

# 第2四半期決算短信 補足資料

平成25年12月期

平成25年8月12日

(株)グランディーズ

## 目次

1. 損益計算書		
(1) 推移【累計】	.....	P 1
【四半期別】	.....	P 2
(2) 変動要因	.....	P 3
(グラフ)	.....	P 4
2. 貸借対照表		
(1) 推移	.....	P 5
(2) 変動要因	.....	P 6
(グラフ)	.....	P 7
3. 経営指標		
【累計】	.....	P 8
4. 平成 25 年 12 月期業績予想に対する進捗率	.....	P 9

### 【本資料に関する注意事項】

- (1) 本資料で提供している数値のうち、平成 24 年度 12 月期第 1 四半期、同第 2 四半期、同第 3 四半期の数値は、いずれも未監査です。
- (2) 本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件下での計画、予測、分析等に基づいたものです。よって、正確性や信頼性、実現性を保証するものではなく、実際の数値はこれと異なる場合がありますのでご了承ください。
- (3) 本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。なお、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

## 1. 損益計算書

### (1) 推移

【累計】

(単位；百万円)

	平成 24 年度				平成 25 年度					
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	中間期 予想	通期 予想
売上高	392	591	908	1,182	311	518			518	1,470
売上総利益	88	142	225	303	91	149				
(売上総利益率)	22.7%	24.0%	24.8%	25.7%	29.4%	28.9%				
販売費及び一般管理費	29	59	91	137	34	66				
(売上高販売費率)	7.6%	10.1%	10.0%	11.6%	11.0%	12.7				
営業利益	59	82	134	166	57	83			83	190
(営業利益率)	15.1%	13.9%	14.7%	14.1%	18.4%	16.1%				
営業外収益	—	1	2	3	1	2				
営業外費用	1	3	6	11	1	2				
経常利益	58	80	130	158	57	84			83	190
(経常利益率)	14.9%	13.6%	14.4%	13.4%	18.4%	16.2%				
特別利益	—	—	—	—	—	—				
特別損失	—	—	—	—	—	—				
税引前当期純利益	58	80	130	158	57	84				
法人税等合計	24	33	53	66	22	32				
当期純利益	34	47	76	92	35	51			51	115
(当期純利益率)	8.7%	8.0%	8.5%	7.8%	11.3%	9.9%				

※平成 25 年 12 月期第 2 四半期（中間期）および通期の業績予想については、平成 25 年 7 月 12 日付で、以下のとおり修正しており、上記の予想は修正後の数値です。

#### 1. 平成 25 年 12 月期第 2 四半期（中間期／累計）業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前回（平成 25 年 2 月 14 日）発表予想	550	60	57	35
今回（平成 25 年 7 月 12 日）修正予想	518	83	83	51

#### 2. 平成 25 年 12 月期通期業績予想の修正

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前回（平成 25 年 2 月 14 日）発表予想	1,470	170	165	100
今回（平成 25 年 7 月 12 日）修正予想	1,470	190	190	115

## 【四半期別】

(単位 ; 百万円)

	平成 24 年 12 月期				平成 25 年 12 月期			
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
売 上 高	392	199	317	273	311	207		
売 上 総 利 益	88	53	82	78	91	58		
( 売 上 総 利 益 率 )	22.7%	26.6%	26.2%	28.8%	29.4%	28.1%		
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	29	30	31	46	34	31		
( 売 上 高 販 管 費 率 )	7.6%	15.1%	9.8%	17.0%	11.0%	15.4%		
営 業 利 益	59	23	51	32	57	26		
( 営 業 利 益 率 )	15.1%	11.5%	16.3%	11.7%	18.4%	12.7%		
営 業 外 収 益	—	—	1	1	1	1		
営 業 外 費 用	1	1	2	4	1	—		
経 常 利 益	58	22	50	28	57	27		
( 経 常 利 益 率 )	14.9%	11.1%	15.8%	10.3%	18.4%	13.0%		
特 別 利 益	—	—	—	—	—	—		
特 別 損 失	—	—	—	—	—	—		
税 引 前 四 半 期 純 利 益	58	22	50	28	57	27		
法 人 税 等 合 計	24	8	20	13	22	10		
四 半 期 純 利 益	34	13	29	15	35	16		
( 四 半 期 純 利 益 率 )	8.7%	6.6%	9.3%	5.5%	11.3%	7.9%		

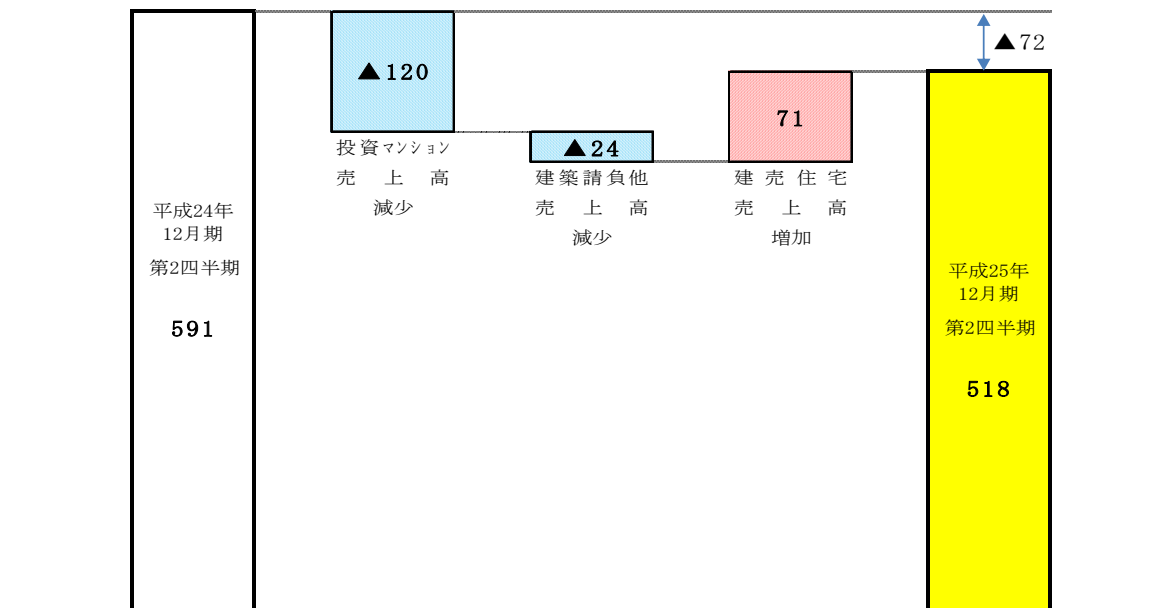
## (2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成24年12月期 第2四半期(累計)	平成25年12月期 第2四半期(累計)	前年同期 (累計)比	増減率
売上高	591	518	(※) ▲72	▲12.3%
建売住宅販売 (売上構成比)	417 70.6%	489 94.3%	71	17.2%
投資マンション販売 (売上構成比)	120 20.3%	— —	▲120	▲100.0%
建築請負他 (売上構成比)	54 9.2%	29 5.7%	▲24	▲45.4%
売上総利益 (売上総利益率)	142 24.0%	149 28.9%	7 4.8%	5.4%
販売費及び一般管理費 (売上高販管費率)	59 10.1%	66 12.7%	6 2.6%	10.4%
営業利益 (営業利益率)	82 13.9%	83 16.1%	(※) 1 2.2%	1.7%
経常利益 (経常利益率)	80 13.6%	84 16.2%	3 2.6%	4.6%
四半期純利益 (四半期純利益率)	47 8.0%	51 9.9%	4 1.9%	8.6%

【売上高の変動要因】

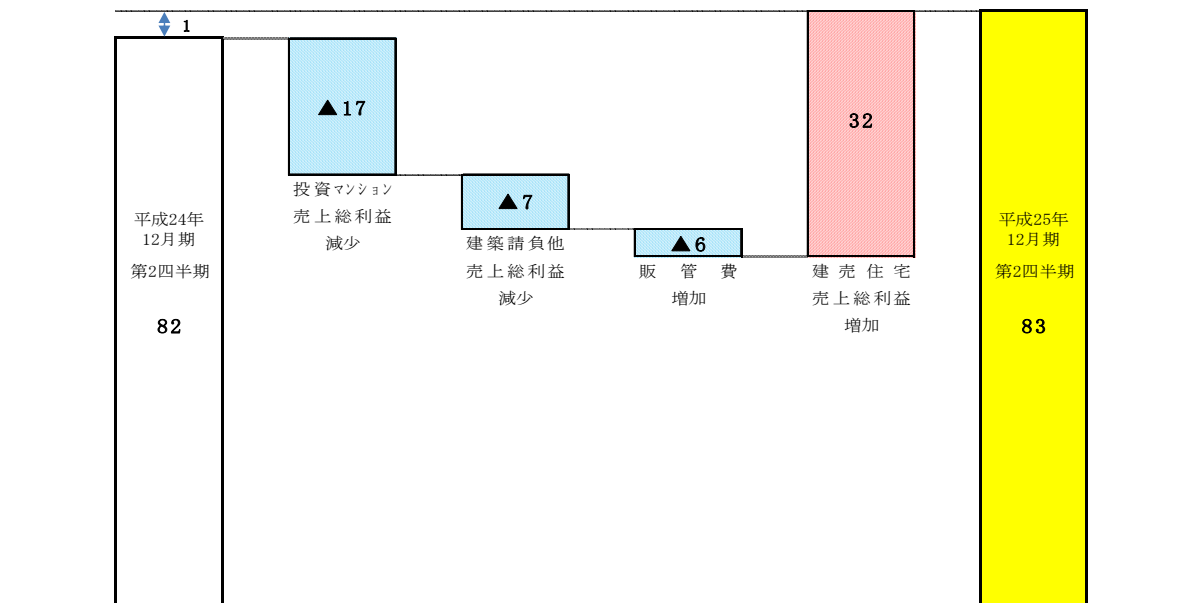
(単位；百万円)



※ 当第2半期累計期間の売上高は、投資マンション販売の減少（当期は下期に計上の予定）が影響し、前年同期と比較して減少しました。ただ、コア事業である建売住宅販売については前年を上回っています。

【営業利益の変動要因】

(単位；百万円)



※ 当第2半期累計期間の営業利益は、前年同期比微増となりました。投資マンション販売および建築請負等の売上総利益の減少、販売費及び一般管理費の増加による影響を、建売住宅販売の売上総利益の増加でカバー

しました。

## 2. 貸借対照表

(1) 推移

(単位；百万円)

	平成 24 年 12 月期				平成 25 年 12 月期			
	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末
流 動 資 産	434	504	561	752	661	654		
現 預 金	228	259	280	398	325	219		
売 掛 金	3	—	—	—	—	—		
販 売 用 不 動 産	26	53	—	38	25	51		
仕 掛 販 売 用 不 動 産	160	169	250	295	304	375		
未 成 工 事 支 出 金	4	9	10	8	—	—		
そ の 他	9	13	20	11	5	7		
固 定 資 産	6	6	9	8	10	10		
有 形 固 定 資 産	—	—	—	—	1	1		
投 資 そ の 他 の 資 産	6	6	9	8	8	9		
資 産 合 計	440	511	570	761	671	664		
流 動 負 債	235	297	298	339	218	201		
不 動 産 事 業 未 払 金	41	40	55	40	66	36		
工 事 未 払 金	9	4	3	4	—	—		
短 期 借 入 金	36	24	24	96	12	37		
1 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	101	157	134	105	72	50		
未 払 法 人 税 等	25	36	50	63	19	31		
賞 与 引 当 金	—	—	1	—	2	—		
そ の 他	20	34	28	28	45	44		
固 定 負 債	87	83	112	163	158	152		
社 債	20	20	70	50	50	50		
長 期 借 入 金	66	62	41	113	107	101		
そ の 他	—	—	—	—	1	1		
負 債 合 計	323	381	410	502	377	354		
株 主 資 本	117	130	160	258	293	310		
資 本 金	28	28	28	69	69	70		
資 本 剰 余 金	18	18	18	59	59	59		
利 益 剰 余 金	71	84	113	128	163	180		
純 資 産 合 計	117	130	160	258	293	310		
負 債 ・ 純 資 産 合 計	440	511	570	761	671	664		

## (2) 変動要因

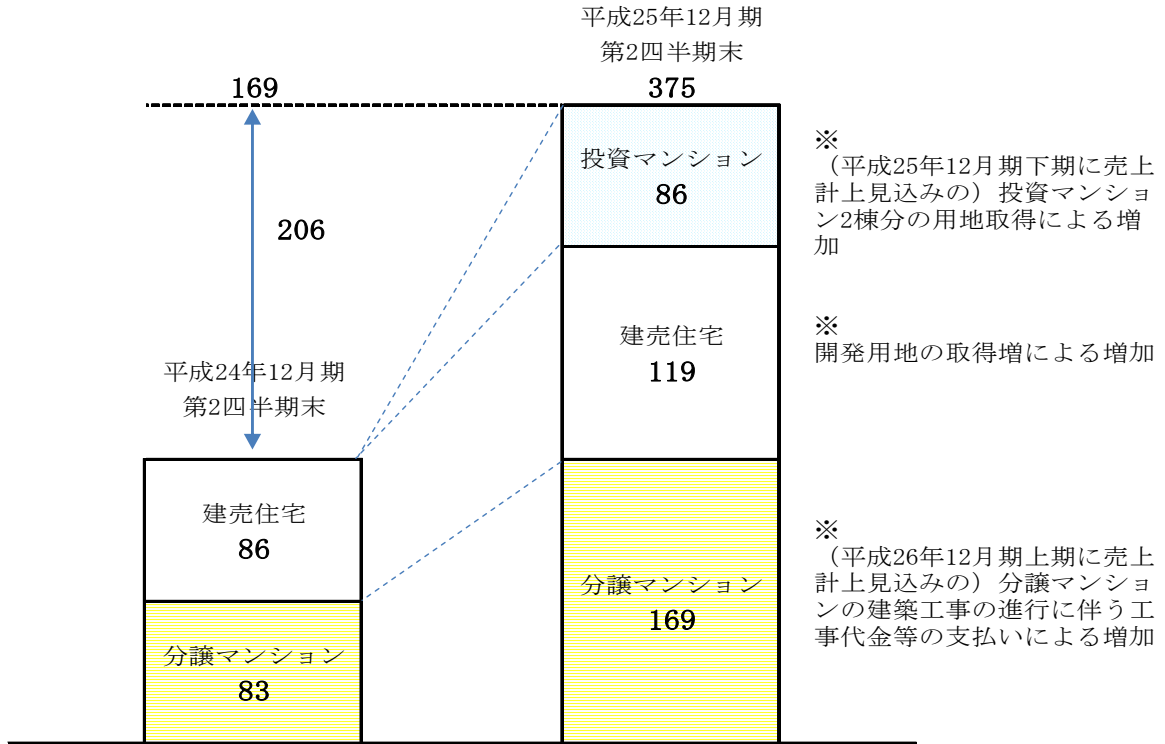
(単位；百万円)

	平成 24 年 12 月期 第 2 四半期末	平成 25 年 12 月期 第 2 四半期末	差異	増減率
流動資産	504	654	149	29.5%
現金	259	219	▲39	▲15.3%
販売用不動産	53	51	▲2	▲4.3%
仕掛販売用不動産	169	375	(※) 206	122.0%
未成工事支出金	9	—	▲9	▲100.0%
その他	13	7	▲5	▲41.3%
固定資産	6	10	3	55.9%
有形固定資産	—	1	1	1009.6%
投資その他の資産	6	9	2	38.7%
資産合計	511	664	152	29.9%
流動負債	297	201	▲96	▲32.3%
不動産事業未払金	40	36	▲4	▲10.1%
工事未払金	4	—	▲4	▲98.9%
短期借入金	24	37	13	57.5%
1年内返済予定長期借入金	157	50	▲106	▲67.8%
未払法人税等	36	31	▲5	▲13.9%
その他	34	44	10	31.2%
固定負債	83	152	69	82.9%
社債	20	50	30	150.0%
長期借入金	62	101	38	61.3%
その他	—	1	—	103.5%
負債合計	381	354	▲27	▲7.1%
株主資本	130	310	179	137.9%
資本金	28	70	41	148.9%
資本剰余金	18	59	41	231.3%
利益剰余金	84	180	96	114.1%
純資産合計	130	310	179	137.9%
負債・純資産合計	511	664	152	29.9%



(仕掛販売用不動産の変動要因)

(単位；百万円)



※ 当第2半期会計期間末の仕掛販売用不動産は、前年同期と比較して大幅に増加しました。大半は、投資マンション2棟分の用地取得による増加、分譲マンションの建築工事の進行に伴う工事代金等の支払いによる増加によるものであり、前者は平成25年12月期下期に、後者は平成26年12月期上期に、それぞれ売上計上の見込みです。

### 3. 経営指標

	平成 24 年 12 月期 第 2 四半期	平成 25 年 12 月期 第 2 四半期
一株当たり四半期純利益 (円)	62.70	49.85
四半期純利益 (百万円)	47	51
発行済株式総数／期中平均 (千株)	757	1,033
総資産経常利益率 (%)	15.7	11.8
経常利益 (百万円)	80	84
総資産／期中平均 (百万円)	511	713
売上高営業利益率 (%)	13.9	16.1
売上高 (百万円)	591	518
営業利益 (百万円)	82	83
自己資本比率 (%)	25.5	46.7
自己資本 (百万円)	130	310
総資産 (百万円)	511	664
一株当たり純資産 (円)	172.43	299.4
純資産 (百万円)	130	310
発行済株式総数 (千株)	757	1,037
営業活動によるキャッシュフロー (百万円)	110	▲53
投資活動によるキャッシュフロー (百万円)	14	6
財務活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲53	▲125
現金及び現金同等物期末残高 (百万円)	237	209
有利子負債依存度 (%)	51.7	36.1
有利子負債比率 (倍)	2.0	0.8
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	25.8	46.3

※ 有利子負債依存度＝有利子負債残高÷総資産

※ 有利子負債比率＝有利子負債残高÷自己資本

※ インタレスト・カバレッジ・レシオ＝（営業利益＋受取利息・配当金）÷（支払利息＋社債利息）

4. 平成25年12月期の業績予想に対する進捗率

(単位；百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
第2四半期累計期間 (実績)	518	83	84	51
第2四半期累計期間 (予想)	518	83	83	51
対第2四半期予想進捗率	100.2%	100.8%	101.5%	101.1%
通 期 (予想)	1,470	190	190	115
対通期予想進捗率	35.3%	44.0%	44.3%	44.8%

※上記予想数値は、平成25年7月12日に開示した修正数値です。対通期予想進捗率が50%に満たない理由は、投資マンション2棟の売上計上（合計310百万円）を下期に予定しているためです。

以上