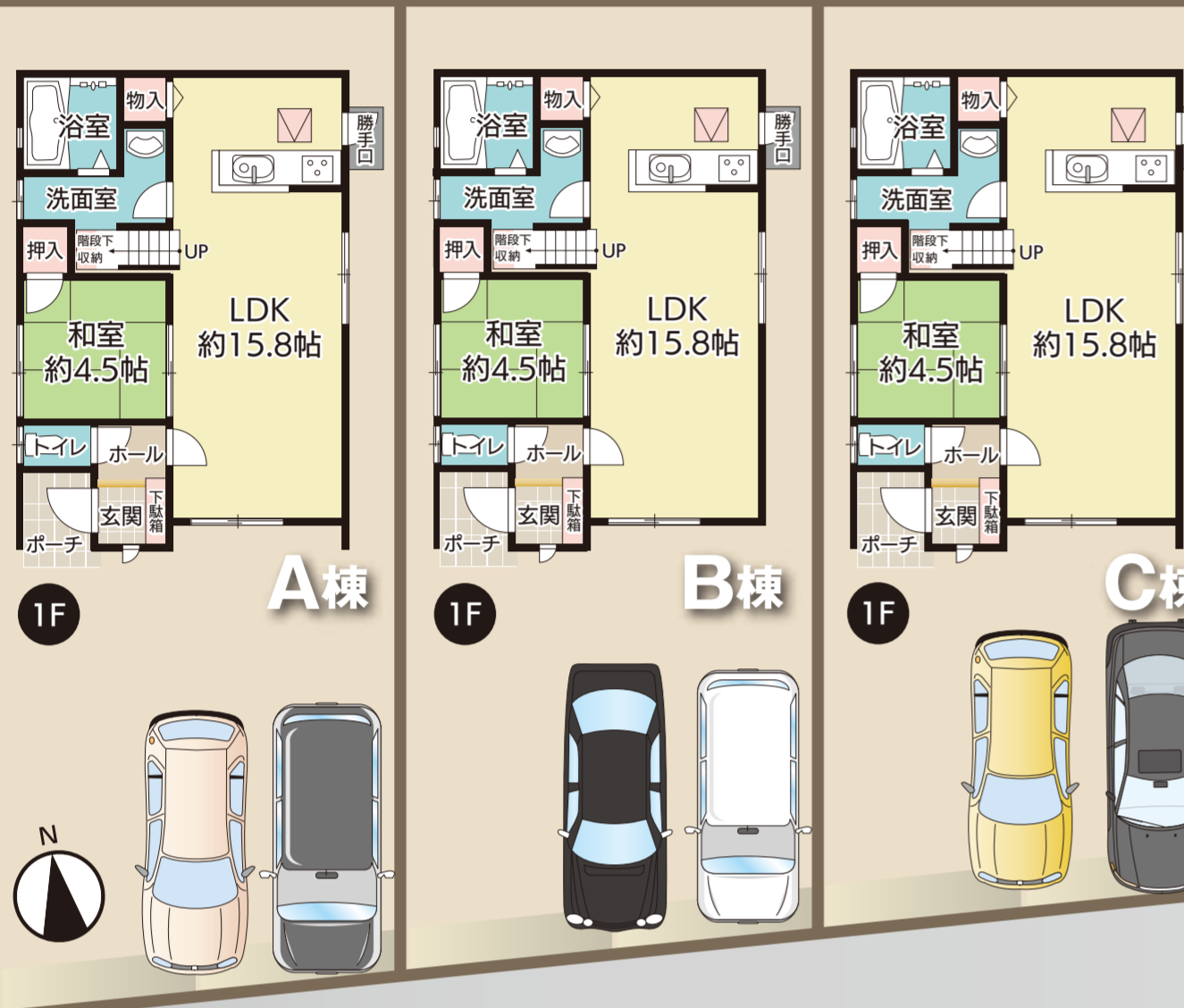
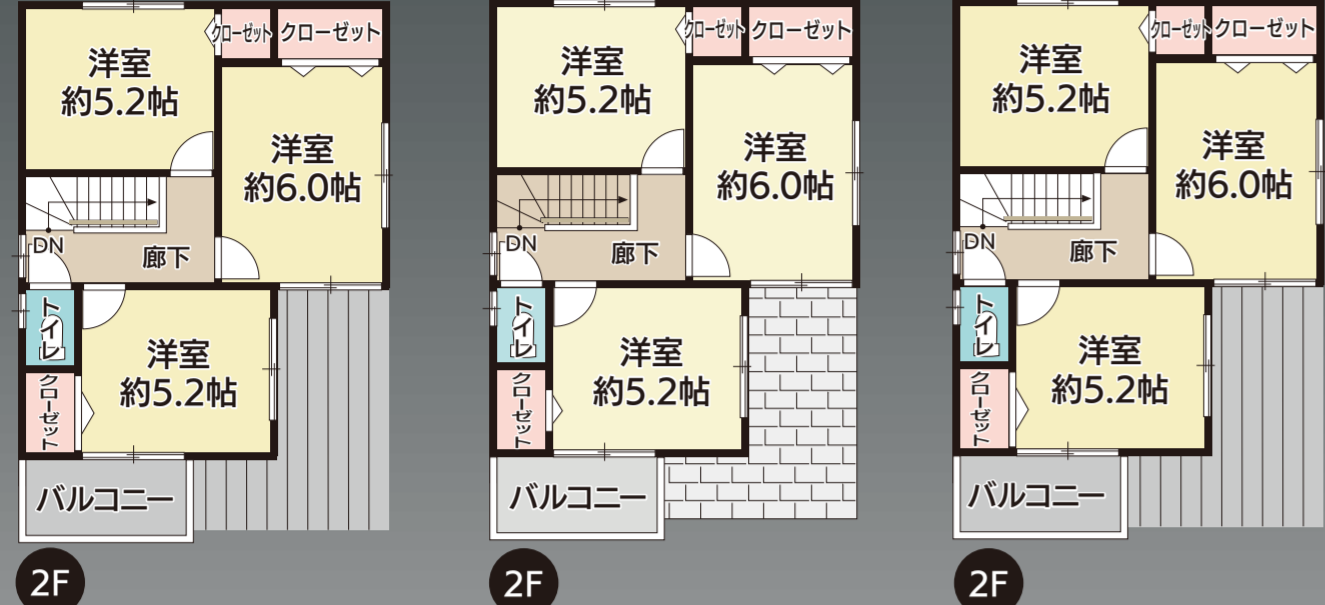


フォルクスレリア

鴨川A・B・C

久枝小学校まで 約700m 徒歩約 **9分**
 鴨川中学校まで 約260m 徒歩約 **4分**
 スーパー日東鴨川店まで 約650m 徒歩約 **9分**
 ローソン松山東長戸一丁目店まで 約700m 徒歩約 **9分**

新築建売住宅



B棟
 【敷地面積】130.86㎡ (39.58坪)
 【延床面積】85.91㎡ (25.98坪)



このパースはイメージであり、実際と異なります。

A棟
 【敷地面積】136.73㎡ (41.36坪)
 【延床面積】85.91㎡ (25.98坪)



このパースはイメージであり、実際と異なります。

C棟
 【敷地面積】125.46㎡ (37.95坪)
 【延床面積】85.91㎡ (25.98坪)



このパースはイメージであり、実際と異なります。

A棟・B棟・C棟
販売価格 2,890万円 (税込)
 土地代、建物、外構工事、消費税含む

毎月の
ご返済額 78,914円

※借入金額2,890万円、当社提携銀行年利0.8% (当初3年間) 35年返済で算出。
 ※別途諸費用が必要です。※詳しくは営業スタッフまでお尋ねください。

頭金 **0円** ポーナ **0円**

【建物概要】●所在地/A棟：松山市鴨川13丁目590-4 (住居表示) 松山市鴨川13丁目1番14号、B棟：松山市鴨川13丁目590-5 (住居表示) 松山市鴨川13丁目1番13号、C棟：松山市鴨川13丁目590-6 (住居表示) 松山市鴨川13丁目1番12号 ●交通/伊予鉄バス北条線鴨川団地前バス停まで約600m徒歩約8分 ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●土地面積/A棟：136.73㎡(41.36坪)、B棟：130.86㎡(39.58坪)、C棟：125.46㎡(37.95坪) ●延床面積/A棟：85.91㎡ (25.98坪)、B棟：85.91㎡(25.98坪)、C棟：85.91㎡(25.98坪) ●構造/木造在来工法2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路の接道状況/A棟：南側公道幅員5.4mに約7.5m接道、B棟：南側公道幅員5.4mに約7.5m接道、C棟：南側公道幅員5.1mに約7.3m接道 ●電気/四国電力 ●上水道/公営水道 ●排水/浄化槽 (負担金一式98,255円) ●主な設備/2口ロックの断熱玄関ドア、テレビモニターホン、ペアガラス(全室)、システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ2ヶ所、オール電化 ●取引形態/売主(株) グランディーズ ●建築確認番号/A棟：第2023建確-1262号、B棟：第2023建確-1263号、C棟：第2023建確-1264号 ●竣工日/令和5年12月下旬予定 ●広告有効期限/令和6年6月末日

4LDK 駐車場3台可能 人気のリビングイン階段

ご入居の日から快適な暮らしを約束する
FORLUX 主な仕様設備

CO2排出量削減に配慮した省エネ設備

全サッシに採用

ペアガラス(Low-E)
 断熱性・防水性・遮音性に優れた複層ガラス障子

浴室暖房乾燥機
 梅雨時期、天候の悪い日でもカラッと洗濯物を乾燥できます。冬の一番風呂も浴室が温まりとても快適

浴室
 1600mm×1600mmの広い浴室。ゆっくりと足を伸ばして入浴できます。

給湯器
 追いだし機能付き給湯器を採用

使う人のことを考えて採用した快適仕様

スライド収納タイプキッチン
 出し入れがスムーズなスライド収納タイプ。背の高い油や調味料ボトルを収納できる構造で、足腰の負担を軽減。天板は人工大理石です。

床下収納庫
 収納力タップリお部屋が片づきます。

シャワートイレ

玄関ドア
 オシャレな玄関ドアの装備された、2重ロック機能の玄関。カラーモニターインターホンも採用。

シャンプードレッサー

クローゼット

オール電化
 標準装備

断熱性能4等級
 相当
 安心の住宅

【フラット35】
 (金利Bプラン)
 S 適用物件



お問合せサービス開始
 GRANDEES 四国営業所
 LINE公式アカウント開設

LINE

まずはお友達登録から

LINEアプリを開く

【友だち追加】からQRコードを選択

スキャン!!

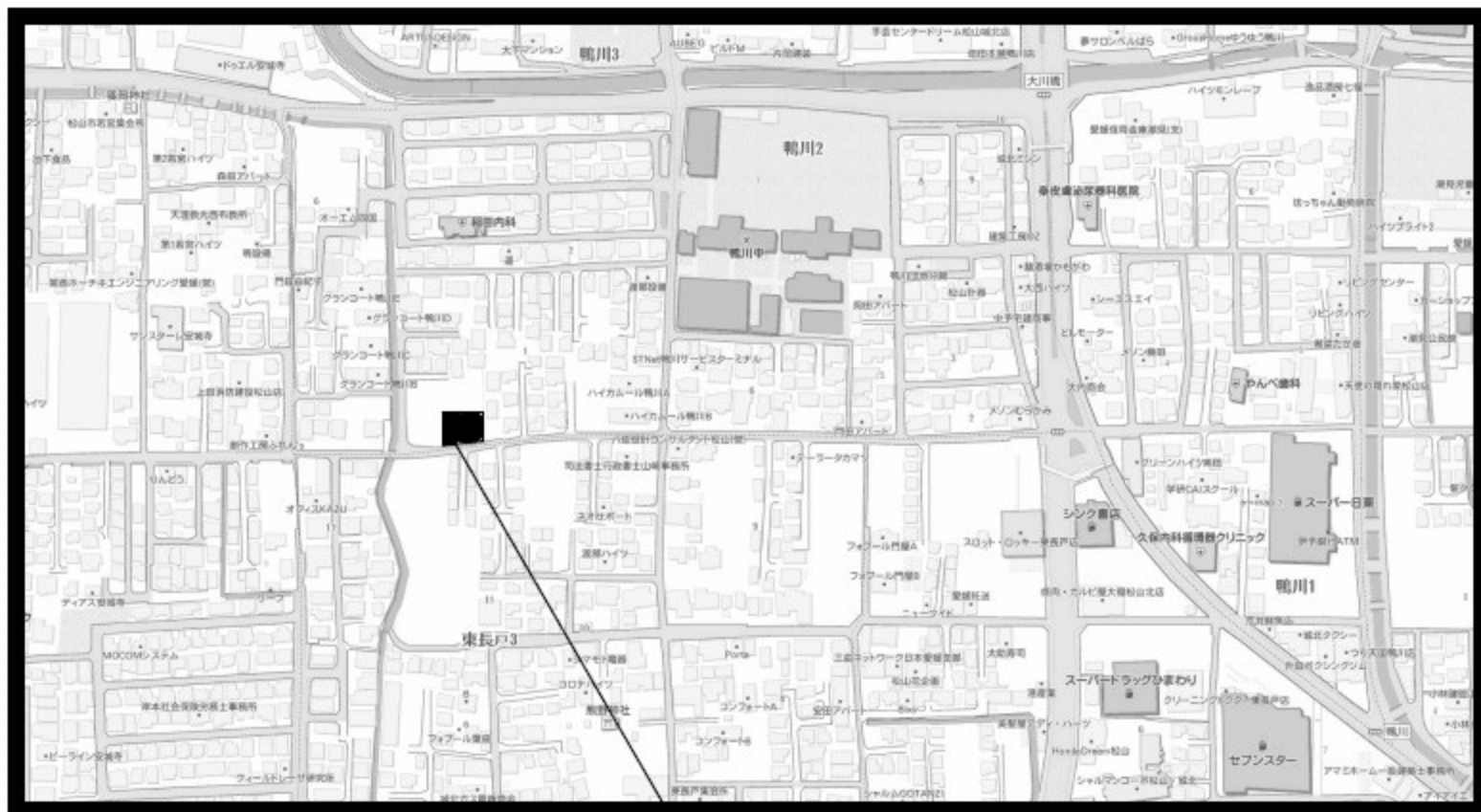
お友達登録をすると、どんな事ができるの?

トーク機能で担当者と直接トークができます。

気になる物件のご質問や内見予約

住宅ローンのご相談など

GRANDEES 新規販売物件や見学会開催情報が届きます。



フォレスレリア鴨川ABC棟(鴨川3丁目)