

平成24年12月期（第7期） 決算補足説明資料



平成25年2月14日
株式会社グランディーズ
(証券コード3261)

1. 業況

1. 3期連続の最高益更新！

2. 建売住宅販売が好調！

3. 投資マンションを4期ぶりに売上計上！

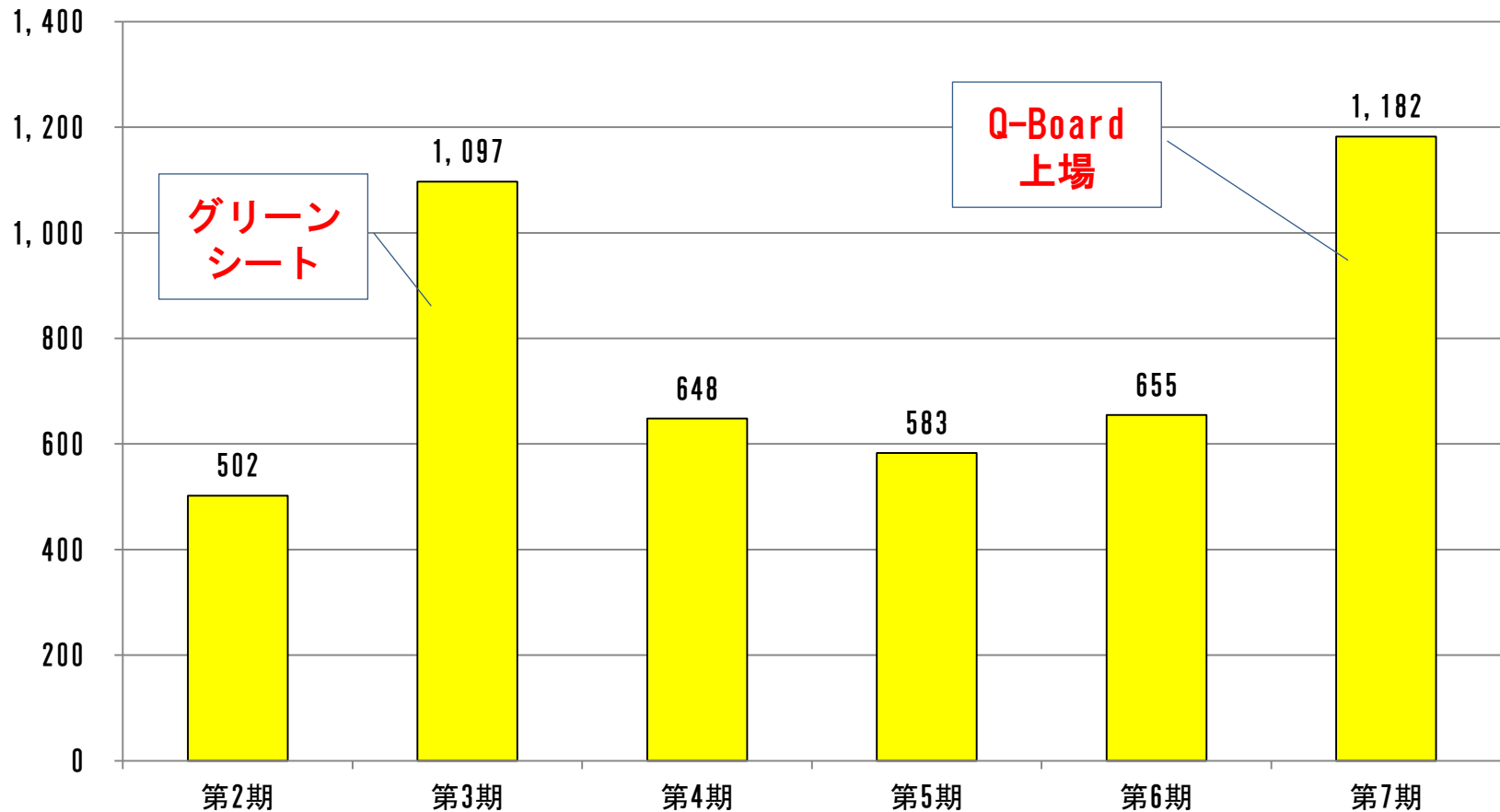
4. 公募増資により資金を調達！

5. 福岡証券取引所Q - Boardに上場！

2. 決算概要

	第7期実績 (百万円)	対売上高費 (%)	前期比 (%)	第6期実績 (百万円)
売上高	1,182	100.0	80.2	655
売上総利益	303	25.7	82.1	166
販管費	137	11.6	31.3	104
営業利益	166	14.1	168.2	61
経常利益	158	13.4	183.7	56
当期純利益	92	7.8	116.6	42

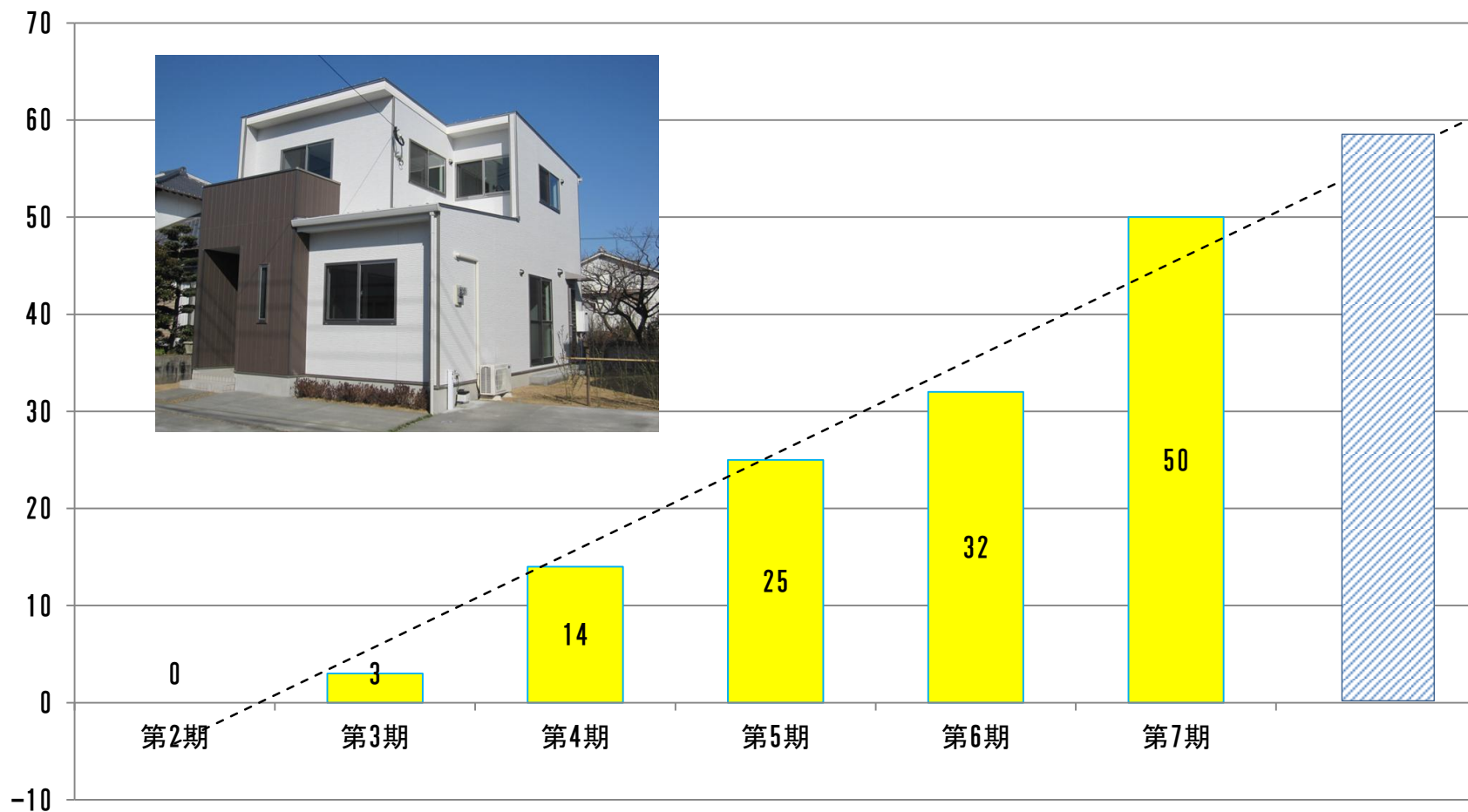
a. 売上高／5期ぶりに過去最高



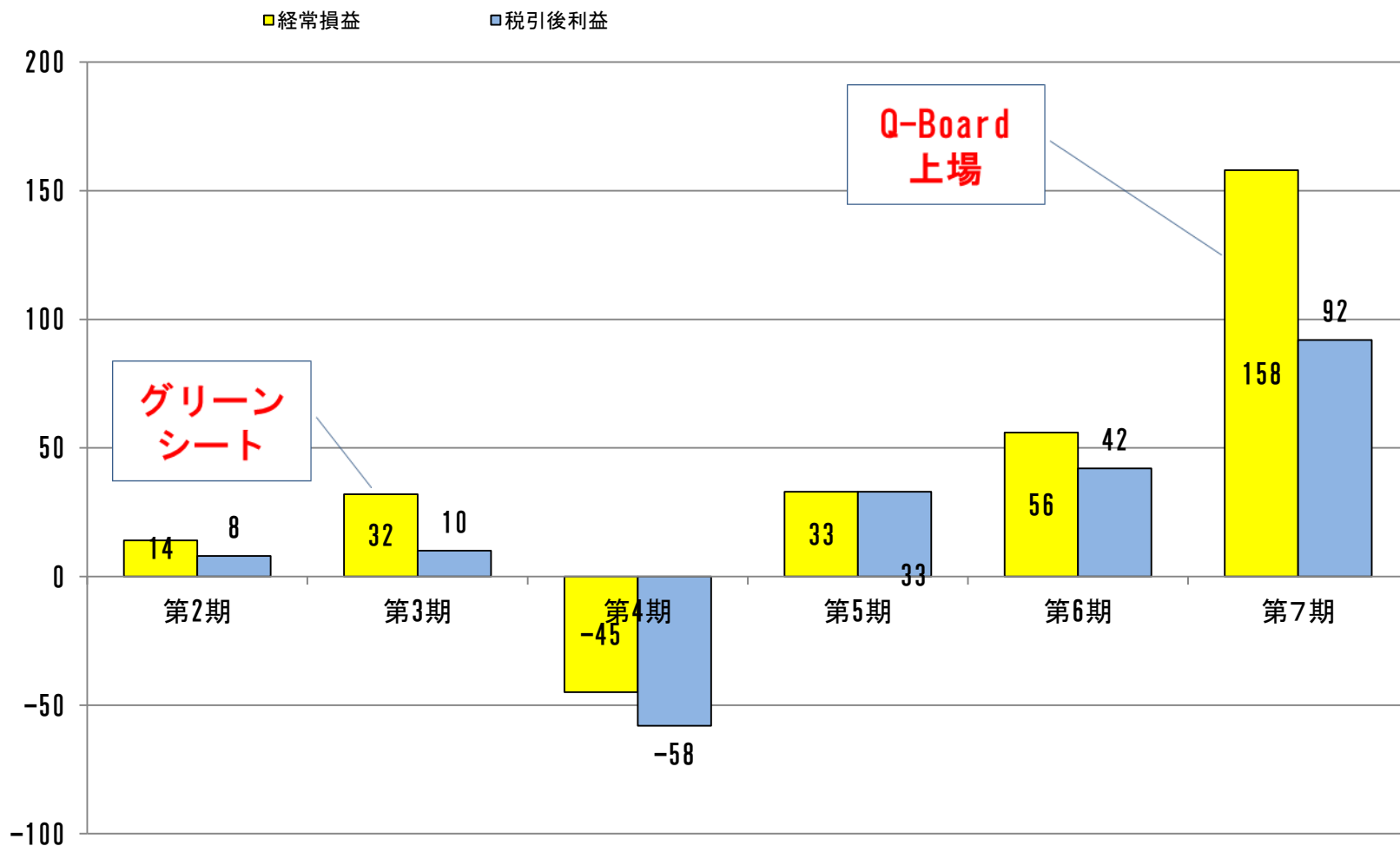
事業別売上高／投資マンション4期ぶりに売上

	第7期実績 (百万円)	対売上高費 (%)	前期比 (%)	第6期実績 (百万円)
建売住宅販売	956	80.9	59.2	601
(販売戸数)	50	—	56.3	32
投資マンション販売	120	10.2	—	—
(販売棟数)	1	—	—	—
建築請負	97	8.3	111.8	46
(請負件数)	7	—	—	2

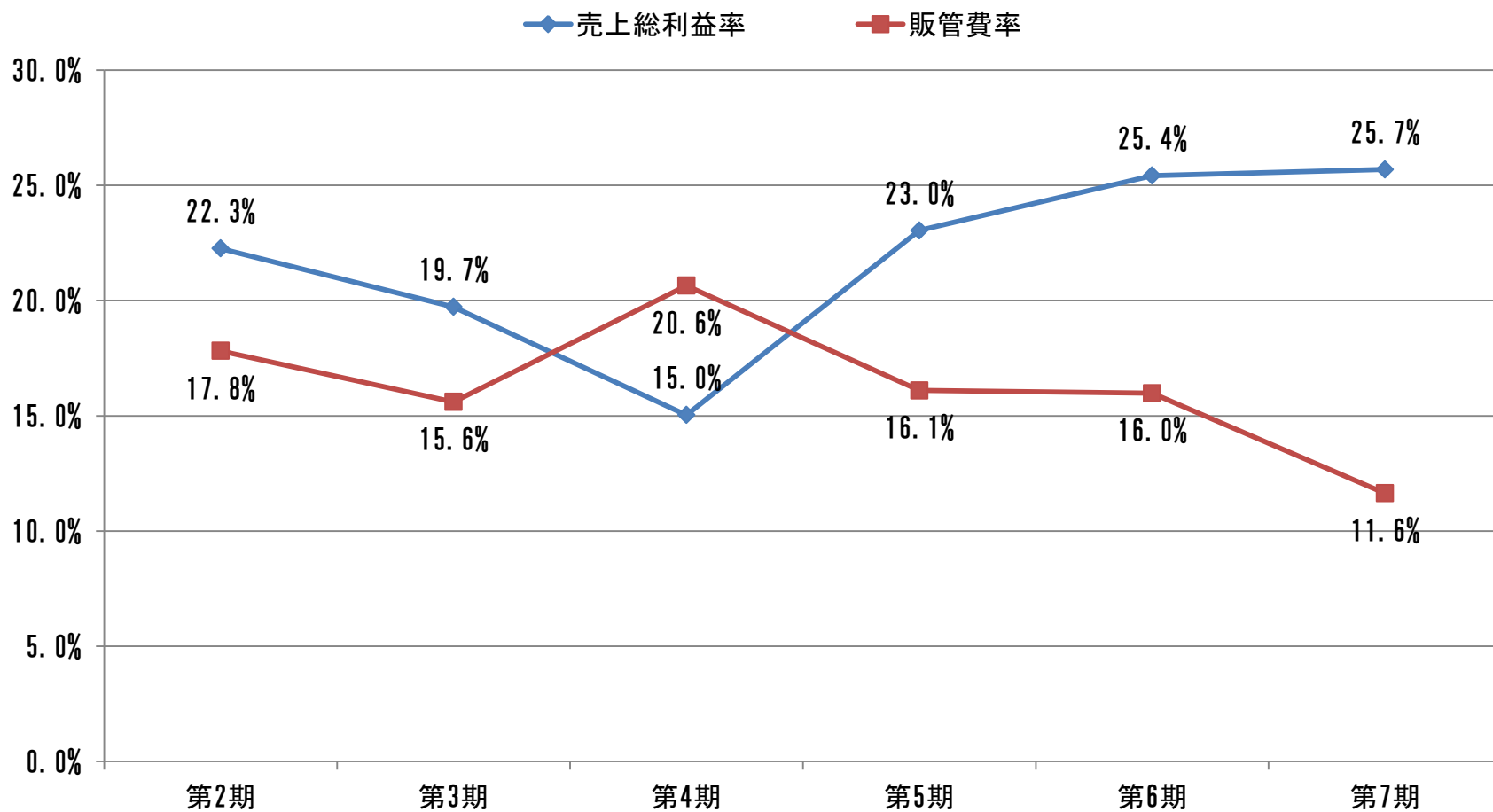
建売住宅販売／順調に拡大



b. 経常・当期純利益／3期連続最高益更新



売上総利益率は高水準を維持 販管費率は大幅低下



3. 財政状態

	第7期 (百万円)	第6期 (百万円)	増減 (百万円)
流動資産	752	505	247
固定資産	8	6	2
総資産	761	511	249
流動負債	339	357	△17
固定負債	163	71	92
純資産	258	83	175
負債・純資産	761	511	249

a. 流動資産／現預金が大幅増

	第7期 (百万円)	第6期 (百万円)	増減 (百万円)
現金及び預金	398	202	196
販売用不動産	38	41	△3
仕掛販売用不動産	295	242	53
その他	19	19	—
流動資産計	752	505	247

現預金の増加は、税引前当期純利益、株式発行（83百万円）、長期運転資金借入（90百万円）等によるものです。仕掛販売用不動産の増加は、投資マンション用地（80百万円）の取得等によるものです。

b. 流動負債／微減

	第7期 (百万円)	第6期 (百万円)	増減 (百万円)
不動産事業・工事未払金	45	53	△8
短期借入金	96	95	1
1年内償還予定社債	—	50	△50
1年内返済予定長期借入金	105	101	4
その他流動資産	92	57	35
流動負債計	339	357	△18

1年内償還予定社債は、償還時に借換債（私募債／50百万円）を発行しています。その他流動資産の増加は、未払法人税等の増加（48百万円）等によるものです。

c. 純資産／大幅増

	第7期 (百万円)	第6期 (百万円)	増減 (百万円)
資 本 金	69	28	41
資 本 剰 余 金	59	18	41
利 益 剰 余 金	128	36	92
純 資 産 計	258	83	175

資本金および資本準備金の増加は、平成24年12月20日付で実施した公募による募集株式の発行（82百万円）等によるものです。

4. キャッシュフロー

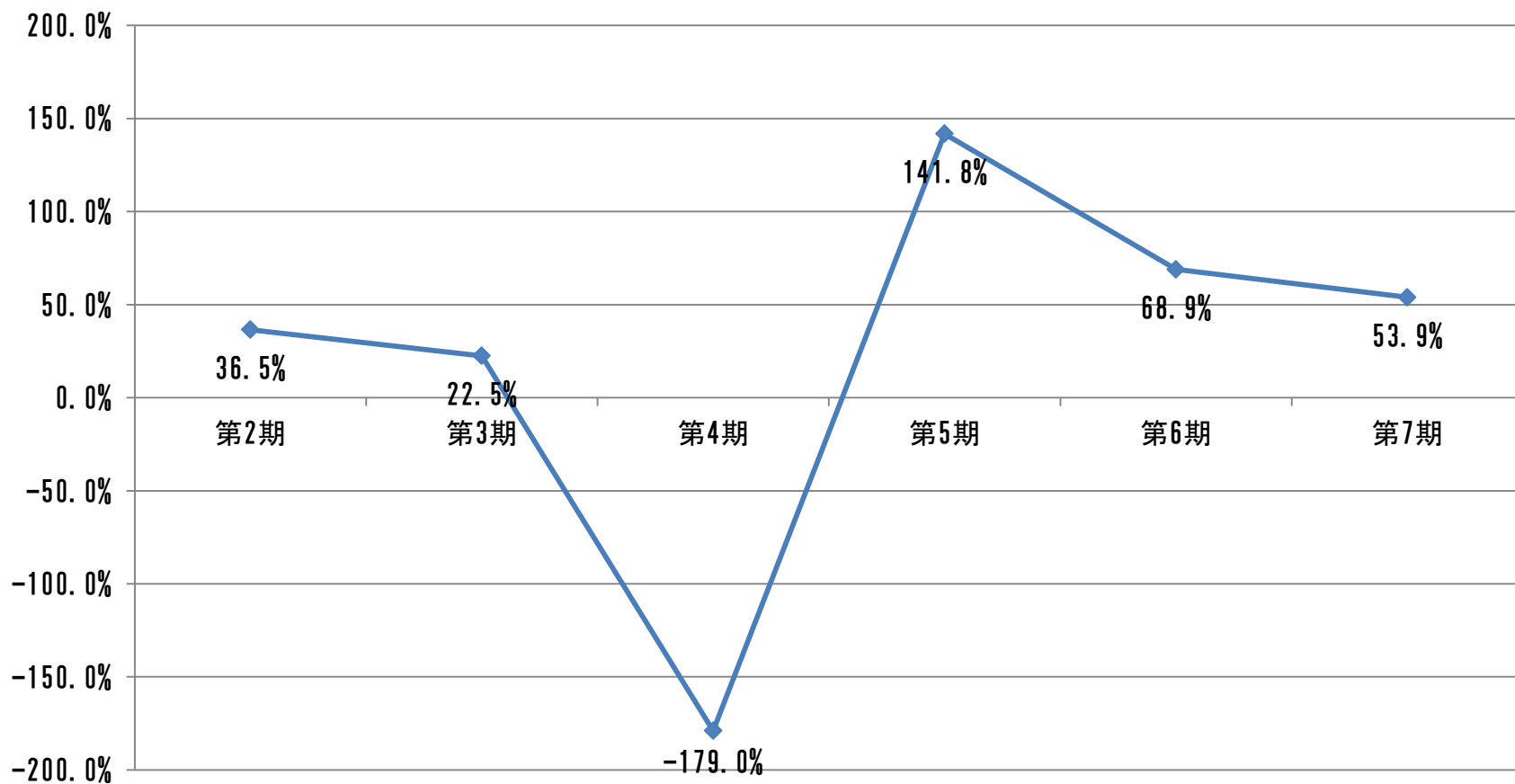
	第7期 (百万円)	第6期 (百万円)	増減 (百万円)
営業 C F	69	△5	75
投資 C F	19	△26	45
財務 C F	126	62	63
増減額	215	30	184
現金同等物	381	166	215

営業CFの増加は、税引前利益の計上（158百万円）、棚卸資産の増加による減少（48百万円）、法人税等の支払いによる減少（22百万円）等によるものです。財務CFの増加は、長期運転資金の借入（90百万円）、株式の発行（83百万円）等によるものです。

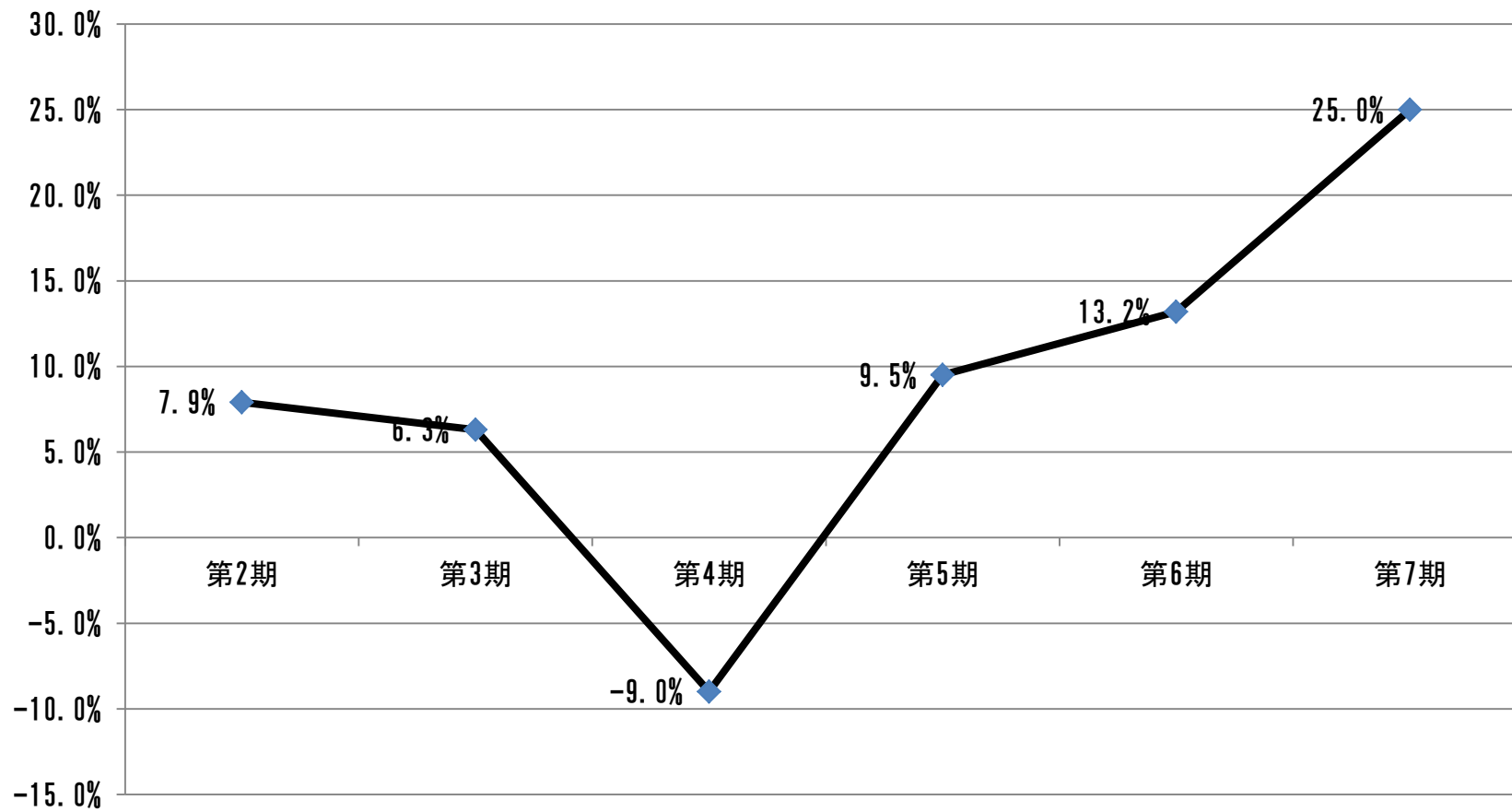
5. 経営指標

	第7期	第6期
自己資本当期純利益率	53.9	68.9
総資産経常利益率	25.0	13.2
売上高営業利益率	14.1	9.4
自己資本比率	34.0	16.2
インタレスト・カバーレッジ・レシオ（倍）	11.0	—
一株当たり利益（円）	120.3	56.2
一株当たり純資産（円）	250.9	109.7

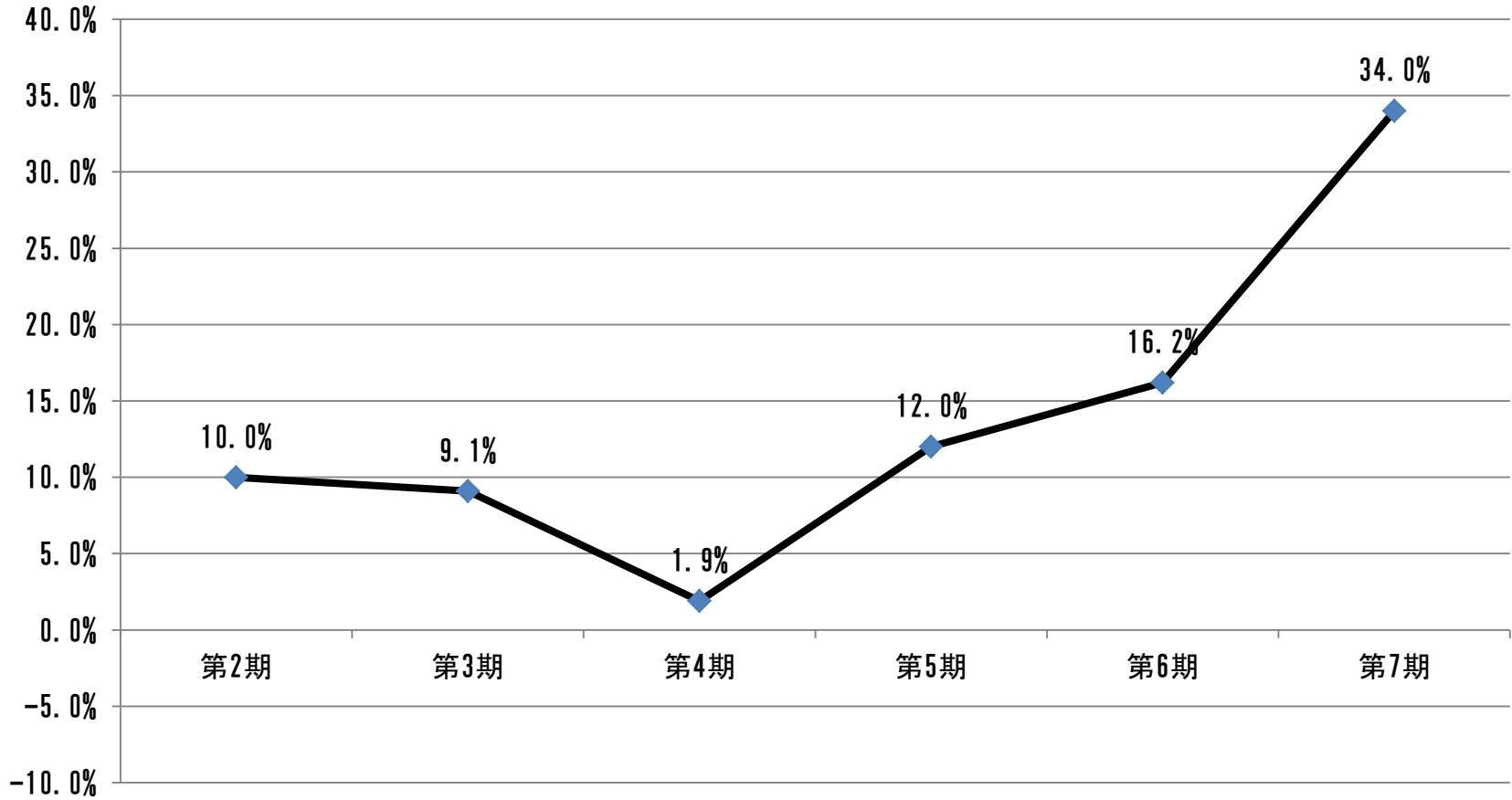
a. 自己資本当期純利益率／高水準



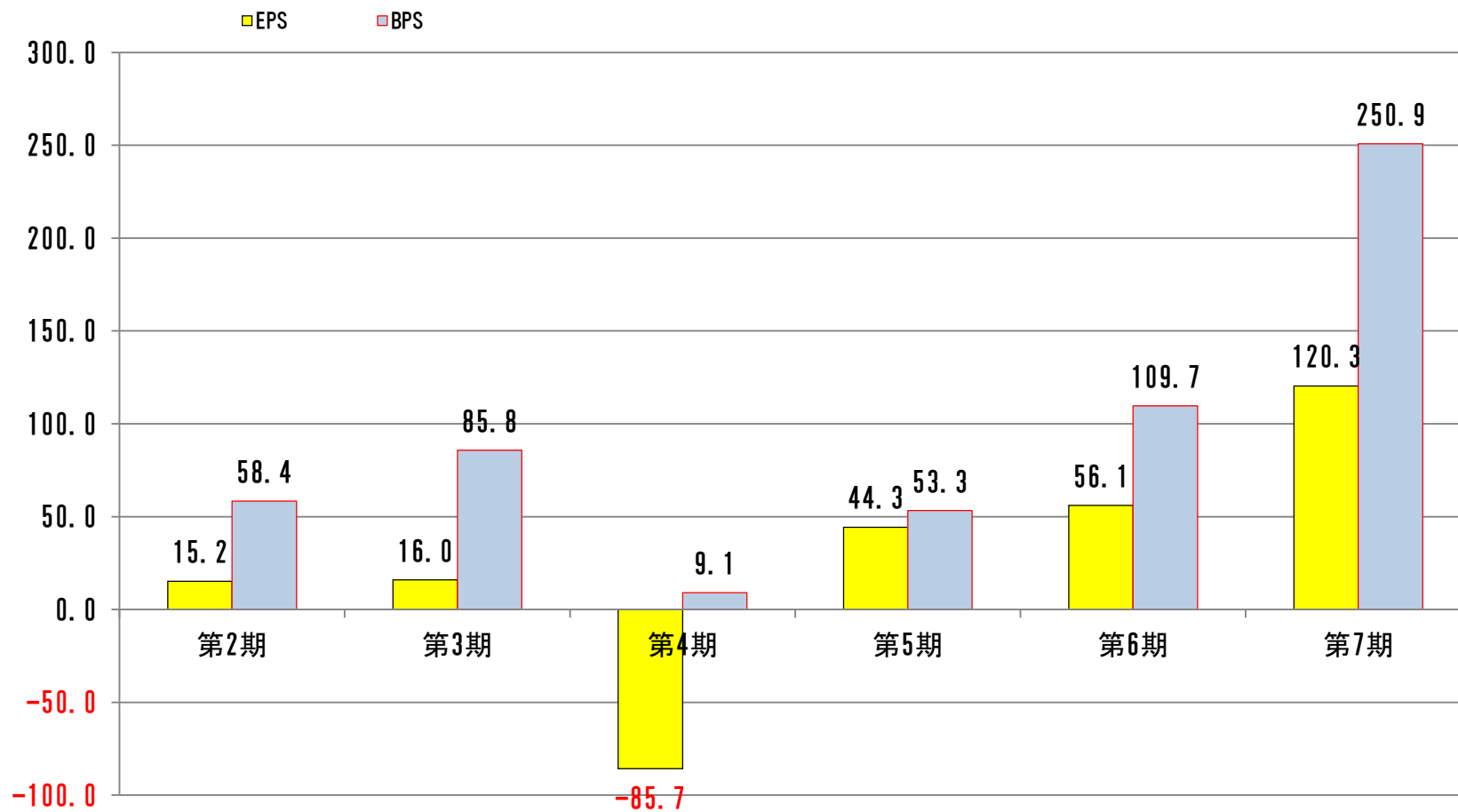
b. 総資産經常利益率／大幅良化



c. 自己資本比率／急上昇



d. 一株当たり利益・純資産／倍増超



6. 第8期（平成25年12月期）の方針

“攻める” = 事業基盤に厚みをつける

大分市・別府市の建売住宅販売のシェア・アップ

- ・ 目標／20%～



新しい地域への進出

マンション事業の骨太化

- ・ 投資マンション／年間2棟販売体制の確立
- ・ 分譲マンション／再開

7. 第8期の計画（業績予想）

	第8期計画 (百万円)	第7期実績 (百万円)	伸び率 (%)
売上高	1,470	1,182	24.4
営業利益	170	166	2.4
経常利益	165	158	3.8
当期純利益	100	92	8.6
配当	—	—	—

第8期は、建売住宅に順調な販売が見込め、投資マンションにも手ごたえがある反面、分譲マンションの再開により広告宣伝費等が先行して発生するため、増収微増益にとどまる見通しです。

本資料における将来の予想等に関する記述については、当社の予測や目標、分析等に基づいたものであり、正確性や信頼性、実現性を保証するものではありません。不確実なものであることをご承知ください。

＜お問い合わせ先＞

株式会社グランディーズ 管理部

info@grandes.jp

(電話) 097-548-6700

(FAX) 097-548-6701