

GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

2020年12月期第2四半期（4月-6月） 決算短信 補足説明資料

2020年 8月 7日

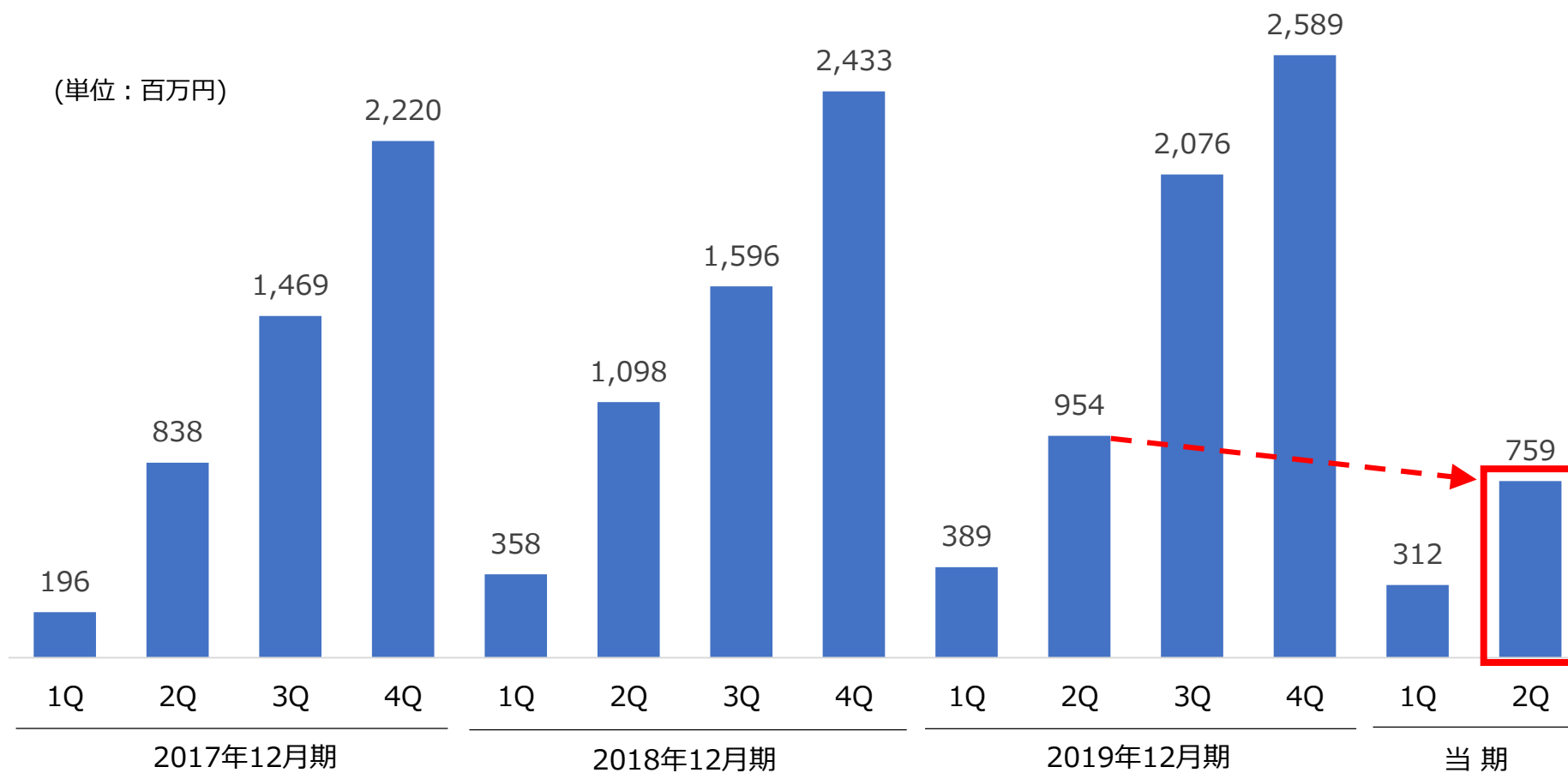
2020年12月期第2四半期の連結業績

(単位：百万円)

	2018年 12月期	2019年 12月期	2020年12月期（当期）	
	第2四半期 連結実績 （構成比）	第2四半期 連結実績 （構成比）	第2四半期	
			連結実績 （構成比）	前年 同四半期比
売上高	1,098 (100.0%)	954 (100.0%)	759 (100.0%)	▲20.4%
営業利益	166 (15.1%)	100 (10.6%)	15 (2.1%)	▲84.5%
経常利益	166 (15.2%)	99 (10.4%)	14 (1.9%)	▲85.7%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	115 (10.6%)	67 (7.1%)	7 (1.0%)	▲88.8%

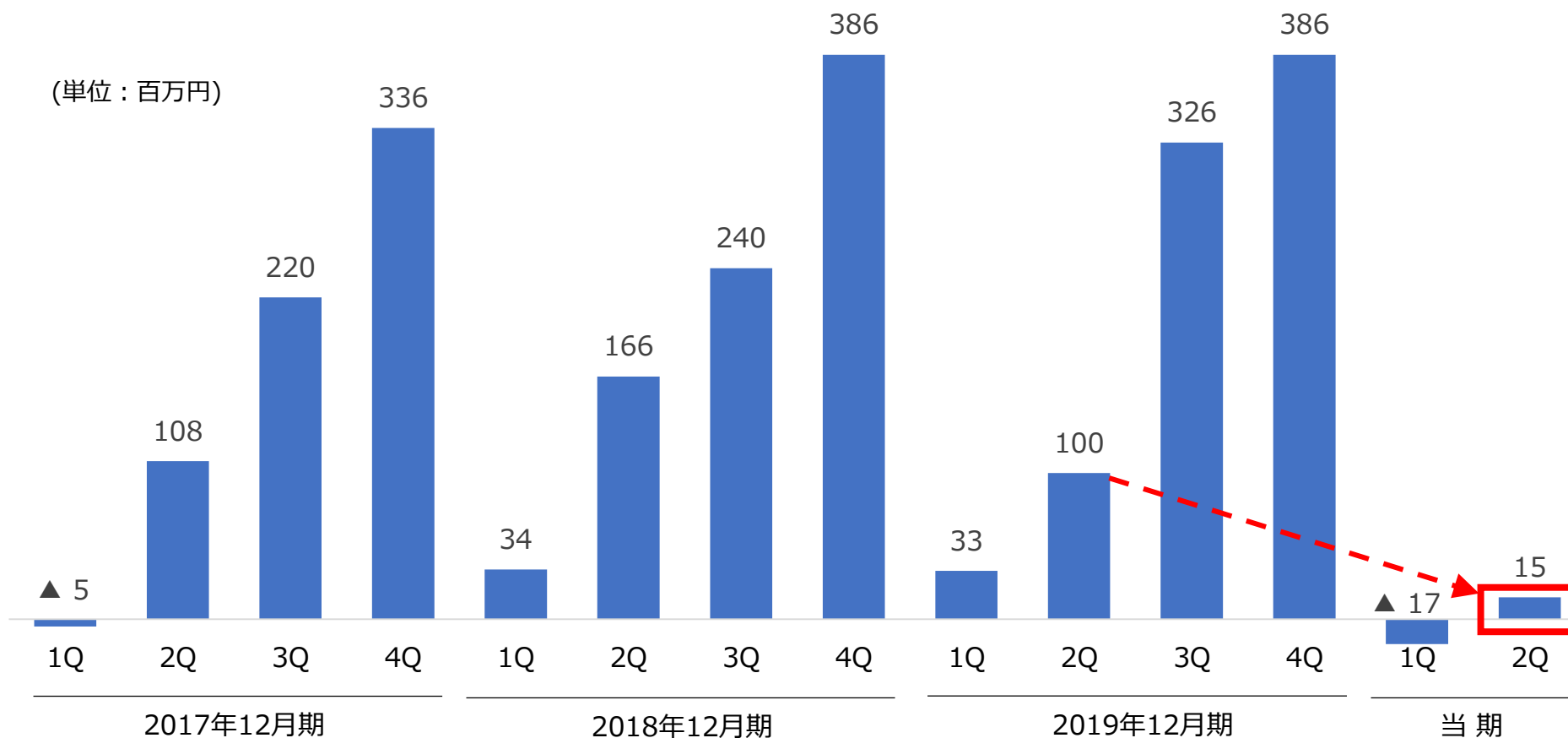
建売住宅販売の減少により前年同期比 20.4% 減少

(2017年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



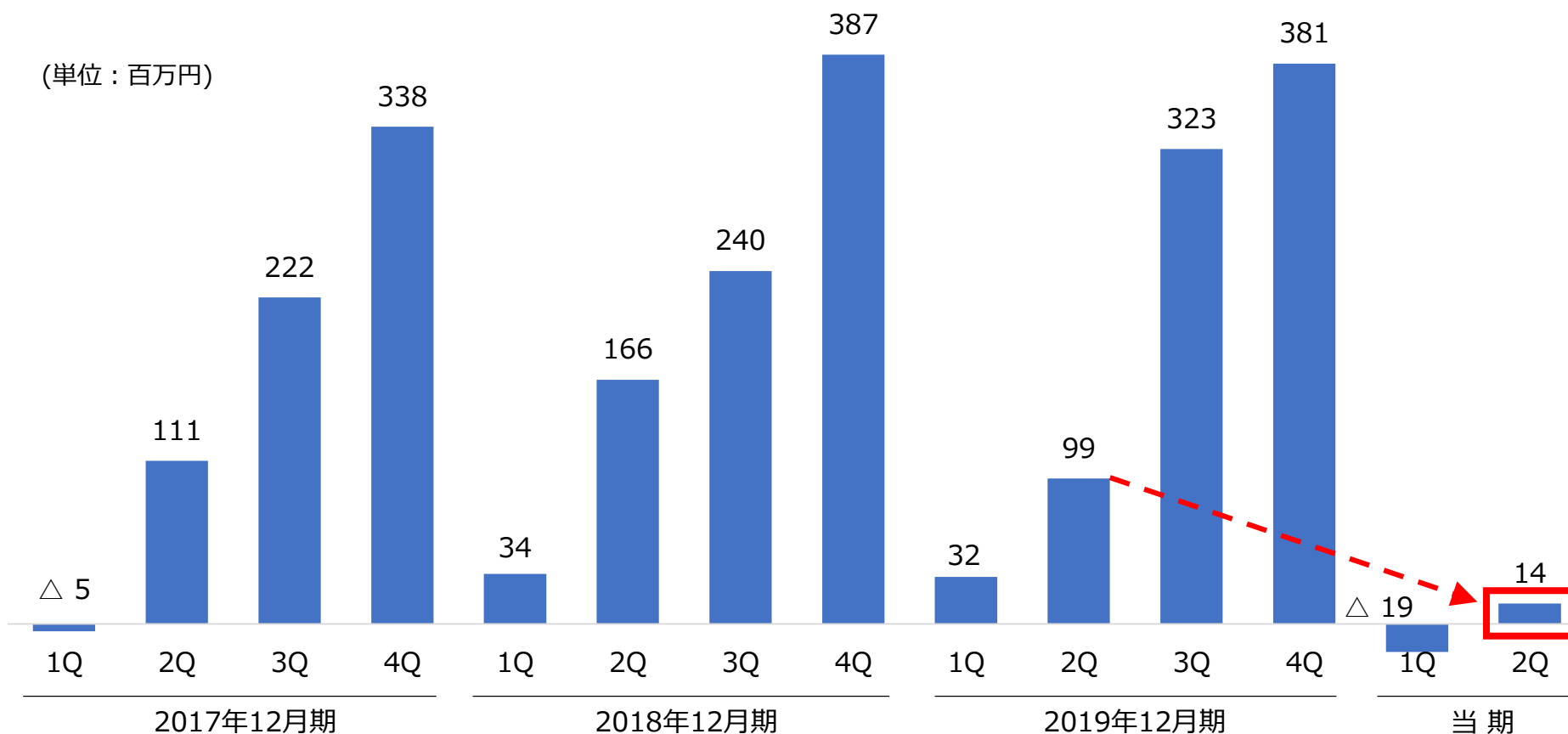
営業利益は前年同期比 84.5% 減少

(2017年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



経常利益は前年同期比 85.7% 減少

(2017年12月期第2四半期より連結決算に移行しているため、それ以前は単体の数値を使用)



	2019年 12月期 第2四半期	2020年 12月期 第2四半期	増減額	増減率
(単位：百万円)				
売上高	954	759	▲195	▲20.4 %
売上総利益 (売上総利益率)	267 (28.1%)	189 (24.9%)	▲78 ▲3.2%	▲29.4 %
販売費及び 一般管理費	166 (17.5%)	173 (22.8%)	6 5.3%	3.9 %
営業利益 (営業利益率)	100 (10.6%)	15 (2.1%)	▲85 ▲8.5%	▲84.5 %
経常利益 (経常利益率)	99 (10.4%)	14 (1.9%)	▲85 ▲8.5%	▲85.7 %
親会社株主に帰属する 四半期純利益 (四半期純利益率)	67 (7.1%)	7 (1.0%)	▲59 ▲6.1%	▲88.8 %

建売住宅販売の減少

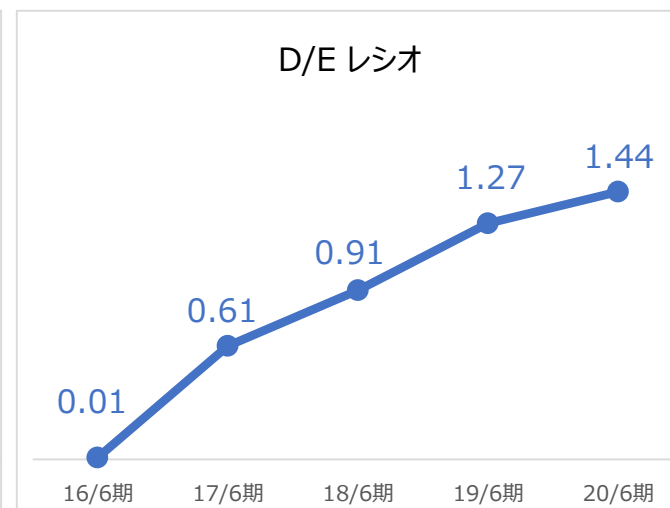
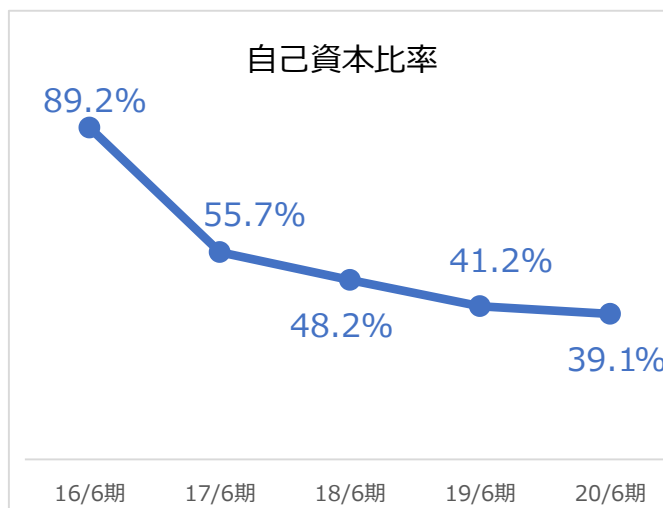
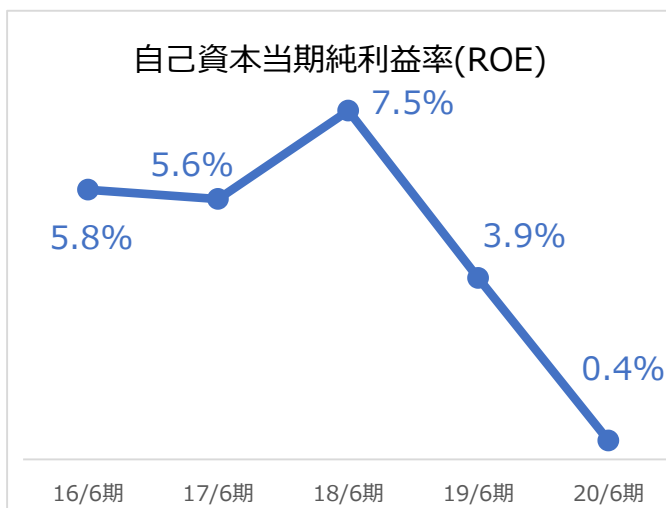
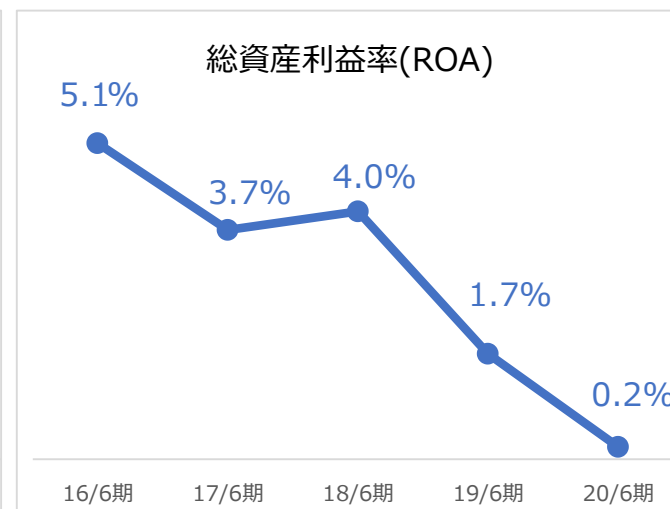
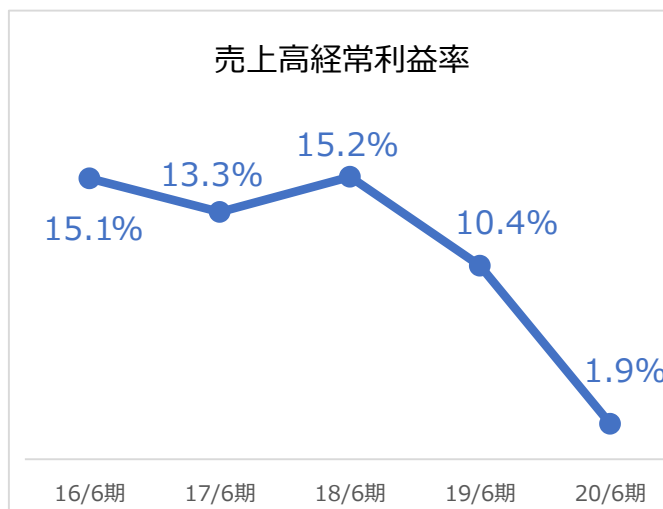
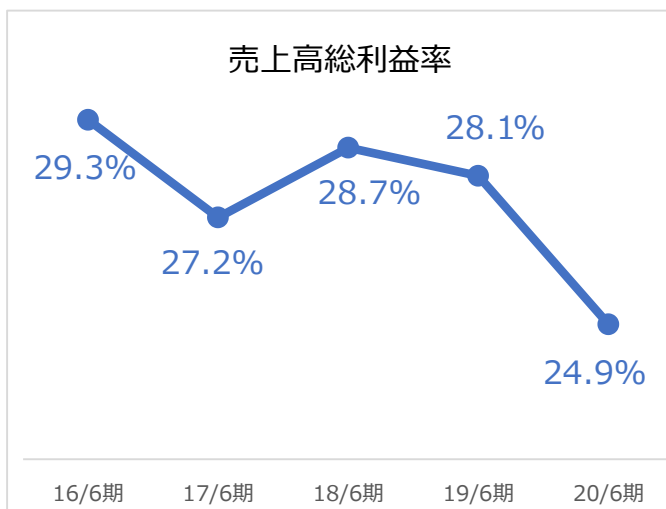
販売費、人件費の増加等

(単位：百万円)		2019年12月期	2020年12月期 第2四半期	主な増減
資産	流動資産	4,242	4,420	+ 177 たな卸資産+151 (投資用 +193 建売住宅 ▲42)
	固定資産	86	102	+ 15
	合計	4,329	4,523	+ 193
負債	流動負債	730	396	▲ 334 (短期借入金 ▲320)
	固定負債	1,786	2,357	+ 570 (長期借入金 +578)
	合計	2,517	2,753	+ 236
純資産合計		1,812 (41.9%)	1,769 (39.1%)	▲ 42 (配当金 ▲53、純利益 +67)
負債純資産合計		4,329	4,523	+ 193

(単位：百万円)

	2019年 12 月期	2020年 12 月期 第 2 四半期	増 減	主な変動要因
営業活動による キャッシュ・フロー	△ 250	△235	15	たな卸資産の増加 四半期純利益の減少
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 2	△16	△14	投資有価証券の取得
財務活動によるキャッ シュ・フロー	251	290	38	前期自己株式取得実施
現金及び 現金同等物残高	731	769	38	

売上高の減少による各種利益の減少により、低調な結果となりました



※2017年12月期第2四半期より連結決算へ移行しているため、2016年12月期以前については単体の数値を使用。

D/Eレシオとは、負債が株主資本の何倍にあたるかを示す数値です。負債資本比率とも呼ばれ、企業財務の健全性を図る指標の一つです。

事業の概況

自社ブランド物件として、個人の方に向けて建売住宅販売事業を
個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

投資用不動産販売事業



RESCO (レスコ)



ATTRESE (アテレーゼ)



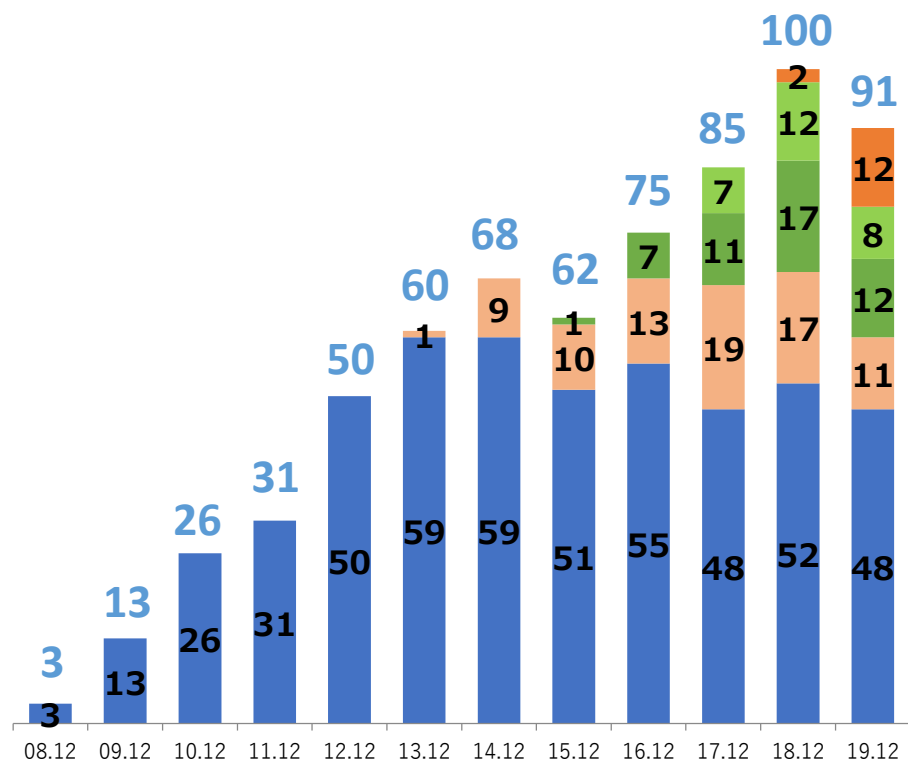
都市型簡易宿泊所

累計販売戸数 698戸

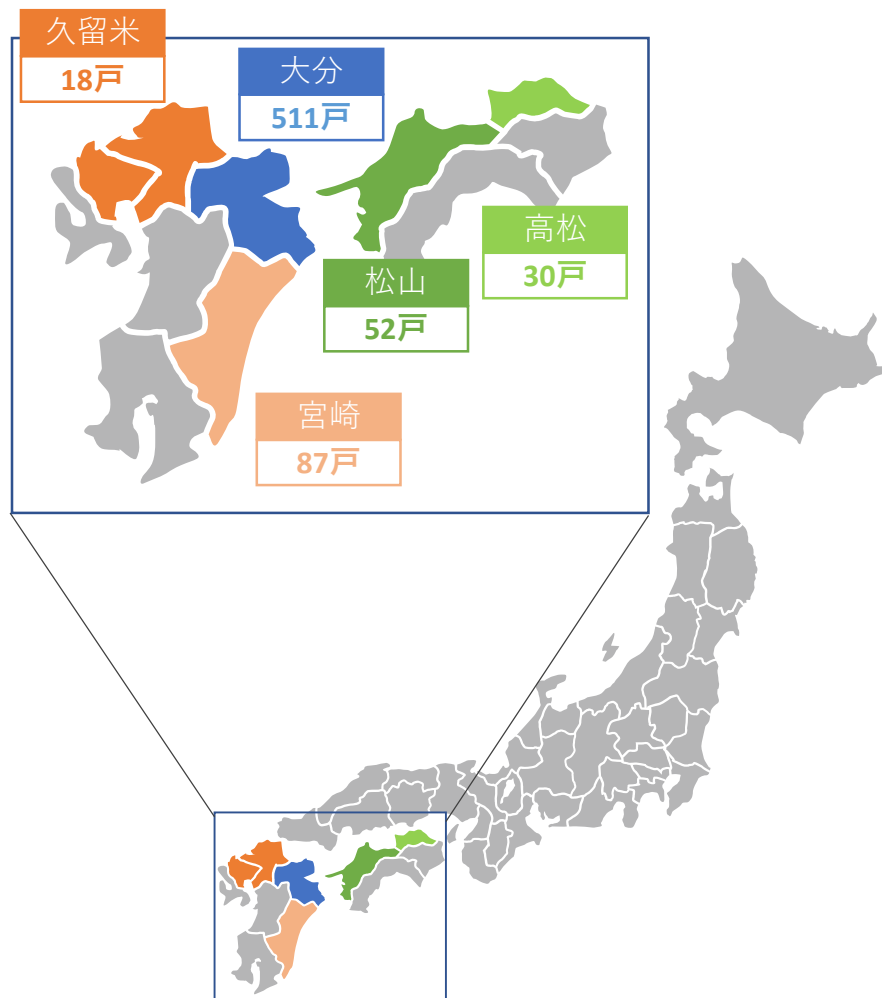
(2020年6月末現在)

■建売住宅供給戸数

単位：戸



- 久留米
- 高松
- 松山
- 宮崎
- 大分



今後の方向性

新型コロナウイルス感染症が事業に与える影響が不明なため 通期の予想は未定としております 算定が可能となりましたら、機動的な情報開示に努めてまいります



本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp