当予想の修正及び役員報酬の返上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年5月14日に未定としておりました2020年12月期の連結業績予想及び配当予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、役員報酬の一部を自主返上することいたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

2020年12月期通期連結業績予想数値の修正(2020年1月1日~12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 —	百万円 —	百万円 —	百万円 —	円 銭 —
今回修正予想(B)	1,600	100	100	70	19.24
増減額(B-A)	—	—	—	—	—
増減率(%)	—	—	—	—	—
(ご参考)前期実績 (2019年12月期)	2,589	386	381	252	66.46

2. 業績予想の修正の理由について

2020年12月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症(以下、本感染症)の感染拡大による業績への影響を合理的に算定することが困難なことから、未定としておりましたが、現時点で入手可能な情報に基づき算定いたしました。

建売住宅販売につきましては、本感染症の影響による上期の販売の遅れが響いておりますが、ここにきて集客数や契約数は回復しつつあり、直近の販売動向をもとに予想数値を算定しております。

投資用不動産販売につきましては、緊急事態宣言の発令や自粛要請等の影響により商談時期を遅らせた結果、当期での販売を見送ることとしております。また、民泊による収入は、保有する物件の大半が稼働停止しており、急激な回復が見通せないことから、低調に推移する見込みで算定しております。

3. 2020年12月期配当予想の修正について

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回発表予想(A)	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —
今回修正予想(B)	—	14.00	14.00
当期実績	0.00		
(ご参考)前期実績 (2019年12月期)	0.00	14.00	14.00

4. 配当予想の修正の理由について

当社は、長期的な視野で安定的かつ継続的な配当を実施していくことを基本方針としております。

当期の配当につきましては、連結業績予想を未定としたことから配当も未定としておりましたが、連結業績予想の算定に伴い、上記の基本方針に基づき、期末の1株当たり配当金14円を予定しております。

なお、上記の業績予想及び配当予想は、本感染症の感染拡大が現状から急激に悪化せず、消費が緩やかに回復しつつも一定の影響が残ることを想定したうえで、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値とは異なる可能性があります。

5. 役員報酬の返上について

本感染症の影響を背景とした当社グループの置かれている状況を真摯に受け止め、経営責任を明確にし、役員自らがこの厳しい経営環境に率先垂範して立ち向かう意思を示すため、下記の通り役員報酬の一部を自主返上することといたしました。

(1) 自主返上の内容

代表取締役：月額報酬の100%

(2) 対象期間

2020年12月

以上