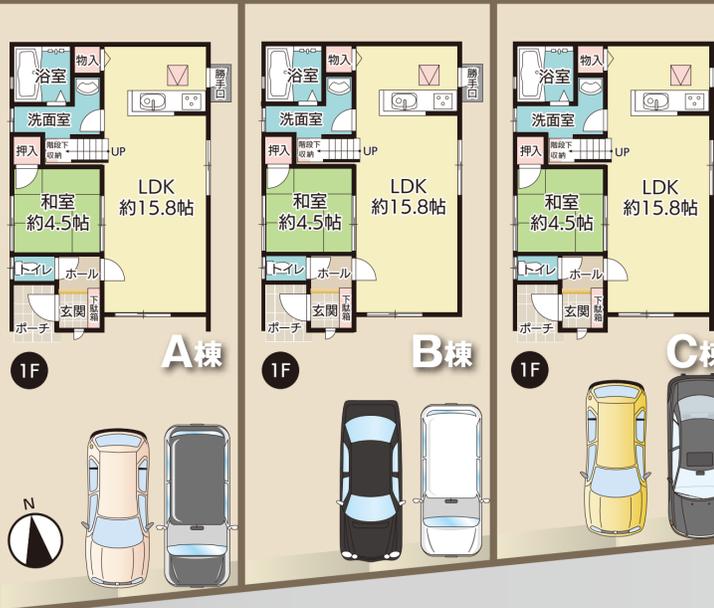


# フォルクスレリア

## 鴨川A・B・C

久枝小学校まで 約700m 徒歩約 **9分**  
 鴨川中学校まで 約260m 徒歩約 **4分**  
 スーパー日東鴨川店まで 約650m 徒歩約 **9分**  
 ローソン松山東長戸一丁目店まで 約700m 徒歩約 **9分**

### 新築建売住宅



**B棟**  
 【敷地面積】130.86㎡ (39.58坪)  
 【延床面積】85.91㎡ (25.98坪)



このパースはイメージであり、実際と異なります。

**A棟**  
 【敷地面積】136.73㎡ (41.36坪)  
 【延床面積】85.91㎡ (25.98坪)



このパースはイメージであり、実際と異なります。

**C棟**  
 【敷地面積】125.46㎡ (37.95坪)  
 【延床面積】85.91㎡ (25.98坪)



このパースはイメージであり、実際と異なります。

A棟・B棟・C棟 **販売価格 2,890万円** (税込)  
 土地代、建物、外構工事、消費税含む

毎月の **ご返済額 78,914円**

※借入金額2,890万円、当社提携銀行年利0.8% (当初3年間) 35年返済で算出。  
 ※別途諸費用が必要です。※詳しくは営業スタッフまでお尋ねください。

頭金 **0円** ポーナ **0円**

【建物概要】●所在地/A棟:松山市鴨川13丁目590-4(住居表示)松山市鴨川13丁目1番14号、B棟:松山市鴨川13丁目590-5(住居表示)松山市鴨川13丁目1番13号、C棟:松山市鴨川13丁目590-6(住居表示)松山市鴨川13丁目1番12号 ●交通/伊予鉄バス北条線鴨川団地前バス停まで約600m徒歩約8分 ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●土地面積/A棟:136.73㎡(41.36坪)、B棟:130.86㎡(39.58坪)、C棟:125.46㎡(37.95坪) ●延床面積/A棟:85.91㎡(25.98坪)、B棟:85.91㎡(25.98坪)、C棟:85.91㎡(25.98坪) ●構造/木造在来工法2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路の接道状況/A棟:南側公道幅員5.4mに約7.5m接道、B棟:南側公道幅員5.4mに約7.5m接道、C棟:南側公道幅員5.1mに約7.3m接道 ●電気/四国電力 ●上水道/公営水道 ●排水/浄化槽(負担金一式98,255円) ●主な設備/2口ロックの断熱玄関ドア、テレビモニターホン、ペアガラス(全室)、システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ2ヶ所、オール電化 ●取引形態/売主(株)グランディーズ ●建築確認番号/A棟:第2023建確-1262号、B棟:第2023建確-1263号、C棟:第2023建確-1264号 ●竣工日/令和5年12月下旬予定 ●広告有効期限/令和6年6月末日

**4LDK** **駐車場3台可能** **人気のリビングイン階段**

ご入居の日から快適な暮らしを約束する **FORLUX** 主な仕様設備

C02排出量削減に配慮した省エネ設備

全サッシに採用 **ペアガラス(Low-E)**  
断熱性・防水性・遮音性に優れた複層ガラス障子

浴室暖房乾燥機  
梅雨時期、天候の悪い日でもカラッと洗濯物を乾燥できます。冬の一番風呂も浴室が温まりとても快適

浴室  
1600mm×1600mmの広い浴室。ゆっくりと足を伸ばして入浴できます。

給湯器  
追いだし機能付き給湯器を採用

使う人のことを考えて採用した快適仕様

スライド収納タイプキッチン  
出し入れがスムーズなスライド収納タイプ。背の高い油や調味料ボトルを収納できる構造で、足腰の負担を軽減。天板は人工大理石です。

床下収納庫  
収納力たっぷりお部屋が片づきます。

シャワートイレ

玄関ドア  
オシャレな玄関ドアの装備された、2重ロック機能の玄関。カラーモニターインターホンも採用。

シャンプードレッサー

クローゼット

**オール電化標準装備**

**断熱性能4等級相当 安心の住宅**

**【フラット35】**  
 (金利Bプラン)  
**S 適用物件**

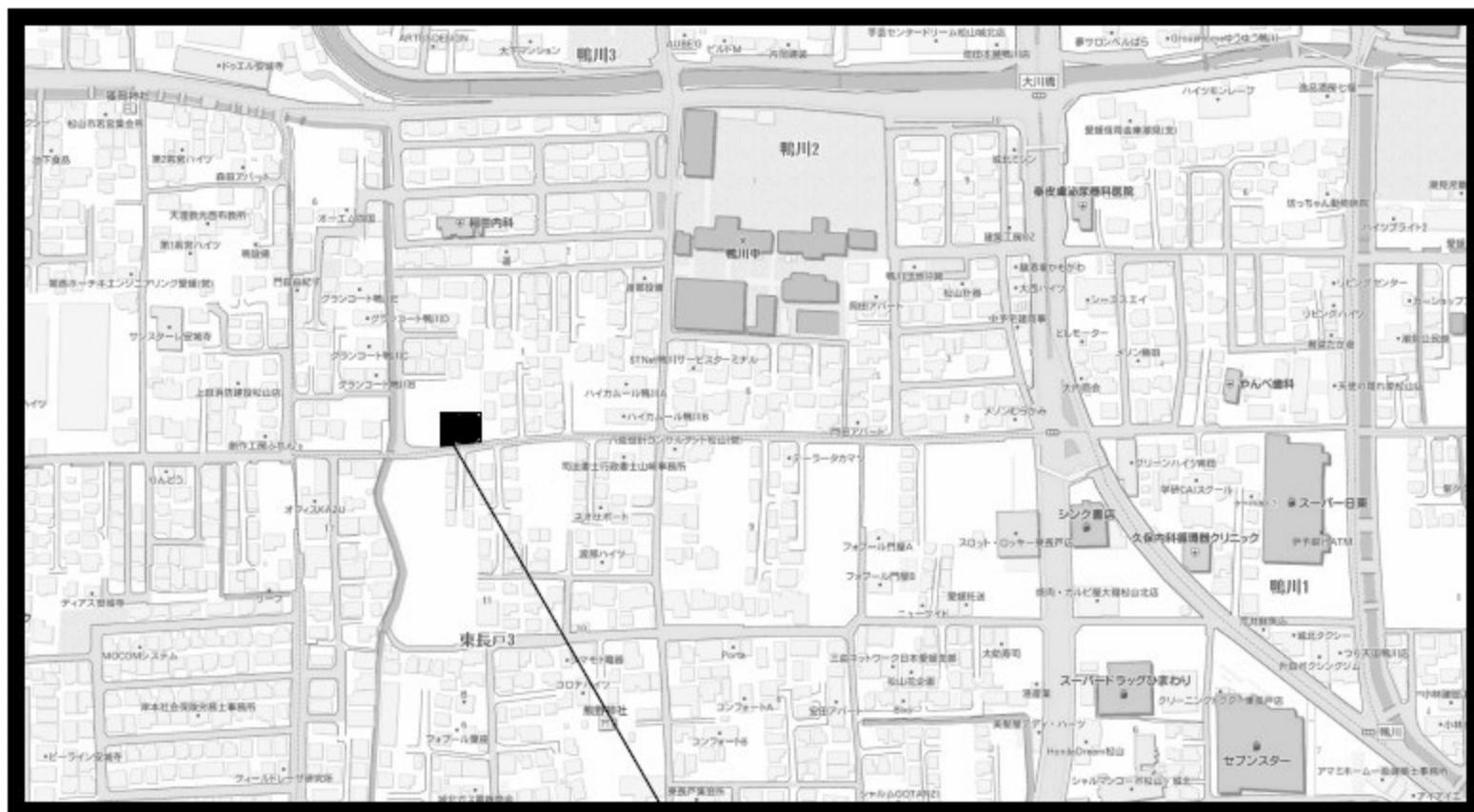


お問合せサービス開始 **LINE** 公式アカウント開設

まずはお友達登録から **LINE** アプリを開く **QRコード** を読み込みで現地までのルートが確認できます。

【友だち追加】からQRコードを選択 **スキャン!!** お友達登録をすると、どんな事ができるの? **トーク機能**で担当者と直接トークができます。 **気になる物件のご質問や内見予約** **住宅ローンのご相談** などなど

グランディーズ新規販売物件や見学会開催情報が届きます。



フォレクスレリア鴨川ABC棟(鴨川3丁目)