

GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp

2021年12月期第1四半期（1月-3月） 決算短信 補足説明資料

2021年 5月 10日

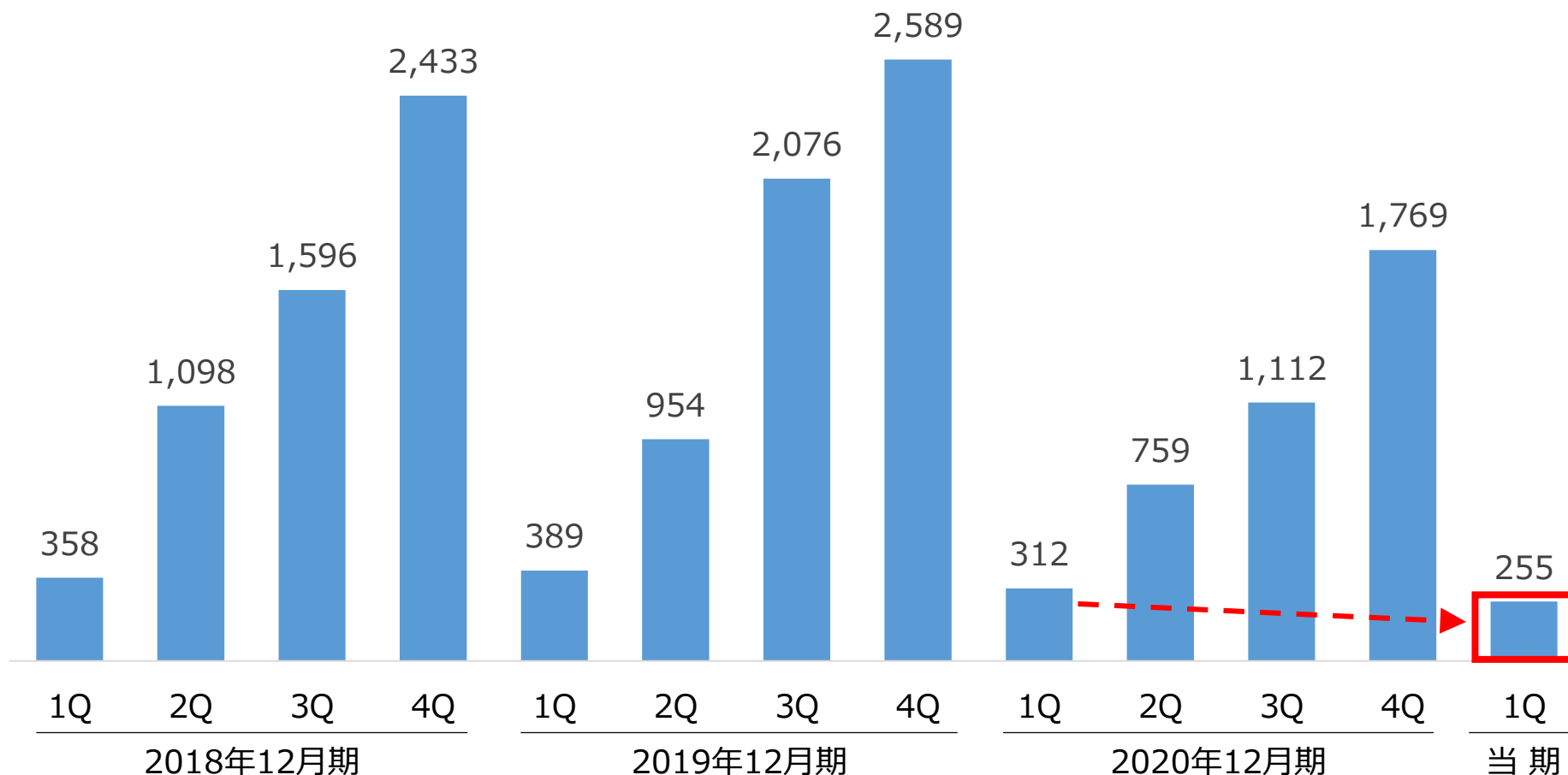
2021年12月期第1四半期の連結業績

(単位：百万円)

	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期（当期）	
	第1四半期 連結実績 （構成比）	第1四半期 連結実績 （構成比）	第1四半期	
			連結実績 （構成比）	前年 同四半期比
売上高	389 (100.0%)	312 (100.0%)	255 (100.0%)	▲18.2%
営業利益	33 (8.5%)	▲17 (-%)	▲12 (-%)	-%
経常利益	32 (8.3%)	▲19 (-%)	▲14 (-%)	-%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	20 (5.4%)	▲15 (-%)	▲10 (-%)	-%

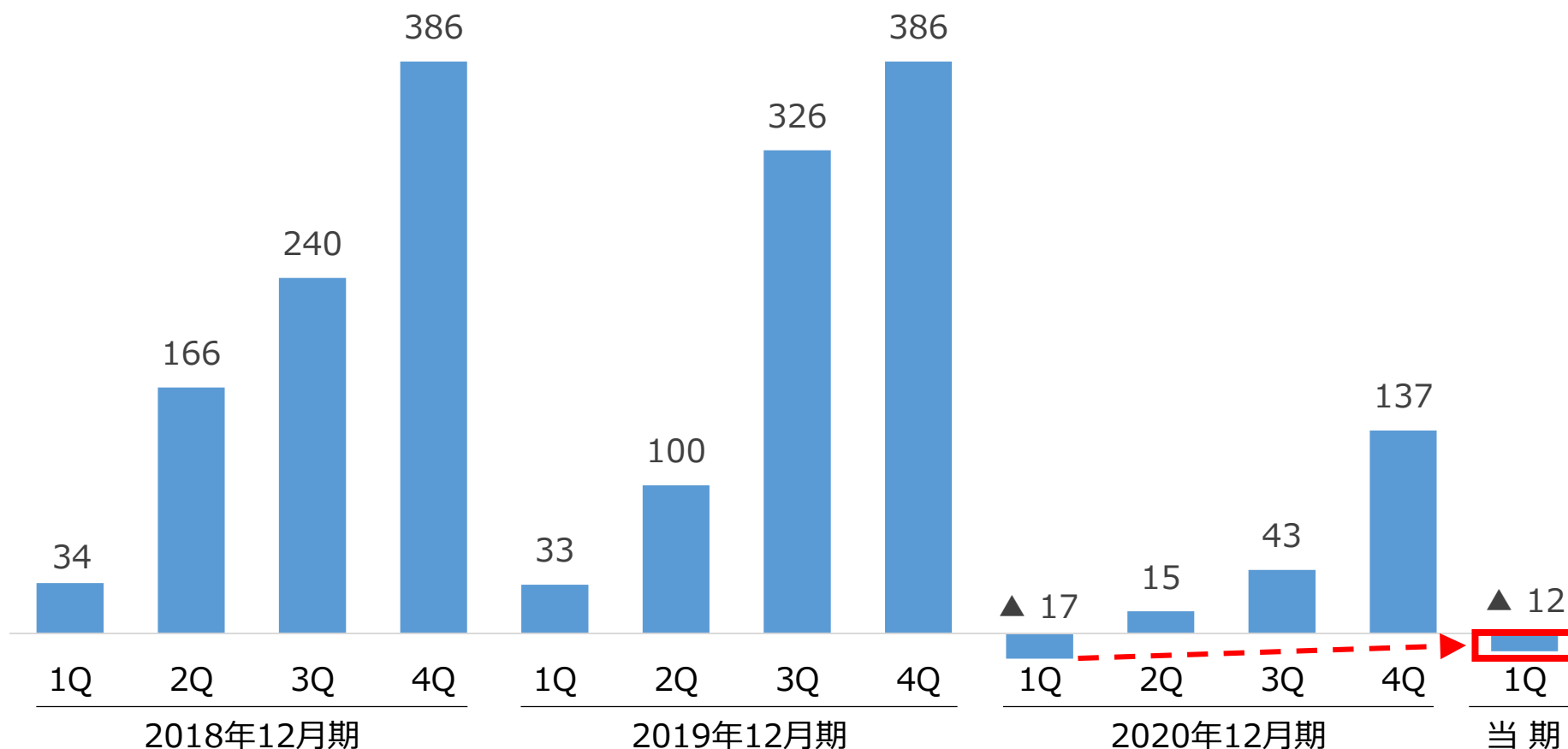
建売住宅販売の減少により前年同期比 18.2% 減少

(単位：百万円)



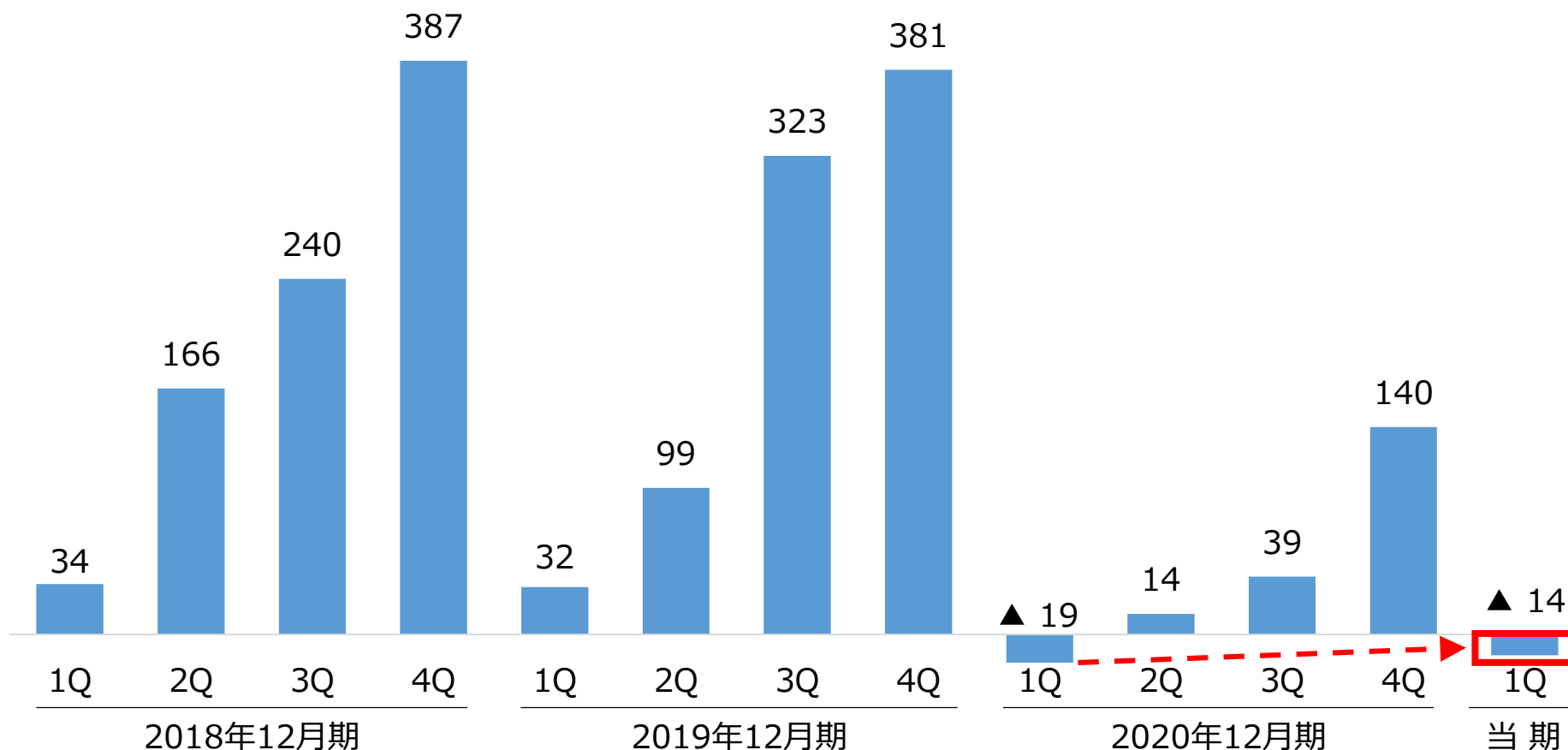
営業損失12百万円の計上

(単位：百万円)



経常損失14百万円の計上

(単位：百万円)



	2020年 12月期 第1四半期	2021年 12月期 第1四半期	増減額	増減率
(単位：百万円)				
売上高	312	255	▲56	▲18.2%
売上総利益 (売上総利益率)	71 (22.9%)	72 (28.4%)	0 5.4%	1.3%
販売費及び 一般管理費	89	84	▲4	▲5.1%
営業損失 (営業利益率)	▲17 (-%)	▲12 (-%)	5 -%	-%
経常損失 (経常利益率)	▲19 (-%)	▲14 (-%)	4 -%	-%
親会社株主に 帰属する 四半期純損失	▲15 (-%)	▲10 (-%)	5 -%	-%

建売住宅販売の減少

(単位：百万円)		2020年12月期	2021年12月期 第1四半期	主な増減
資産	流動資産	4,389	4,269	▲ 119 (現金及び預金▲281、たな卸資産+172)
	固定資産	102	108	+ 6
	合計	4,491	4,378	▲ 113
負債	流動負債	409	416	+ 7
	固定負債	2,236	2,177	▲ 59 (長期借入金 ▲58)
	合計	2,645	2,593	▲ 51
純資産合計 (自己資本比率)		1,845 (41.1%)	1,784 (40.8%)	▲ 61 (配当金 ▲50、純損失 ▲10)
負債純資産合計		4,491	4,378	▲113

事業の概況

自社ブランド物件として、個人の方に向けて建売住宅販売事業を
個人投資家富裕層向けに投資用不動産販売事業を行っております。

建売住宅販売事業



FORLUX (フォレクス)

投資用不動産販売事業



RESCO (レスコ)



ATTRESE (アテレーゼ)



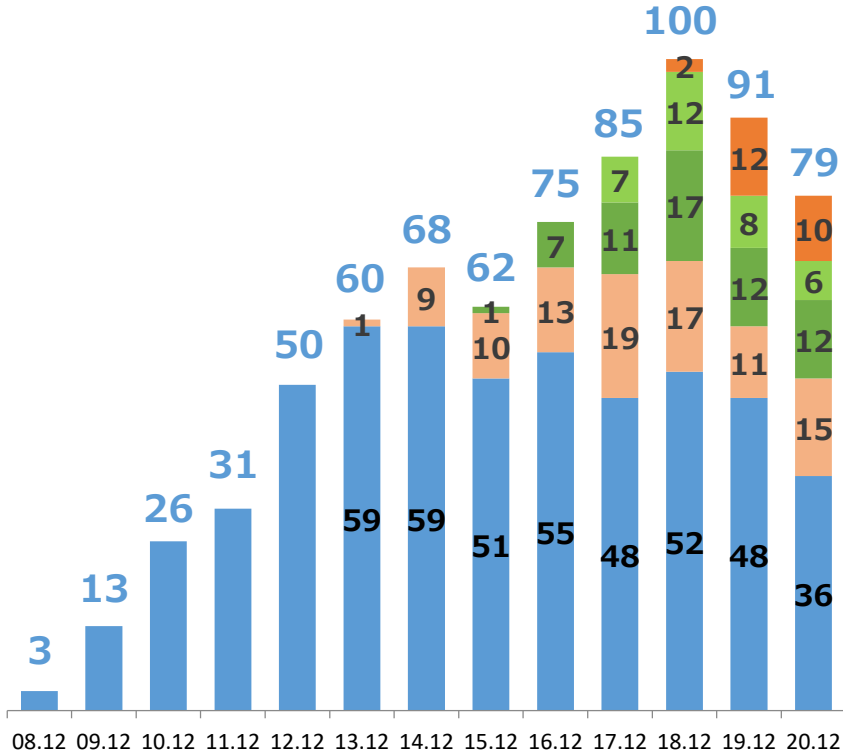
都市型簡易宿泊所

累計販売戸数 752戸

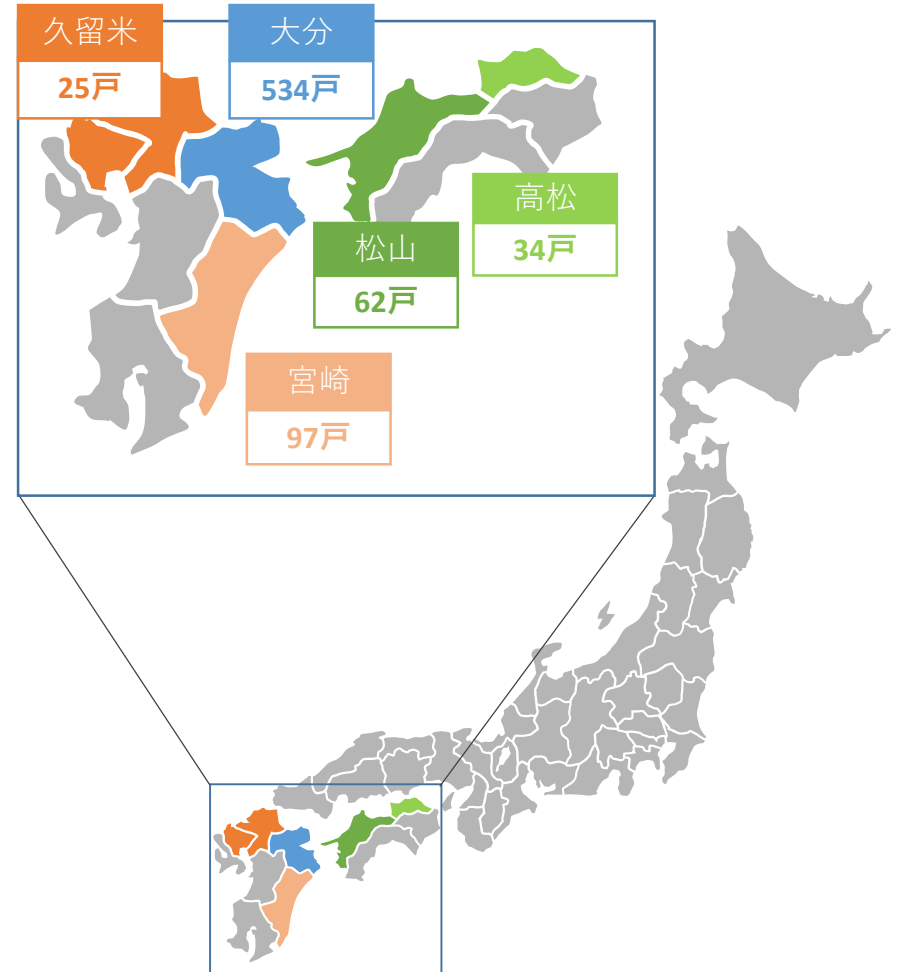
(2021年3月末現在)

■ 建売住宅供給戸数

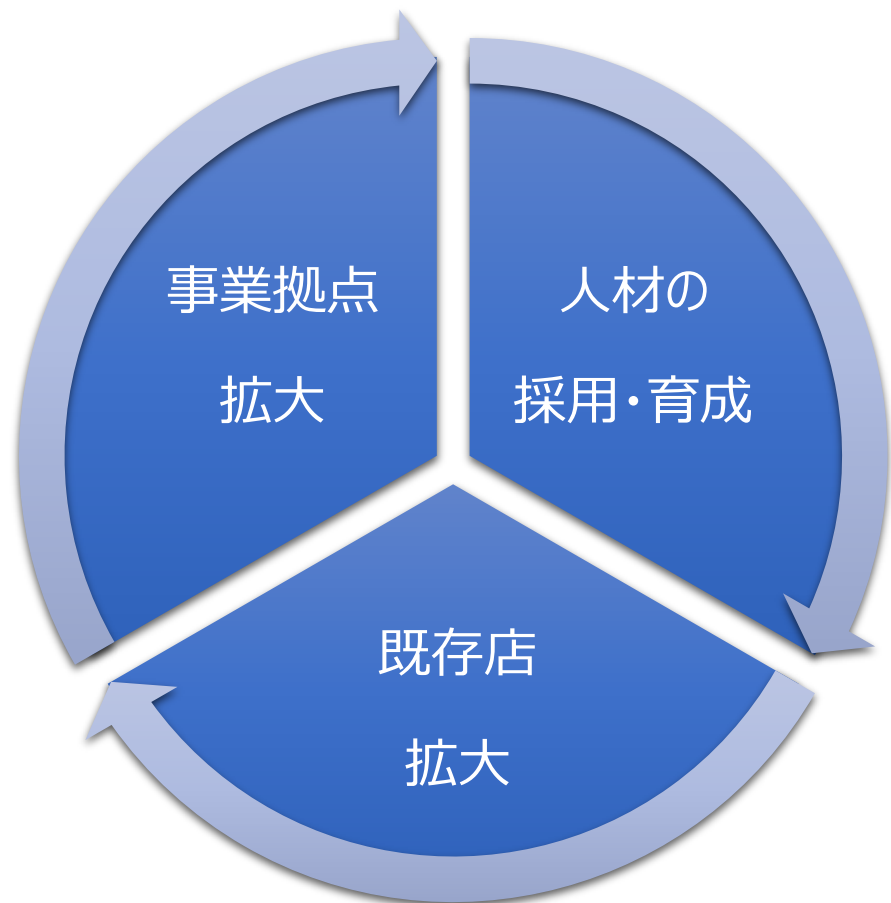
(単位：戸)



- 久留米
- 高松
- 松山
- 宮崎
- 大分



今後の方向性



事業拠点の規模拡大

西日本エリアへ事業拠点を拡大



既存店の規模拡大

一営業所が20棟～30棟を
安定して販売する体制の構築



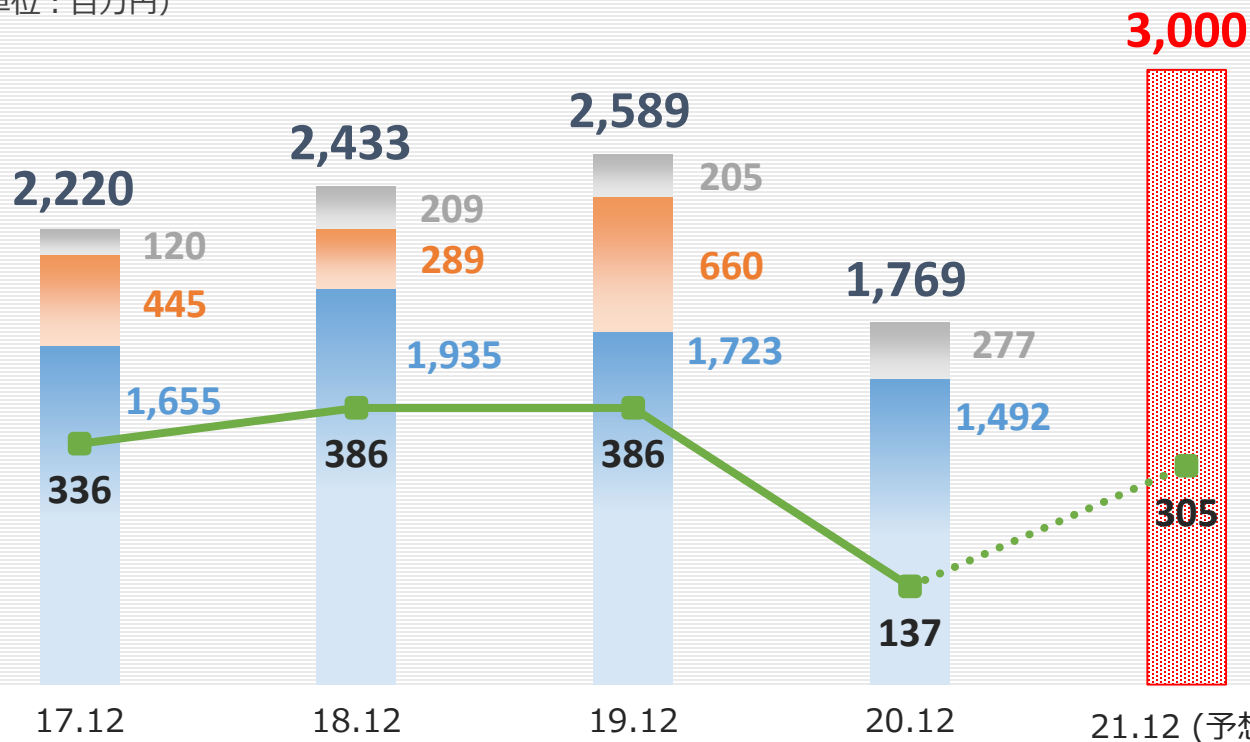
人材の採用・育成・登用

新卒定期採用が3年目を迎え
1期生の活躍が始まる

通期予想は当初公表のとおり増収増益

■ 建売住宅販売
 ■ 投資用不動産販売
 ■ その他
 ■ 営業利益

(単位：百万円)



売上高

↗ 69.5%増

営業利益

↗ 121.2%増

本資料に記載されている将来の見通し等に関する記述は、現時点で当社が入手している情報や当社による一定の前提条件の下での計画、予測、分析等に基づいたものです。資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

本資料の記載数値は、金額については表示単位未満を切り捨て、率（パーセント、倍）については四捨五入して表示しています。また、差異や率（パーセント、倍）については実数に基づいて算定していますので、記載数値に基づく算定数値とは異なる場合があります。

— 本資料に関するお問い合わせ先 —

株式会社 グランディーズ 管理部

TEL 097-548-6700



GRANDES

株式会社 グランディーズ

証券コード：3261 www.grandes.jp