



平成29年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

平成29年5月11日

上場会社名 株式会社 グランディーズ 上場取引所 東 福
 コード番号 3261 URL http://www.grandes.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 亀井 浩
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 藤野 光男 TEL 097-548-6700
 四半期報告書提出予定日 平成29年5月12日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年12月期第1四半期の業績（平成29年1月1日～平成29年3月31日）

(1) 経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年12月期第1四半期	196	△43.5	△5	—	△5	—	△3	—
28年12月期第1四半期	347	84.1	50	483.0	52	460.4	32	455.3

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年12月期第1四半期	△2.98	—
28年12月期第1四半期	25.84	25.48

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年12月期第1四半期	2,105	1,280	60.8	1,000.76
28年12月期	1,598	1,309	81.9	1,023.73

(参考) 自己資本 29年12月期第1四半期 1,280百万円 28年12月期 1,309百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年12月期	—	0.00	—	20.00	20.00
29年12月期	—	—	—	—	—
29年12月期（予想）	—	0.00	—	5.00	5.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年12月期の業績予想（平成29年1月1日～平成29年12月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	800	13.3	94	△9.7	96	△10.3	60	△10.1	46.90
通期	2,200	13.2	310	2.1	315	1.6	200	1.8	156.34

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年12月期1Q	1,279,300株	28年12月期	1,279,300株
② 期末自己株式数	29年12月期1Q	－株	28年12月期	－株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年12月期1Q	1,279,300株	28年12月期1Q	1,261,000株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項につきましては、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

（四半期決算短信補足説明資料の入手方法）

四半期決算短信補足説明資料は、平成29年5月11日（木）に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想に関する定性的情報	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第1四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(セグメント情報等)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

（1）経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、中国を始めとするアジア新興国の景気下振れへの懸念、各国の金利政策や政治情勢の変動等により依然として先行き不透明感が残るものの、政府による経済政策の効果を受けた雇用・所得を取り巻く環境の改善や個人消費の底堅さに支えられ、緩やかな景気回復傾向となっております。

当社が属する住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数が前年同月比でプラス基調で推移する一方、金融機関の不動産向けローンの貸し出しに対して金融行政の風当たりが強くなる等、足元では弱含んでおります。

このような状況のなか、当社は「縮小する市場への対応」、「増加する競合企業への対応」、「人材の確保と育成」という課題解決に向けて取り組んでおります。しかしながら、売上面については建売住宅販売事業について年末からの用地取得の遅れにより前年実績を大きく下回ることとなりました。また、費用面については昨年11月に開設した高松営業所に関する費用の先行負担及び純投資目的で新たに取得した固定資産に係る取得費用等を一括して計上したため、結果として損失を計上することとなりました。

その結果、当第1四半期累計期間の売上高は196,319千円（前年同期比43.5%減）、営業損失は5,929千円（前年同期は50,708千円の営業利益）、経常損失は5,490千円（前年同期は52,296千円の経常利益）、四半期純損失は3,806千円（前年同期は32,580千円の四半期純利益）となりました。

（2）財政状態に関する説明

（資産）

当第1四半期会計期間末の資産合計は2,105,182千円（前事業年度末1,598,861千円）となり、506,321千円増加いたしました。その主な要因は、販売用不動産220,967千円の増加、固定資産の取得による有形固定資産569,060千円の増加、現金及び預金が319,753千円減少したこと等によります。

（負債）

当第1四半期会計期間末の負債合計は824,914千円（前事業年度末289,200千円）となり、535,714千円増加いたしました。その主な要因は、不動産事業未払金45,956千円の増加、1年内返済予定の長期借入金及び長期借入金498,749千円の増加、未払法人税等が81,129千円減少したこと等によります。

（純資産）

当第1四半期会計期間末の純資産合計は1,280,267千円（前事業年度末1,309,660千円）となり、29,392千円減少し、自己資本比率は60.8%（前事業年度末81.9%）となりました。その要因は、四半期純損失の計上と配当金の支払いにより利益剰余金が29,392千円減少したこと等によります。

（3）業績予想に関する定性的情報

平成29年2月9日に公表いたしました第2四半期累計期間及び通期の業績予想につきましては、現在のところ変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位:千円)

	前事業年度 (平成28年12月31日)	当第1四半期会計期間 (平成29年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	776,728	456,975
売掛金	558	186
販売用不動産	235,644	456,612
仕掛販売用不動産	548,558	532,305
未成工事支出金	—	1,155
その他	11,338	62,735
流動資産合計	1,572,828	1,509,970
固定資産		
建物(純額)	1,450	285,624
土地	—	285,638
その他(純額)	6,503	5,752
有形固定資産	7,954	577,014
投資その他の資産	18,078	18,196
固定資産合計	26,032	595,211
資産合計	1,598,861	2,105,182
負債の部		
流動負債		
不動産事業未払金	69,681	115,637
工事未払金	91	1,155
1年内返済予定の長期借入金	5,004	38,328
未払法人税等	81,974	844
賞与引当金	1,362	5,451
完成工事補償引当金	2,588	2,515
その他	31,375	47,435
流動負債合計	192,078	211,367
固定負債		
長期借入金	93,745	559,170
その他	3,376	54,376
固定負債合計	97,121	613,546
負債合計	289,200	824,914
純資産の部		
株主資本		
資本金	268,924	268,924
資本剰余金	258,894	258,894
利益剰余金	781,841	752,449
株主資本合計	1,309,660	1,280,267
純資産合計	1,309,660	1,280,267
負債純資産合計	1,598,861	2,105,182

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成28年1月1日 至平成28年3月31日)	当第1四半期累計期間 (自平成29年1月1日 至平成29年3月31日)
売上高	347,386	196,319
売上原価	243,966	145,552
売上総利益	103,419	50,766
販売費及び一般管理費	52,710	56,695
営業利益又は営業損失(△)	50,708	△5,929
営業外収益		
受取利息	49	3
受取手数料	1,460	820
その他	122	73
営業外収益合計	1,632	897
営業外費用		
支払利息	43	458
営業外費用合計	43	458
経常利益又は経常損失(△)	52,296	△5,490
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	52,296	△5,490
法人税、住民税及び事業税	16,883	311
法人税等調整額	2,833	△1,995
法人税等合計	19,716	△1,683
四半期純利益又は四半期純損失(△)	32,580	△3,806

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自平成28年1月1日至平成28年3月31日)

当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第1四半期累計期間(自平成29年1月1日至平成29年3月31日)

当社は、不動産販売事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。