

# 第9期 決算短信 補足説明資料

平成26年12月期

平成27年02月10日

(株)グランディーズ

## 目次

---

1. 損益計算書		
(1) 推移【累計】	.....	P 1
【四半期別】	.....	P 2
(2) 変動要因	.....	P 3
2. 貸借対照表		
(1) 推移	.....	P 4
(2) 変動要因	.....	P 5
3. 経営指標		
【累計】	.....	P 6
4. 平成 27 年 12 月期業績予想	.....	P 7

### 【本資料に関する注意事項】

本資料の記載数値は、金額については百万円未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。なお、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので記載数値に基づく算定値とは異なる場合があります。

## 1. 損益計算書

(1) 推移

【累計】

(単位：百万円)

	平成 25 年度				平成 26 年度				平成 26 年度	
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	通期	中間期 予想	通期 予想
売上高	311	518	1,020	1,485	752	1,103	1,368	2,204	1,140	2,200
売上総利益	91	149	282	399	106	208	286	489		
(売上総利益率)	29.4%	28.9%	27.6%	26.9%	14.2%	18.9%	20.9%	22.2%		
販売費及び一般管理費	34	66	101	146	37	76	120	182		
(売上高販管费率)	11.0%	12.7%	10.0%	9.8%	5.0%	7.0%	8.8%	8.3%		
営業利益	57	83	180	253	68	131	166	307	120	285
(営業利益率)	18.4%	16.1%	17.7%	17.1%	9.1%	11.9%	12.1%	13.9%		
営業外収益	1	2	3	5	1	2	4	5		
営業外費用	1	2	3	5	1	1	2	8		
経常利益	57	84	180	253	68	132	168	304	120	285
(経常利益率)	18.4%	16.2%	17.7%	17.1%	9.1%	12.0%	12.3%	13.8%		
特別利益	—	—	—	—	—	—	—	—		
特別損失	—	—	—	—	—	—	—	—		
税引前当期純利益	57	84	180	253	68	132	168	304		
法人税等合計	22	32	70	101	26	51	65	128		
当期純利益	35	51	110	151	42	81	102	176	70	173
(当期純利益率)	11.3%	9.9%	10.8%	10.2%	5.6%	7.3%	7.5%	8.0%		

## 【四半期別】

(単位 ; 百万円)

	平成 25 年 12 月期				平成 26 年 12 月期			
	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
売 上 高	311	207	501	464	752	350	264	835
売 上 総 利 益	91	58	132	117	106	102	77	203
( 売上総利益率 )	29.4%	28.1%	26.4%	25.3%	14.2%	29.1%	29.3%	24.3%
販売費及び一般管理費	34	31	35	44	37	39	43	62
( 売上高販管費率 )	11.0%	15.4%	7.1%	9.5%	5.0%	11.1%	16.3%	7.4%
営 業 利 益	57	26	96	73	68	62	34	140
( 営業利益率 )	18.4%	12.7%	19.3%	15.8%	9.1%	17.9%	13.0%	16.9%
営 業 外 収 益	1	1	1	1	1	1	1	1
営 業 外 費 用	1	0	1	1	1	0	0	5
経 常 利 益	57	27	96	73	68	63	35	136
( 経常利益率 )	18.4%	13.0%	19.2%	15.8%	9.1%	18.2%	13.3%	16.4%
特 別 利 益	—	—	—	—	—	—	—	—
特 別 損 失	—	—	—	—	—	—	—	—
税引前四半期純利益	57	27	96	73	68	63	35	136
法 人 税 等 合 計	22	10	37	31	26	24	13	63
四 半 期 純 利 益	35	16	58	41	42	38	21	73
( 四半期純利益率 )	11.3%	7.9%	11.7%	9.0%	5.6%	11.1%	8.3%	8.8%

## (2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成25年12月期	平成26年12月期	前年同期比	増減率
売上高	1,485	2,204	718	48.4%
建売住宅販売 (売上構成比)	1,136 76.5%	1,268 57.6%	131	11.6%
投資マンション販売 (売上構成比)	312 21.1%	390 17.7%	77	24.7%
分譲マンション販売 (売上構成比)	— —	474 21.5%	474	—
建築請負他 (売上構成比)	36 2.4%	71 3.2%	35	97.2%
売上総利益 (売上総利益率)	399 26.9%	489 22.2%	89 ▲4.7%	22.5%
販売費及び一般管理費 (売上高販管费率)	146 9.8%	182 8.3%	36 ▲1.5%	24.7%
営業利益 (営業利益率)	253 17.1%	307 13.9%	53 ▲3.1%	21.1%
経常利益 (経常利益率)	253 17.1%	304 13.8%	51 ▲3.3%	20.2%
当期純利益 (当期純利益率)	151 10.2%	176 8.0%	24 ▲2.2%	16.2%

## 2. 貸借対照表

(1) 推移

(単位;百万円)

	平成 25 年 12 月期				平成 26 年 12 月期			
	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末	第 1 四半 期末	第 2 四半 期末	第 3 四半 期末	期末
流動資産	661	654	831	953	800	746	736	1,147
現金	325	219	250	353	445	388	235	928
売掛金	0	—	—	0	0	0	0	0
有価証券	—	—	100	50	50	50	50	50
販売用不動産	25	51	13	33	88	91	89	52
仕掛販売用不動産	304	375	454	503	196	206	350	106
未成工事支出金	—	—	—	3	11	0	2	—
その他	5	7	13	8	8	9	7	9
固定資産	10	10	10	20	19	19	18	18
有形固定資産	1	1	1	11	10	9	9	8
投資その他の資産	8	9	8	9	9	9	9	9
資産合計	671	664	842	973	820	766	755	1,166
流動負債	218	201	335	426	240	156	132	169
不動産事業未払金	66	36	49	49	55	47	46	43
工事未払金	0	0	0	3	5	2	2	2
短期借入金	12	37	179	217	80	—	—	—
1年内返済予定長期借入金	72	50	32	34	34	34	34	9
未払法人税等	19	31	32	66	24	52	13	81
賞与引当金	2	—	2	—	2	—	3	—
その他	45	44	38	55	38	19	30	32
固定負債	158	152	137	136	127	118	108	34
社債	50	50	—	—	—	—	—	—
長期借入金	107	101	135	126	118	109	100	27
その他	1	1	1	9	9	8	7	7
負債合計	377	354	472	562	367	274	241	204
株主資本	293	310	369	410	452	491	514	961
資本金	69	70	70	70	70	70	70	257
資本剰余金	59	59	59	59	59	59	60	247
利益剰余金	163	180	239	280	322	361	383	457
純資産合計	293	310	369	410	452	491	514	961
負債・純資産合計	671	664	842	973	820	766	755	1,166

## (2) 変動要因

(単位；百万円)

	平成 25 年 12 月期	平成 26 年 12 月期	差異	増減率
流動資産	953	1,147	194	20.4%
現金預金	353	928	575	163.0%
売掛金	0	0	0	—
有価証券	50	50	0	0.0%
販売用不動産	33	52	18	56.4%
仕掛販売用不動産	503	106	▲397	▲78.9%
未成工事支出金	3	—	▲3	—
その他	8	9	0	3.5%
固定資産	20	18	▲1	▲7.9%
有形固定資産	11	8	▲2	▲20.9%
投資その他の資産	9	9	0	8.0%
資産合計	973	1,166	192	19.8%
流動負債	426	169	▲256	▲60.1%
不動産事業未払金	49	43	▲6	▲12.3%
工事未払金	3	2	0	▲23.7%
短期借入金	217	—	▲217	—
1年内返済予定長期借入金	34	9	▲24	▲70.8%
未払法人税等	66	81	15	23.1%
その他	55	32	▲23	▲41.9%
固定負債	136	34	▲101	▲74.6%
長期借入金	126	27	▲99	▲78.3%
その他	9	7	▲2	▲27.5%
負債合計	562	204	▲358	▲63.7%
株主資本	410	961	550	134.1%
資本金	70	257	187	267.2%
資本剰余金	59	247	187	311.9%
利益剰余金	280	457	176	62.9%
純資産合計	410	961	550	134.1%
負債・純資産合計	973	1,166	192	19.8%

### 3. 経営指標

	平成 25 年 12 月期	平成 26 年 12 月期
一株当たり当期純利益 (円)	146.74	168.55
当期純利益 (百万円)	151	176
発行済株式総数／期中平均 (千株)	1,035	1,047
自己資本当期純利益率 (%)	45.4	25.7
当期純利益 (百万円)	151	176
自己資本／期中平均 (百万円)	334	686
総資産経常利益率 (%)	29.2	28.5
経常利益 (百万円)	253	304
総資産／期中平均 (百万円)	867	1,069
売上高営業利益率 (%)	17.1	13.9
売上高 (百万円)	1,485	2,204
営業利益 (百万円)	253	307
自己資本比率 (%)	42.2	82.5
自己資本 (百万円)	410	961
総資産 (百万円)	973	1,166
一株当たり純資産 (円)	396.22	770.14
純資産 (百万円)	410	961
発行済株式総数 (千株)	1,037	1,248
営業活動によるキャッシュフロー (百万円)	▲ 7	549
投資活動によるキャッシュフロー (百万円)	10	0
財務活動によるキャッシュフロー (百万円)	12	26
現金及び現金同等物期末残高 (百万円)	397	973
有利子負債依存度 (%)	40.0	4.0
有利子負債比率 (倍)	0.9	0.1
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	—	214.7

※ 有利子負債依存度＝有利子負債残高÷総資産

※ 有利子負債比率＝有利子負債残高÷自己資本

※ インタレスト・カバレッジ・レシオ＝営業キャッシュフロー÷利払い



#### 4. 平成 27 年 12 月期業績予想

(単位 ; 百万円)

	第 2 四半期累計期間	対前四半期	通 期	対前期
売 上 高	750	△32.0%	2,000	△9.3%
営 業 利 益	110	△16.4%	310	0.9%
経 常 利 益	113	△14.8%	315	3.3%
当 期 純 利 益	70	△13.6%	185	4.8%

以上